

**Муниципальное образование город Бузулук Оренбургской области**

**VI созыв**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

г. Бузулук

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменения

в решение городского

Совета депутатов

от 22.12.2022 № 269

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета депутатов от 27.02.2017 № 193 «Об утверждении Положения о расчете платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Бузулука», на основании статьи 25 Устава города Бузулука городской Совет депутатов решил:

1. Внести в решение городского Совета депутатов от 22.12.2022 № 269 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Бузулука» изменение, изложив приложение в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Российская провинция», но не ранее 01.01.2024 года, и подлежит официальному опубликованию  на правовом интернет-портале Бузулука БУЗУЛУК-ПРАВО.РФ.

3. Настоящее решение подлежит включению в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам жилищно – коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания и предпринимательства.

Председатель городского

Совета депутатов А.А. Шубин

Глава города В.С. Песков

Разослано: в дело, Бузулукской межрайонной прокуратуре, постоянной депутатской комиссии по вопросам жилищно – коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания и предпринимательства, управлению экономического развития и торговли администрации города Бузулука, Управлению имущественных отношений администрации города Бузулука, управлению по информационной политике администрации города Бузулука, редакции газеты «Российская провинция», обществу с ограниченной ответственностью «Информправо плюс»

Приложение к решению

городского Совета депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Бузулука

(руб./кв. метр в месяц)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика  жилого помещения | Размер платы за наем по договорам социального найма | Размер платы за наем по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда | | |
| специализированный жилищный фонд | жилищный фонд коммерческого использования | |
| 1 | **Кирпичные дома** | | | | |
| 1.1 | ***В центральной части города*** | | | | |
| 1.1.1 | Квартиры в домах с лифтом и (или) мусоропроводом, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 23,68 | 23,68 | 78,94 | |
| 1.1.2 | Квартиры в домах без лифта и мусоропровода, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 23,05 | 23,05 | 76,83 | |
| 1.1.3 | Квартиры, оборудованные газовыми водогрейными колонками с холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 21,90 | 21,90 | 72,99 | |
| 1.1.4 | Прочие жилые помещения | 21,26 | 21,26 | 70,88 | |
| 1.2 | ***В 1,2,3,4 микрорайонах, на ул. Суворова, в районе «Красный флаг»*** | | | | |
| 1.2.1 | Квартиры в домах с лифтом и (или) мусоропроводом, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 23,63 | 23,63 | | 78,75 |
| 1.2.2 | Квартиры в домах без лифта и мусоропровода, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 22,99 | 22,99 | | 76,64 |
| 1.2.3 | Квартиры, оборудованные газовыми водогрейными колонками с холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 21,84 | 21,84 | | 72,80 |
| 1.2.4 | Прочие жилые помещения | 21,19 | 21,19 | | 70,62 |
| 1.3 | ***В 7, 7а микрорайонах, на ул. Луганская, в районе железнодорожного вокзала*** | | | | |
| 1.3.1 | Квартиры в домах с лифтом и (или) мусоропроводом, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 22,15 | 22,15 | | 73,82 |
| 1.3.2 | Квартиры в домах без лифта и мусоропровода, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 21,51 | 21,51 | | 71,71 |
| 1.3.3 | Квартиры, оборудованные газовыми водогрейными колонками с холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 20,36 | 20,36 | | 67,87 |
| 1.3.4 | Прочие жилые помещения | 19,73 | 19,73 | | 65,75 |
| 1.4 | ***В районе ул. Гая, ул. Шевченко, ул. Фрунзе, ул. Нефтяников, ул. Фабричная, ул. Солнечная*** | | | | |
| 1.4.1 | Квартиры в домах с лифтом и (или) мусоропроводом, с горячим и холодным водоснабжением,  водоотведением, ванной (душем) | 22,22 | 22,22 | | 74,08 |
| 1.4.2 | Квартиры в домах без лифта и мусоропровода, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 21,57 | 21,57 | | 71,90 |
| 1.4.3 | Квартиры, оборудованные газовыми водогрейными колонками с холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 20,42 | 20,42 | | 68,06 |
| 1.4.4 | Прочие жилые помещения | 19,78 | 19,78 | | 65,95 |
| 1.5 | ***Южная часть города, район Маяк, район Спутник*** | | | | |
| 1.5.1 | Квартиры в домах с лифтом и (или) мусоропроводом, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 21,38 | 21,38 | | 71,26 |
| 1.5.2 | Квартиры в домах без лифта и мусоропровода, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 20,74 | 20,74 | | 69,15 |
| 1.5.3 | Квартиры, оборудованные газовыми водогрейными колонками с холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 19,59 | 19,59 | | 65,31 |
| 1.5.4 | Прочие жилые помещения | 18,96 | 18,96 | | 63,19 |
| 2 | **Дома из железобетонных панелей и блоков, монолитные дома** | | | | |
| 2.1 | ***В центральной части города*** | | | | |
| 2.1.1 | Квартиры в домах с лифтом и (или) мусоропроводом, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 22,34 | 22,34 | | 74,46 |
| 2.1.2 | Квартиры в домах без лифта и мусоропровода, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 21,70 | 21,70 | | 72,35 |
| 2.1.3 | Квартиры, оборудованные газовыми водогрейными колонками с холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 20,55 | 20,55 | | 68,51 |
| 2.1.4 | Прочие жилые помещения | 19,92 | 19,92 | | 66,40 |
| 2.2 | ***В 1,2,3,4 микрорайонах, на ул. Суворова, в районе «Красный флаг»*** | | | | |
| 2.2.1 | Квартиры в домах с лифтом и (или) мусоропроводом, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 22,28 | 22,28 | | 74,27 |
| 2.2.2 | Квартиры в домах без лифта и мусоропровода, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 21,65 | 21,65 | | 72,16 |
| 2.2.3 | Квартиры, оборудованные газовыми водогрейными колонками с холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 20,49 | 20,49 | | 68,32 |
| 2.2.4 | Прочие жилые помещения | 19,84 | 19,84 | | 66,14 |
| 2.3 | ***В 7, 7а микрорайонах, на ул. Луганская, в районе железнодорожного вокзала*** | | | | |
| 2.3.1 | Квартиры в домах с лифтом и (или) мусоропроводом, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 20,80 | 20,80 | | 69,34 |
| 2.3.2 | Квартиры в домах без лифта и мусоропровода, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 20,17 | 20,17 | | 67,23 |
| 2.3.3 | Квартиры, оборудованные газовыми водогрейными колонками с холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 19,02 | 19,02 | | 63,39 |
| 2.3.4 | Прочие жилые помещения | 18,38 | 18,38 | | 61,27 |
| 2.4 | ***В районе ул. Гая, ул. Шевченко, ул. Фрунзе, ул. Нефтяников, ул. Фабричная, ул. Солнечная*** | | | | |
| 2.4.1 | Квартиры в домах с лифтом и (или) мусоропроводом, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 20,88 | 20,88 | | 69,60 |
| 2.4.2 | Квартиры в домах без лифта и мусоропровода, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 20,23 | 20,23 | | 67,42 |
| 2.4.3 | Квартиры, оборудованные газовыми водогрейными колонками с холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 19,07 | 19,07 | | 63,58 |
| 2.4.4 | Прочие жилые помещения | 18,44 | 18,44 | | 61,47 |
| 2.5 | ***Южная часть города, район Маяк, район Спутник*** | | | | |
| 2.5.1 | Квартиры в домах с лифтом и (или) мусоропроводом, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 20,03 | 20,03 | | 66,78 |
| 2.5.2 | Квартиры в домах без лифта и мусоропровода, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 19,40 | 19,40 | | 64,67 |
| 2.5.3 | Квартиры, оборудованные газовыми водогрейными колонками с холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 18,25 | 18,25 | | 60,82 |
| 2.5.4 | Прочие жилые помещения | 18,96 | 18,96 | | 63,19 |
| 3 | **Дома из деревянных, смешанных и прочих конструкций** | | | | |
| 3.1 | ***В центральной части города*** | | | | |
| 3.1.1 | Квартиры в домах с лифтом и (или) мусоропроводом, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 20,94 | 20,94 | | 69,79 |
| 3.1.2 | Квартиры в домах без лифта и мусоропровода, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 20,30 | 20,30 | | 67,68 |
| 3.1.3 | Квартиры, оборудованные газовыми водогрейными колонками с холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 19,15 | 19,15 | | 63,83 |
| 3.1.4 | Прочие жилые помещения | 18,50 | 18,50 | | 61,66 |
| 3.2 | ***В 1,2,3,4 микрорайонах, на ул. Суворова, в районе «Красный флаг»*** | | | | |
| 3.2.1 | Квартиры в домах с лифтом и (или) мусоропроводом, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 20,88 | 20,88 | | 69,60 |
| 3.2.2 | Квартиры в домах без лифта и мусоропровода, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 20,23 | 20,23 | | 67,42 |
| 3.2.3 | Квартиры, оборудованные газовыми водогрейными колонками с холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 19,07 | 19,07 | | 63,58 |
| 3.2.4 | Прочие жилые помещения | 18,44 | 18,44 | | 61,47 |
| 3.3 | ***В 7, 7а микрорайонах, на ул. Луганская, в районе железнодорожного вокзала*** | | | | |
| 3.3.1 | Квартиры в домах с лифтом и (или) мусоропроводом, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 19,40 | 19,40 | | 64,67 |
| 3.3.2 | Квартиры в домах без лифта и мусоропровода, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 19,15 | 19,15 | | 63,83 |
| 3.3.3 | Квартиры, оборудованные газовыми водогрейными колонками с холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 17,61 | 17,61 | | 58,71 |
| 3.3.4 | Прочие жилые помещения | 16,96 | 16,96 | | 56,54 |
| 3.4 | ***В районе ул. Гая, ул. Шевченко, ул. Фрунзе, ул. Нефтяников, ул. Фабричная, ул. Солнечная*** | | | | |
| 3.4.1 | Квартиры в домах с лифтом и (или) мусоропроводом, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 19,46 | 19,46 | | 64,86 |
| 3.4.2 | Квартиры в домах без лифта и мусоропровода, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 18,82 | 18,82 | | 62,75 |
| 3.4.3 | Квартиры, оборудованные газовыми водогрейными колонками с холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 17,67 | 17,67 | | 58,90 |
| 3.4.4 | Прочие жилые помещения | 17,04 | 17,04 | | 56,79 |
| 3.5 | ***Южная часть города, район Маяк, район Спутник*** | | | | |
| 3.5.1 | Квартиры в домах с лифтом и (или) мусоропроводом, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 18,63 | 18,63 | | 62,11 |
| 3.5.2 | Квартиры в домах без лифта и мусоропровода, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 18,00 | 18,00 | | 59,99 |
| 3.5.3 | Квартиры, оборудованные газовыми водогрейными колонками с холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем) | 16,85 | 16,85 | | 56,15 |
| 3.5.4 | Прочие жилые помещения | 16,19 | 16,19 | | 53,97 |