



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
БУЗУЛУКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2010 № 591-н

г. Бuzулук

Об утверждении порядка
формирования, ведения,
обязательного опубликования
перечня муниципального имущества
муниципального образования город
Бузулук Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьями 7, 30, 32, пунктом 5 статьи 40, статьями 43, 47 Устава города Бузулука:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Российская провинция» и подлежит официальному опубликованию на правовом интернет – портале Бузулука БУЗУЛУК-ПРАВО.РФ, размещению на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

4. Настоящее постановление подлежит включению в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города – начальника Управления экономического развития и торговли.

Глава города



С.А. Салмин

Разослано: в дело, заместителю главы администрации города – начальнику Управления экономического развития и торговли, Управлению имущественных отношений администрации города Бузулука – 2 экз., Управлению по информационной политике администрации города Бузулука, ООО «Информправо плюс», редакции газеты «Российская провинция»

Приложение к постановлению
администрации города Бузулука
от « 19 » 04. 2020г. № 594-А

Порядок
формирования, ведения, обязательного
опубликования перечня муниципального имущества
муниципального образования город Бузулук Оренбургской
области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления,
а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), используемого в целях предоставления
его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе
(в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

1.2. Функции по формированию, ведению, обязательному опубликованию перечня осуществляет:

- Управление имущественных отношений администрации города Бузулука в части формирования и ведения перечня;
- Администрация города Бузулука в части утверждения перечня и изменений в него;
- Управление по информационной политике администрации города Бузулука в части обязательного опубликования перечня и изменений в него в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленные сроки.

2. Цели и основные принципы формирования,
ведения и обязательного опубликования перечня

2.1. Формирование перечня осуществляется в целях:

- предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- расширения доступности субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, информации об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);
- повышения эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области.

2.2. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня основывается на принципах:

- достоверности данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержания актуальности информации об имуществе, включенном в перечень;
- открытости и доступности сведений об имуществе, включенном в перечень;
- ежегодной актуализации перечня;
- взаимодействия общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства при формировании и дополнении перечня.

3. Формирование, ведение и опубликование перечня

3.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе, включенном в перечень.

3.2. Ведение перечня осуществляется Управлением имущественных отношений администрации города Бузулука в электронной форме.

3.3. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим требованиям:

- учтено в реестре муниципального имущества муниципального образования город Бузулук Оренбургской области;
- зарегистрировано на праве муниципальной собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области;
- свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

- не является объектом религиозного назначения, незавершенного строительства;

- не приняты решения о его отчуждении (продаже) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставлении иным лицам;

- не признано аварийным и подлежащим сносу;

- не относится к жилищному фонду;

- наличие индивидуально-определенных признаков.

3.4. Видами имущества, включаемого в перечень, являются:

- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, земельных участков, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства);

- здания, строения, сооружения, нежилые помещения;

- оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, включаемые в перечень, должны предусматривать их использование для размещения таких объектов.

3.5. Перечень и внесение изменений в перечень утверждаются постановлением администрации города Бузулука. Ежегодное дополнение перечня осуществляется Управлением имущественных отношений администрации города Бузулука до 1 ноября.

3.6. Формирование перечня, внесение изменений в перечень осуществляются на основе предложений, поступивших от структурных подразделений администрации города Бузулука, субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства (далее - органы, организации, иные лица).

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, может быть включено в перечень по предложению таких предприятий или учреждений и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

3.7. Рассмотрение Управлением имущественных отношений администрации города Бузулука предложений по формированию перечня и внесению изменений в перечень, поступивших от органов, организаций, иных лиц (далее - предложение(я)), осуществляется в течение 30 дней со дня поступления предложений в Управление имущественных отношений администрации города Бузулука. По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;
- об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;
- об отказе в учете предложений.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень принимается в следующих случаях:

- несоответствие имущества требованиям, указанным в пункте 3.3 раздела 3 настоящего Порядка;
- отсутствие согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в перечень.

3.9. В случае принятия решения об отказе в учете предложений Управление имущественных отношений администрации города Бузулука направляет в течение 5 дней органам, организациям, иным лицам, представившим предложения, письменный ответ с указанием причин отказа в учете предложений.

3.10. Сведения об имуществе, включенном в перечень, исключаются из перечня, в случаях если:

3.10.1. В течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования (далее - договор);

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.10.2. Право муниципальной собственности на имущество прекращено.

3.11. Перечень и внесение изменений в перечень подлежат обязательному опубликованию на правовом интернет – портале Бузулука БУЗУЛУК-ПРАВО.РФ, размещению на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Бузулука
от «19» 04. 2020 г № 591-н

Форма
перечня муниципального имущества
муниципального образования город Бузулук
Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), используемого в целях предоставления его во
владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по
льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Площадь	Цель использования имущества