


Утверждаю:

Заместитель главы администрации
города – начальник управления
экономического развития и торговли

 Е.А. Подъячева
« 13 » сентября 2024

Доклад

**«Состояние и развитие конкурентной
среды на рынках товаров, работ и услуг
муниципального образования город
Бузулук Оренбургской области»**

Бузулук 2024

Введение

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2015 года № 1738-р утвержден Стандарт развития конкуренции в субъектах Российской Федерации (далее – Стандарт).

В муниципальном образовании город Бузулук Оренбургской области работа по выработке мероприятий, направленных на развитие конкуренции ведется с декабря 2015 года (заключено Соглашение между Министерством экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области и муниципальным образованием город Бузулук Оренбургской области «О внедрении в Оренбургской области Стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации» от 06.09.2019 № 173).

Управлением экономического развития и торговли администрации города Бузулука - уполномоченным органом администрации города Бузулука по содействию развитию конкуренции, во исполнение требований законодательства подготовлен ежегодный доклад «Состояние и развитие конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг муниципального образования город Бузулук Оренбургской области» (далее – Доклад).

Доклад является официальным документом, подготавливаемым в целях обеспечения органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан города систематизированной аналитической информацией о состоянии конкуренции в городе Бузулуке.

В Докладе приведены основные итоги проводимой в городе Бузулуке конкурентной политики, проанализированы и представлены результаты исследования состояния конкуренции в приоритетных секторах экономики и на отдельных товарных рынках города, рассмотрены основные проблемы их функционирования.

I. Мониторинг состояния конкурентной среды в муниципальном образовании город Бузулук Оренбургской области

1. Уполномоченный и совещательный орган по содействию развитию конкуренции в городе Бузулуке

Постановлением администрации города Бузулука от 25.05.2016 № 1176-п «Об определении уполномоченного органа администрации города Бузулука по содействию развитию конкуренции» Управление экономического развития и торговли администрации города Бузулука определено уполномоченным органом по содействию развитию конкуренции в МО город Бузулук Оренбургской области.

Функции коллегиального органа по содействию развитию конкуренции в городе Бузулуке, согласно постановлению администрации города Бузулука от 17.02.2016 № 295-п, делегированы Общественному Совету по инвестиционному климату и развитию малого и среднего предпринимательства.

В целях формирования перечня приоритетных и социально-значимых рынков для содействия развитию конкуренции в городе Бузулуке проведен мониторинг состояния и развития конкурентной среды на рынках товаров, работ, услуг города.

2. Источники данных для проведения мониторинга

В целях выработки мероприятий и получения объективных данных о состоянии конкуренции на обязательных, в соответствии со Стандартом рынках товаров, работ и услуг в городе Бузулуке, были взяты за основу существующие статистические и аналитические данные:

- макроэкономические и статистические данные: Стратегия инвестиционного развития муниципального образования город Бузулук Оренбургской области до 2025 года, содержащая анализ инвестиционного и экономического потенциала города, инвестиционный паспорт города;

- данные муниципальных программ, разрабатываемых в отраслевых (функциональных) органах администрации города, содержащие мероприятия (взаимоувязанные по задачам, срокам осуществления и ресурсам) и инструменты муниципальной политики, обеспечивающие в рамках реализации ключевых муниципальных функций достижение приоритетов и целей муниципальной политики в сфере социально-экономического развития и безопасности;

- данные территориального отдела государственной статистики в г. Оренбурге (г. Бузулук).

3. Основные результаты достижения показателей, установленных планом мероприятий по содействию развитию конкуренции в городе Бузулуке

Анализ конкурентной среды города проведен на основании статистических данных, результата мониторинга хозяйствующих субъектов и потребителей товаров (работ, услуг) в городе Бузулуке:

Рынок теплоснабжения (производство тепловой энергии) представлен 6 организациями частной формы собственности (85,7%) из 7 имеющихся в данной отрасли.

Рынок услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов, объем частных компаний, осуществляющих вывоз ТКО составляет 100%.

Рынок выполнения работ по благоустройству городской среды заполняется за счет заключаемых муниципальных контрактов, в основном поставщики услуг (выполнения работ) имеют муниципальную форму собственности.

Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме полностью представлен частными компаниями.

Рынок купли-продажи электрической энергии (мощности) на розничном рынке электрической энергии (мощности), доля организаций частной формы собственности составляет 100%.

Рынок оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок представлен как частными, так и муниципальными перевозчиками, доля перевозок частных перевозчиков в общем объеме пассажирских перевозок в муниципальном образовании составляет 94,4%.

Рынок жилищного строительства, доля организаций частной формы собственности составляет 100%.

Рынок строительства объектов капитального строительства (за исключением жилищного и дорожного строительства) также на 100% состоит из частных компаний.

Рынок кадастровых и землеустроительных работ на 100% представлен частными компаниями.

Рынок дорожной деятельности (за исключением проектирования), доля организаций частной формы собственности составляет 100%.

Рынок легкой промышленности на 100% представлен частными компаниями.

Рынок производства кирпича, производством кирпича занимается 1 компания частной формы собственности.

Рынок услуг связи, в том числе услуг по предоставлению широкополосного доступа в сети «Интернет», все организации, обеспечивающие предоставление данного вида услуг на территории города Бузулука, относятся к частной форме собственности.

Сфера наружной рекламы, данная ниша занята хозяйствующими субъектами частной формы собственности.

Рынок ритуальных услуг при плановом показателе 90%, доля частных компаний составляет 93%.

Дополнительно было проанализировано состояние и развитие конкурентной среды в сфере:

- услуг дошкольного образования;
- услуг дополнительного образования детей;
- услуг психолого-педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями;
- услуг в сфере культуры;
- розничной торговли.

II. Состояние и развитие конкурентной среды на рынках товаров и услуг муниципального образования город Бузулук Оренбургской области

1. Состояние и развитие конкурентной среды в сфере теплоснабжения (производство тепловой энергии)

В настоящее время доля субъектов частной формы собственности на рынке производства и отпуска тепловой энергии составляет 85,7 процента.

Услуга по теплоснабжению не является взаимозаменяемой с другими видами услуг, так как покупатели фактически не заменяют и не готовы заменять тепловую энергию другими товарами ввиду отсутствия иного способа обеспечить выполнение функционального назначения услуги по теплоснабжению, географические границы рынка определены как границы локальных рынков в пределах территорий расположения технологической инфраструктуры сетей (хозяйствующих субъектов), оказывающих услуги теплоснабжения.

Специфика рынка теплоснабжения состоит в естественно монопольном положении поставщиков тепла. Это связано с тем, что оказание данных услуг потребителям зависит от расположения тепловых сетей теплоснабжающих или теплосетевых организаций. Потребитель приобретает и потребляет тепловую энергию только от того поставщика, к сетям которого присоединены его теплопотребляющие установки. При этом зачастую в системе теплоснабжения присутствует один источник тепловой энергии (локальные системы теплоснабжения), реже - небольшое количество источников тепловой энергии, эксплуатируемых разными хозяйствующими субъектами. Присоединение теплопотребляющих объектов к сетям инженерно-технического обеспечения другого поставщика не всегда возможно и требует значительных расходов.

Основные административные барьеры входа на рынок теплоснабжения возникают в связи с высокими требованиями к качеству оказываемых услуг, установленными законодательством Российской Федерации.

Экономические барьеры входа на рынок теплоснабжения возникают в связи с:

- наличием объектов теплоснабжения, характеризующихся высокой степенью износа, требующих крупных инвестиций;
- необходимостью осуществления первоначальных капитальных вложений в создание предприятий по производству тепловой энергии при длительных сроках окупаемости этих вложений;
- необходимостью значительных затрат на реконструкцию тепловых сетей для присоединения их к другому производителю тепловой энергии;
- наличием долгов предприятий сферы жилищно-коммунального хозяйства, по причине недостаточности тарифов на отпускаемую тепловую энергию.

К мерам по развитию рынка теплоснабжения относятся развитие производственных мощностей на тепловых станциях комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, проведение реконструкции и модернизации существующих источников теплоснабжения, магистральных и квартальных тепловых сетей.

В перспективе развития рынка теплоснабжения ожидается повышение конкурентоспособности предприятий, осуществляющих предоставление услуг в сфере теплоснабжения, а также повышение качества оказания услуг.

2. Состояние и развитие конкурентной среды в сфере сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

В соответствии со ст. 24.6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами. На территории Оренбургской области в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО, Оренбургской области (утверждена приказом министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 06.12.2019 № 606) определена одна зона действия регионального оператора. По итогам проведенного конкурсного отбора на территории области выбран региональный оператор (ООО «Природа») сроком на 10 лет. В соответствии с соглашением об организации деятельности в области обращения с ТКО региональный оператор приступил к исполнению своих обязательств с 1 января 2019 года.

Площадь города Бузулука составляет 63,33 га. На территории города Бузулука зарегистрировано 88 419 человек. Преимущественно население города проживает в индивидуальных жилых домах. Численность многоквартирных домов (с учетом домов блокированной застройки) составляет 1100. В настоящее время вывозом ТКО охвачен весь город Бузулук. Накопление ТКО в городе происходит в основном на контейнерных площадках, оборудованных контейнерами различной емкости. С 2021 года на

территории города Бузулука введена система раздельного накопления твердых коммунальных отходов, которой охвачено 193 контейнерные площадки, оборудованных контейнерами заглубленного типа и местами для складирования крупногабаритных отходов. Накопление производится в контейнеры трех цветов синий – для бумаги, картона; желтый – для пластика; красный – для стекла. На контейнерах каждого вида размещены наклейки с информацией о складированном виде отходов.

В настоящее время ТКО и промышленные отходы IV и V классов опасности, разрешенные для совместного складирования с ТКО, транспортируются для размещения на одном полигоне (ООО «Саночистка», включено в государственный реестр объектов размещения отходов).

Основными административными и экономическими барьерами на рынке по сбору и транспортированию ТКО являются:

- недостаточность существующей инфраструктуры для обработки, утилизации и размещения отходов;
- низкая экологическая культура населения в сфере обращения с отходами.

Основные мероприятия в сфере обращения с отходами реализуются в рамках муниципальной программы «Комплексное благоустройство территории и создание комфортных условий для проживания населения города Бузулука» (утверждена постановлением администрации города Бузулука от 19.11.2020 № 2076-п) и решения городского Совета депутатов от 27.02.2017 № 206 «О заключении концессионного соглашения».

Основными мерами по развитию рынка являются:

- актуализация территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с ТКО;
- создание эффективных механизмов управления в отрасли обращения с отходами, а именно реализация комплекса мер, направленных на:
 - формирование необходимой информационно-технической базы для решения проблем, связанных с обращением с отходами производства и потребления на территории города;
 - формирование экологической культуры населения в сфере обращения с отходами посредством реализации комплекса мер, направленных на обеспечение доступа к информации в сфере обращения с отходами;
 - мониторинг и анализ материалов в средствах массовой информации с целью изучения общественного мнения и нивелирования рисков, возникающих при реализации государственной политики в сфере обращения с отходами;
 - реализация комплекса мер, направленных на выявление мест несанкционированного размещения отходов и предупреждение причинения вреда окружающей среде при размещении бесхозных отходов, в том числе ТКО, выявление случаев причинения такого вреда и ликвидацию его последствий;
 - усиление общественного контроля за работой организаций, занимающихся транспортированием ТКО. Оперативное реагирование на

жалобы жителей по вопросам работы организаций, занимающихся транспортированием ТКО.

3. Состояние и развитие конкурентной среды в сфере услуг по благоустройству городской среды

Рынок благоустройства городской среды за 2023 год представлен 2 муниципальными предприятиями (МУП «КХ«Благоустройство» и МУП «ЖКХ № 2»).

Характерной особенностью рынка выполнения работ по благоустройству городской среды является отсутствие качественного проектирования территорий, подлежащих благоустройству.

Основными проблемами на рынке выполнения работ по благоустройству городской среды являются:

- повышенные требования к оперативности выполнения работ по благоустройству городской среды (сезонность);
- неудобство проведения уборочных работ на дворовых территориях вследствие сужения проезжей части и наличия припаркованных автомобилей.

Перспективным направлением развития рынка выполнения работ по благоустройству городской среды является создание условий для обеспечения повышения уровня благоустройства территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области.

4. Состояние и развитие конкурентной среды в сфере выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

По состоянию на 1 января 2024 года в городе Бузулуке в жилищной сфере оказывают услуги 11 организаций, все 11 - частной формы собственности. Созданы и работают 2 товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ). Увеличивается доля управляющих компаний, которые осуществляют управление многоквартирными домами и выполняют работы по содержанию и ремонту общего имущества.

Характерные особенности рынка заключаются в том, что деятельность организаций, занимающихся предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами, подлежит обязательному лицензированию. Лицензирование проводится государственной жилищной инспекцией по Оренбургской области (далее - ГЖИ).

Вместе с этим, согласно требованиям законодательства Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирных домах вправе изменить способ управления многоквартирным домом. Выбор собственником помещения многоквартирного дома способа управления управляющей организацией и ТСЖ (либо товариществом собственников недвижимости) остаются наиболее эффективными, позволяют создавать конкурентную среду и приобщать жителей к управлению такими домами. Это, в свою очередь, дает

возможность эффективнее использовать средства собственников помещений в многоквартирных домах, значительно улучшать содержание, сохранность жилищного фонда и в целом качество жизни населения.

В отношении многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления домом, муниципальными образованиями назначаются временные управляющие организации и проводятся конкурсы по отбору управляющих организаций в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Основными проблемами являются:

- низкая инициатива собственников помещений в многоквартирных домах при участии в общих собраниях собственников, обсуждении вопросов перечня предоставляемых услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;

- недостаточное реагирование управляющих организаций на обращения собственников, заявки на выполнение работ в рамках заключенных договоров на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;

- отсутствие единого канала связи по вопросам ЖКХ с последующим контролем за качеством работ (работают «горячие линии» ГЖИ, департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов, министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, государственная информационная система ЖКХ (далее - ГИС ЖКХ));

- слабая материально-техническая база и недостаточный уровень квалификации персонала управляющих организаций.

Основными перспективами развития рынка являются:

- повышение прозрачности коммунального комплекса и улучшение качества оказываемых населению услуг;

- усиление общественного контроля за содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирных домов;

- введение системы электронного голосования собственников помещений в многоквартирных домах;

- уменьшение числа жалоб жителей по вопросам управления, содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- совершенствование процедуры проведения торгов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами;

- создание современной цифровой платформы, информатизация сферы ЖКХ.

5. Состояние и развитие конкурентной среды в сфере купли-продажи электрической энергии (мощности) на розничном рынке электрической энергии (мощности)

По состоянию на 01.01.2024 на рынке купли-продажи электрической энергии (мощности) на розничном рынке электрической энергии (мощности) на

территории города Бузулука осуществляют свою деятельность один гарантирующий поставщик и одна энергосбытовая организация. Организация частной формы собственности.

Характерными особенностями розничного рынка купли-продажи электрической энергии (мощности) является то, что продажу электроэнергии конечным потребителям осуществляют гарантирующие поставщики электроэнергии и энергосбытовые организации. Отличительной особенностью деятельности гарантирующих поставщиков является обязанность заключить договор энергоснабжения (купи-продажи электрической энергии (мощности)) с любым обратившимся к нему потребителем, энергопринимающие устройства которого находятся в зоне деятельности гарантирующего поставщика.

Наблюдается тенденция развития конкуренции на розничном рынке электрической энергии, выразившаяся в появлении независимых энергосбытовых компаний, продающих покупаемую ими на оптовом рынке электроэнергию на розничном рынке наряду с гарантирующими поставщиками.

6. Состояние и развитие конкурентной среды в сфере услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок

Маршрутная сеть муниципальных маршрутов регулярных перевозок города Бузулука (далее – муниципальных маршрутов) на 1 января 2022 года представлена 18-тью муниципальными маршрутами из них 15 городских маршрутов и 3 дачных маршрута. Пассажиры перевозятся по муниципальным маршрутам осуществляются 3 - мя негосударственными (немunicipальными) перевозчиками, по нерегулируемым тарифам: ООО «БАТП», АИПОПП «Альянс», АП-12 и 1 муниципальным унитарным предприятием (МУП города Бузулука «Благоустройство»).

На рынке услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам в общем числе перевозчиков хозяйствующие субъекты частной формы собственности составляют 94 процента.

Основными проблемами, препятствующими развитию конкуренции на рынке услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, являются:

- рост числа административных барьеров, затрудняющих ведение бизнеса на рынке пассажирских перевозок;
- отставание темпов развития транспортной инфраструктуры от темпов социально-экономического развития Оренбургской области;
- необходимость осуществления значительных первоначальных капитальных вложений в приобретение необходимого транспорта (автобусов) и организацию обслуживания автобусного парка при длительных сроках окупаемости этих вложений.

Основными перспективными направлениями развития рынка являются:

- совершенствование конкурентных процедур в сфере пассажирских перевозок;

- обеспечение прозрачности условий конкурсного отбора на организацию транспортного обслуживания населения на маршрутах общего пользования;

- установление единых стандартов для транспортных средств.

В соответствии с картами маршрута регулярных перевозок 229 единиц транспортных средств осуществляют перевозки.

За 2023 год количество перевезенных пассажиров на муниципальных маршрутах города Бузулука составило 4 546,03 тыс.человек.

7. Состояние и развитие конкурентной среды в сфере жилищного строительства

В 2023 году в городе Бузулуке организациями всех форм собственности построено 586 квартир общей площадью 48,73 тыс. кв. метров, что составило 94,5 процентов к 2022 году. Индивидуальными застройщиками построено 27,329 тыс. кв. метров, или почти 56 процентов от общего объема жилья, введенного в 2023 году.

В настоящее время на территории города Бузулука Оренбургской области жилищное строительство многоквартирного жилья осуществляют 6 застройщиков, которыми в 2023 году введено в эксплуатацию 21,4 тыс. кв. метров жилья, что составило 43,9 процента от общего объема ввода жилья.

Доля введенных в эксплуатацию многоквартирных домов субъектами частной формы собственности составляет 100,0 процента.

Основными проблемы на рынке являются:

- большое количество необходимых процедур для получения разрешения на строительство;

- высокие затраты на получение разрешения на строительство;

- недостаток квалифицированных рабочих.

Основными перспективными направлениями развития рынка являются:

- упрощение процедуры оформления необходимой для застройщиков документации, уменьшение совокупного времени прохождения всех процедур;

- создание современной цифровой платформы, информатизация строительной отрасли;

- расширение функционала информационных систем с целью осуществления всех процедур в строительстве в электронном виде;

- оптимизация перечней процедур в отрасли;

- осуществление всех процедур в строительстве в электронном виде в единой системе одного окна;

- унификация и установление на федеральном уровне открытых, исчерпывающих нормативно-технических требований в строительстве;

- снижение затрат на получение разрешения на строительство.

8. Состояние и развитие конкурентной среды в сфере строительства объектов капитального строительства (за исключением жилищного и дорожного строительства)

Доля организаций частной формы собственности на рынке строительства объектов капитального строительства (за исключением жилищного и дорожного строительства) составляет 100,0 процента.

Доля выручки организаций частной формы собственности в общем объеме выручки всех хозяйствующих субъектов на рынке строительства объектов капитального строительства (за исключением жилищного и дорожного строительства) составляет 100,0 процента.

В городе Бузулуке Оренбургской области с 27 декабря 2016 года действует автоматизированная информационная система обеспечения градостроительной деятельности.

Основными проблемами на рынке являются:

- привлечение инвестиций в объекты капитального строительства;
- высокие затраты на получение разрешения на строительство;
- большое количество необходимых процедур для получения разрешения на строительство;
- сложность получения разрешения на строительство, высокие затраты на получение такого разрешения.

Основными перспективными направлениями развития рынка являются:

- упрощение процедуры оформления необходимой для застройщиков документации, уменьшение совокупного времени прохождения всех процедур;
- создание современной цифровой платформы, информатизация строительной отрасли;
- расширение функционала информационных систем с целью осуществления всех процедур в строительстве в электронном виде;
- осуществление всех процедур в строительстве в электронном виде в единой системе одного окна;
- обеспечение прозрачности взаимодействия хозяйствующих субъектов и органов исполнительной власти, муниципальных образований, устранение административных барьеров;
- установление открытых, исчерпывающих нормативно-технических требований в строительстве;
- снижение затрат на получение разрешения на строительство.

9. Состояние и развитие конкурентной среды в сфере кадастровых и землеустроительных работ

Кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях.

Кадастровую деятельность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации вправе осуществлять только

кадастровые инженеры. Соответствующие услуги могут оказывать как кадастровые инженеры, действующие в качестве индивидуальных предпринимателей, и осуществляющие деятельность в качестве работников юридического лица.

Кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Кадастровый инженер может быть членом только одной саморегулируемой организации кадастровых инженеров (ст. 29 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

На территории города Бузулука выполнение кадастровых и землеустроительных работ осуществляется преимущественно организациями частной формы собственности.

Цены на рынке формируются на основе рыночных механизмов. Правительством Оренбургской области установлены предельные максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, огородничества, садоводства, которые распространяются на юридических лиц и ИП, осуществляющих на территории Оренбургской области кадастровые работы.

Основной проблемой на рынке является наличие неучтенного имущества, находящегося в различных формах собственности.

Предполагается решение следующих задач:

- выявление неучтенных земельных участков в целях вовлечения их в хозяйственный оборот;
- выявление собственников объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, используемых без надлежащего оформления прав;

Основные перспективные цели:

- формирование и наполнение данными ЕГРН;
- увеличение доли земель, вовлеченных в хозяйственный оборот;
- разграничение государственной собственности на землю;
- обеспечение местного бюджета стабильными доходами от использования земельных ресурсов;
- выделение средств на выполнение мероприятий по распоряжению и инвентаризации земельных ресурсов, в том числе государственная собственность на которые не разграничена.

Основная цель мероприятий – увеличение доли организаций частной формы собственности в сфере дорожной деятельности (за исключением проектирования). На территории муниципального образования города Бузулук Оренбургской области располагается 865 кадастровых кварталов. В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Бузулук Оренбургской области территориальных зон – 24.

10. Состояние и развитие конкурентной среды в сфере услуг по дорожной деятельности (за исключением проектирования)

По состоянию на 1 января 2024 года в городе Бузулуке количество организаций на рынке дорожной деятельности составило 7 единиц. Доля организаций с участием государственного капитала составляет 28,6 процента соответственно.

Основными проблемами на рынке являются:

- высокие первоначальные вложения для новых участников при невысокой прибыльности;
- определение предельного объема работ в натуральном и (или) денежном выражении, который может быть включен в один лот по каждому виду работ.

Основными перспективными направлениями развития рынка являются:

- сокращение доли закупок, признанных несостоявшимися;
- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на рынке путем замещения объемов работ, выполняемых государственными и муниципальными предприятиями, осуществления закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства;
- совершенствование системы контроля состояния дорожной сети и оказания государственных услуг в данной сфере.

Основная цель мероприятий – увеличение доли организаций частной формы собственности в сфере дорожной деятельности (за исключением проектирования).

11. Состояние и развитие конкурентной среды в сфере легкой промышленности

В настоящее время доля субъектов частной формы собственности в сфере легкой промышленности на территории города Бузулука составляет 100,0 процентов.

Предприятия легкой промышленности города занимаются производством одежды (ООО «Перчатка+», ООО «Промкомплектация»).

Основные проблемы:

- техническая и технологическая отсталость предприятий отрасли;
- низкий уровень инвестиционной и инновационной деятельности в отрасли;
- недостаточность собственных финансовых ресурсов, дефицит специалистов по рабочим профессиям и специальностям среднего звена;
- высокая конкуренция с продукцией, произведенной в КНР.

К мерам по развитию рынка легкой промышленности можно отнести:

- размещение информации об инвестиционных проектах и инновационных предложениях предприятий легкой промышленности с целью привлечения инвесторов;
- информирование о ежегодных выставках и конкурсах с целью продвижения продукции отечественного производства

12. Состояние и развитие конкурентной среды в сфере производства кирпича

В производстве кирпича наблюдается рост. В 2023 году объем отгрузки ООО «Экономия» по данному виду деятельности составил 645 тыс. усл.кирпичей. Рост объемов производства и реализации обусловлен увеличением объемов жилищного строительства на территории города Бузулука и Бузулукского района.

13. Состояние и развитие конкурентной среды в сфере услуг связи, в том числе услуг по предоставлению широкополосного доступа в сети «Интернет»

На территории города Бузулука сложился устойчивый рынок услуг связи, в том числе услуг по предоставлению широкополосного доступа к сети «Интернет». Услуги сети «Интернет» предоставляются операторами связи, имеющими соответствующие лицензии.

Рынок услуг связи в городе Бузулуке является одним из наиболее динамично развивающихся с точки зрения конкуренции рынков услуг. Крупным поставщиком услуг проводной сети «Интернет» является ООО «Торговый Дом «СитиЛайн», мобильной сотовой связи - 4 федеральных оператора: публичное акционерное общество «МегаФон», публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», «Вымпел-коммуникации» и ООО «Т2 Рус Холдинг».

Важнейшим фактором дальнейшего продвижения услуг связи, в том числе услуг по предоставлению широкополосного доступа к сети «Интернет» является заинтересованность компаний связи в строительстве волоконно-оптических линий связи и продвижении услуг сотовой связи в стандарте «3G/4G».

Факторы, ограничивающие развитие конкуренции на рынке:

- сложности процедуры согласования размещения объектов связи;
- высокие тарифы за размещение сетей связи со стороны товариществ собственников жилья и домовых комитетов на вход и размещение линий связи в подземных кабельных коллекторах и на опорах.

14. Состояние и развитие конкурентной среды в сфере наружной рекламы

Установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории Оренбургской области в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и муниципальными нормативно-правовыми актами города Бузулука осуществляется на основании схем размещения рекламных конструкций (далее - Схемы), утвержденных органами местного самоуправления.

Постановлением Правительства Оренбургской области от 21.01.2014 № 24-п «О предварительном согласовании схем размещения рекламных конструкций на территории Оренбургской области и вносимых в них изменений» министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области определено как уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области по предварительному согласованию Схем на территории Оренбургской области и вносимых в них изменений.

Выявление и демонтаж незаконно установленных рекламных конструкций отнесены к полномочиям органов местного самоуправления.

Администрация города Бузулука осуществляет выявление и демонтаж незаконных рекламных конструкций, развитие сегмента цифровых форматов, внедрение современных и инновационных рекламоносителей. В 2023 году выписано 33 предписания о демонтаже незаконных рекламных конструкций, демонтировано добровольно - 31, подрядной организацией – 2.

Актуализация схем размещения рекламных конструкций осуществляется на официальном сайте муниципального образования город Бузулук Оренбургской области в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

Факторы, ограничивающие развитие конкуренции на рынке:

- недобросовестная конкуренция в связи с наличием нелегально установленных рекламных конструкций;
- ограниченное количество мест размещения рекламных конструкций, предусмотренных Схемой.

15. Состояние и развитие конкурентной среды в сфере ритуальных услуг

На территории города Бузулука принципы правового регулирования отношений, связанных с погребением умерших (погибших), и систему организации похоронного дела и мест погребения в Оренбургской области определяет Закон Оренбургской области от 6 сентября 2004 года № 1421/223-III-ОЗ «О погребении и похоронном деле на территории Оренбургской области» (далее - Закон) и муниципальными нормативными правовыми актами. В соответствии с Законом организация похоронного дела в городе Бузулуке путем создания специализированных служб по вопросам похоронного дела. Правовыми актами администрации города Бузулука определяются организация ритуальных услуг, правила содержания кладбищ, а также устанавливается перечень ритуальных услуг, предоставляемых физическими и юридическими лицами различных форм собственности.

Специализированные службы по вопросам похоронного дела обеспечивают в соответствии с законодательством Российской Федерации формирование и сохранность архивного фонда документов по приему и исполнению заказов на услуги по погребению.

По состоянию на 01.01.2024, по данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории города Бузулука осуществляет деятельность 14 хозяйствующих субъектов, заявивших при регистрации деятельность, соответствующую виду 96.03 «Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг» ОКВЭД2.

На территории города Бузулука действует 1 муниципальное унитарное предприятие, предоставляющее услуги по организации похорон и связанные с ними услуги (МУП КХ «Благоустройство»).

Факторы, ограничивающие развитие конкуренции на рынке:

- наличие недобросовестной конкуренции со стороны участников рынка;
- закрытость и непрозрачность процедур предоставления мест захоронения;
- непрозрачность информации о стоимости ритуальных услуг.

16. Состояние и развитие конкурентной среды в сфере услуг дошкольного образования

Система дошкольного образования города Бузулука представлена 25 дошкольными учреждениями, которые посещают 4 582 ребенка в возрасте от 1,5 до 7 лет. Процент охвата детей дошкольным образованием от общего числа детей, проживающих на территории города Бузулука, в возрасте от 1,5 до 7 лет составляет 86%, в возрасте от 5 до 7 лет – 93%.

С учетом запросов родителей и особенностей развития и здоровья детей сформировано видовое разнообразие дошкольных образовательных организаций: в городе функционируют:

- 7 детских садов комбинированного вида,
- 1 сад оздоровительной направленности для детей с туберкулезной интоксикацией,
- 17 садов общеразвивающей направленности.

Для оказания коррекционно-развивающей помощи в дошкольных образовательных организациях муниципалитета функционируют:

34 комбинированные группы для детей с нарушением речи.

4 компенсирующие группы для детей с нарушением зрения и задержкой психо-речевого развития.

В 12 образовательных организациях обучаются дети-инвалиды. В 8 садах в группах общеразвивающей направленности осуществляется инклюзивное образование. Для 53 детей-инвалидов созданы особые условия получения качественного образования, с учетом особенностей развития и специфических образовательных потребностей каждого ребенка.

Таблица 1- Статистические показатели уровня квалификации педагогических работников ДОО

Уровень квалификации	2021 год 418 руководящих и педагогических кадров	2022 год 418 руководящих и педагогических кадров	2023 год 387 руководящих и педагогических кадров
Высшая	90 – 21,5%	88 – 21%	98 – 25%

Первая	269 – 64,3%	258 – 61,7%	237 – 61,2%
Не аттестованы	45 – 10,7%	53 – 12,7%	27 – 6,9%

Развитию и повышению качества муниципальной системы дошкольного образования способствует конкурсное движение: отбор педагогов и детских садов, активно внедряющих инновационные образовательные программы.

Таблица 2 - Система конкурсного движения муниципальных дошкольных образовательных учреждений города Бузулука

ДОО №	Количество конкурсов				Количество участников				Количество победителей и призеров			
	Межд. ур.	Всерос. ур.	Рег. ур.	Мун. ур.	Межд. ур.	Всерос. ур.	Рег. ур.	Мун. ур.	Межд. ур.	Всерос. ур.	Рег. ур.	Мун. ур.
1	11	65	0	2	24	183	0	2	23	178	0	2
2	5	12	0	1	5	15	0	1	2	9	0	0
3	6	37	1	5	6	37	1	5	6	37	0	2
4	15	62	0	5	38	165	0	4	12	153	0	5
5	1	27	2	7	15	76	3	16	0	74	1	9
6	5	28	0	3	5	45	0	14	5	45	0	14
7	16	28	4	3	32	41	4	5	32	41	3	4
9	13	25	3	7	13	25	2	15	13	25	2	7
10	8	56	1	1	8	53	1	2	7	50	1	2
12	12	20	2	4	12	52	2	4	12	52	2	4
14	0	30	0	2	0	105	0	4	0	105	0	1
17	7	11	0	2	7	17	0	2	7	17	0	2
18	10	65	2	8	19	109	8	29	19	109	6	29
19	8	35	1	2	48	115	1	5	48	115	1	1
20	8	16	4	2	11	34	4	2	11	34	4	2
21	13	53	2	4	26	315	2	4	26	315	2	2
22	25	10	7	5	31	10	9	5	22	10	2	3
23	0	40	0	3	0	40	0	14	0	40	0	2
25	12	25	1	4	18	33	1	9	10	22	1	6
26	32	65	0	3	32	117	0	3	32	70	0	3
28	6	30	1	5	12	79	1	11	12	79	0	8
29	6	12	1	1	8	20	1	1	5	14	0	0
30	19	65	0	5	38	65	0	8	38	65	0	2
32	7	4	0	1	253	168	0	0	22	10	0	0
33	7	15	0	0	28	121	0	0	17	9	0	0
Всего	252	836	32	85	689	2040	40	165	381	1678	25	110

17. Состояние и развитие конкурентной среды в сфере услуг дополнительного образования детей

В городе функционирует два учреждения дополнительного образования для детей, подведомственных Управлению образования администрации города Бузулука (МАУДО «ЦДОД «Содружество», на базе которого функционирует загородный детский оздоровительный лагерь ДОЛ «Буревестник» и МБУДО «ЦДТ «Радуга», в структуре которого находятся 3 домовых клуба «Романтик», «Веселые ребята», «Затейник».

Численность контингента воспитанников творческих объединений в учреждениях дополнительного образования в 2023 году остается неизменной и соответствует муниципальному заданию - в 370 творческих объединениях по 6 направлениям деятельности занимается 6 090 человек. В общеобразовательных организациях и организациях дошкольного образования общеразвивающими дополнительными программами охвачено 11125 детей в возрасте от 5 до 18 лет, из них 425 – это дети с ОВЗ и инвалиды.

В 2023 году все образовательные организации, реализующие услуги по дополнительному образованию детей выполнили соглашение между муниципалитетом и Правительством области по внесению детей в АИС Навигатор на 100%.

Таблица 3 - Итоговые данные по направлениям функционирования конкурентной среды в сфере услуг дополнительного образования детей в ОО, ОДО и ДОО:

Направления функционирования конкурентной среды	Число воспитанников
техническое	284
туристско-краеведческое	349
художественное	606
естественно-научное	787
социально-педагогическое	2293
спортивное	1771

В 2023 учебном году результативность участия обучающихся, занимающихся по дополнительным общеразвивающим программам в конкурсах, проектах, фестивалях, стартапах и др. составила:

- на муниципальном уровне 1588 победителей и призеров,
- на областном – 1273 победителей и призеров,
- на всероссийском – 599 победителей и призеров,
- на международном – 317 победителей и призеров.

18. Состояние и развитие конкурентной среды в сфере услуг психолого-педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями

В школах города 318 детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями, из которых 255 детей с инвалидностью.

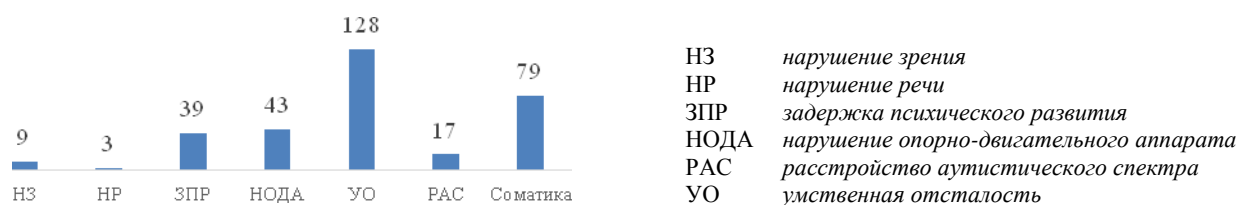
В школах города на сентябрь 2023 года – 318 обучающихся с ОВЗ и инвалидностью, из них 238 человек обучаются по адаптированной программе:

Образовательные организации	Обучающихся с ОВЗ и инвалидностью	Обучаются на дому	Обучаются по АОП
МОАУ «СОШ № 1 имени В.И. Басманова»	20	0	7
МОАУ «СОШ №3»	21	4	14
МОБУ «СОШ №4»	19	3	11
МОБУ «ООШ №5»	8	4	3
МОАУ «СОШ №6»	10	0	4
МОАУ «Гимназия №1 имени Романенко Ю.В.»	9	0	3
МОАУ «СОШ №8»	13	2	5
МОБУ «ООШ №9»	16	4	12
МОАУ «СОШ №10»	21	3	15
МОБУ «НОШ №11»	0	0	0
МОАУ «СОШ №12»	19	5	9
МОАУ «СОШ №13»	10	2	3
МОБУ «Специальная (коррекционная) школа»	152	33	152
Итого	318	60	238

Одной из категорий обучающихся, нуждающихся в особой заботе государства, являются дети в ОВЗ (в том числе дети-инвалиды), которые имеют недостатки в физическом и (или) психологическом развитии, препятствующие получению образования без создания специальных условий.

Наибольшая по количеству группа обучающихся с нарушениями интеллекта и соматическими заболеваниями. В течении последних лет наблюдается рост обучающихся с УО (умственной отсталостью), НОДА (нарушение опорно-двигательного аппарата) и соматическими заболеваниями.

Количество обучающихся по АОП по нозологиям на конец 2023 года



В четырех школах города созданы кабинеты, в которых сосредоточено оборудование, позволяющее создать условия для детей с нарушением зрения, нарушением слуха, с нарушением опорно-двигательного аппарата, сенсорная комната.

В 2019 года издан приказ Управления образования администрации города Бузулука «О создании организационно-управленческих условий введения федерального государственного образовательного стандарта начального общего образования обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и федерального государственного образовательного стандарта образования, обучающихся с умственной отсталостью (интеллектуальными нарушениями)», которым определена рабочая группа по введению ФГОС ОВЗ, разработан план мероприятий по введению и реализации стандарта образования, обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в образовательных учреждениях города Бузулука. В соответствии с планом организован:

- мониторинг условий для реализации ФГОС ОВЗ в муниципальных общеобразовательных организациях города;
- поэтапное повышение квалификации руководителей и педагогических работников образовательных организаций;
- информационное сопровождение о ходе введения и реализации ФГОС ОВЗ: информирование общественности (в том числе педагогической) о ходе и результатах реализации ФГОС ОВЗ с использованием интернет-ресурсов (официальный сайт Управления образования администрации города Бузулука).

19. Состояние и развитие конкурентной среды на рынке услуг в сфере культуры

Сеть муниципальных бюджетных учреждений культуры представлена учреждениями, осуществляющими:

1. Культурно-досуговую деятельность:

1.1. МБУК г. Бузулука Дом культуры «Машиностроитель», с 2022 года с виртуальным концертным залом (ВКЗ);

1.2. МБУК г. Бузулука «Дворец культуры «Юбилейный».

2. Просветительскую деятельность:

2.1. МБУК г. Бузулука «Городская централизованная библиотечная система», в составе которой пять библиотек, из них - одна централизованная детская библиотека им. С.Я.Маршака, одна в статусе библиотеки нового поколения – модельная (библиотека им. Л.Н.Толстого);

2.2. МБУК г. Бузулука «Бузулукский краеведческий музей», в 2023 году прошедший техническое оснащение в рамках национального проекта «Культура».

3. Образовательную деятельность:

3.1. МБУ ДО г. Бузулука «Детская музыкальная школа имени Фёдора Ивановича Шаляпина»;

3.2. МБУ ДО г. Бузулука «Детская школа искусств».

Таблица 5 –Данные о проведённых культурно-досуговых и культурно-массовых мероприятиях в рамках городских и областных программ

№ п/п	УЧРЕЖДЕНИЕ	количество мероприятий 2022 год	количество посещений 2022 год	количество мероприятий 2023год	количество посещений 2023 год
----------	------------	---------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

		(ед.)	(тыс.чел.)	(ед.)	(тыс.чел.)
1.	МБУК г.Бузулука «ГЦБС»	719	175,7	766	188,6
2.	МБУК г.Бузулука «Бузулукский краеведческий музей»	599	47,6	522	49,2
3.	МБУК г.Бузулука ДК «Машиностроитель»	331	74,0	361	79,0
4.	МБУК г.Бузулука «Дворец культуры «Юбилейный»	332	79,4	351	79,7
5.	МБУ ДО г.Бузулука «Детская музыкальная школа имени Федора Ивановича Шаляпина»	74	1,5	80	1,5
6.	МБУ ДО г.Бузулука - «Детская школа искусств»	137	1,9	139	2,2
ИТОГО:		2192	380,1	2219 (+1,2%)	400,2 (+5,2%)

20. Состояние и развитие конкурентной среды в сфере розничной торговли

По состоянию на 01.01.2024 года на потребительском рынке города розничную продажу товаров осуществляли: - 423 объекта стационарной розничной торговли общей площадью - 163 656,6 м², торговой - 122 969,8 м². Из общего количества объектов стационарной розничной торговой сети:

- 175 - магазины по продаже продовольственных товаров;
- 248 - магазины по продаже непродовольственных товаров.

Торговая площадь увеличилась за счет открытия новых сетевых магазинов: «Победа», «Доброцен», «Красное Белое».

Нестационарная торговая сеть насчитывает - 257 объектов, в том числе - 148 объектов на земле или земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственной неразграниченной собственности.

В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 11.07.2023 № 652-пп «О нормативах минимальной обеспеченности населения Оренбургской области площадью торговых объектов» для города Бузулука утверждены нормативы минимальной обеспеченности населения:

- площадью стационарных торговых объектов – 423 единицы;
- площадью стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров, – 115 единиц;
- площадью нестационарных торговых объектов – 53 единицы.

Фактически на начало 2024 года вышеуказанные нормативы превышены.

По форме собственности частная торговля составляет 100%. По форме торгового обслуживания (удельный вес от общего количества) самообслуживание – 57 %, через прилавок – 34 %, дистанционно – 9 %.

В течение 2023 года на территории города осуществляли деятельность:

- 81 объект общедоступной сети предприятий общественного питания;

- 2 объекта оптовой торговли по продовольственной группе товаров;
- 67 объектов сезонной торговли;
- 4 розничные ярмарки.

Сеть автозаправочных станций составляют 13 единиц автозаправочных станций, одна из которых оборудована для заправки автотранспорта газом.

III. Системные мероприятия, направленные на развитие конкурентной среды в муниципальном образовании город Бузулук Оренбургской области

1. Мероприятия, направленные на оптимизацию процедур государственных и муниципальных закупок

В целях оптимизации процедур закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд города Бузулука и повышения их эффективности, совершенствования условий и механизмов системы муниципальных закупок в городе Бузулуке и обеспечения конкуренции в сфере закупок принимаются следующие меры:

- развитие конкурентных процедур осуществления муниципальных закупок, что в большей степени влияет на эффективность системы закупок;
- автоматизация муниципальных закупок для нужд города Бузулука, а также внедрение современных инструментов проведения закупок;
- профессиональная переподготовка, повышение квалификации специалистов в области муниципальных закупок;
- материально-техническое обеспечение деятельности по управлению муниципальными закупками.

В целях обеспечения гласности, открытости и прозрачности, закупка товаров, работ, услуг для нужд города Бузулука осуществляется преимущественно в форме электронных процедур (аукционов, открытых конкурсов, открытых конкурсов с ограниченным участием), что позволяет увеличить конкуренцию, упростить и ускорить процесс определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

По состоянию на 01.01.2024 года по муниципальному образованию город Бузулук Оренбургской области осуществлено 276 процедур определения поставщика (подрядчика, исполнителя) на общую сумму 1 882 092,4 тыс. рублей, в том числе путем проведения процедур:

- электронного аукциона – 162, на общую сумму 620 007,00 тыс. рублей;
- открытого конкурса в электронной форме – 1, на общую сумму 1 210 297,70 тыс. рублей;
- у единственного поставщика – 113, на общую сумму 51 787,70 тыс. рублей.

Сведения о заключенных контрактах внесены в Единый реестр государственных и муниципальных контрактов, размещенный в Единой информационной системе в сфере закупок.

2. Устранение избыточного муниципального регулирования, а также снижение административных барьеров

Реализуя меры по созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории города, администрация города Бузулука проводит серьезную работу по оптимизации механизмов взаимодействия с инвесторами на местном уровне.

Важным фактором в формировании инструментов поддержки инвестиционной деятельности является проведение мероприятий по повышению качества муниципального управления.

Город заинтересован в активном развитии предпринимательства.

В рамках реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство», регионального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» приняты меры направленные на достижения показателей. По состоянию на 1 января 2024 года достигнуты следующие значения показателей дорожной карты:

- 22 уникальным субъектам МСП получили комплексные услуги в Центре «Мой Бизнес»;

- 6 субъектам МСП обеспечен льготный доступ к заемным средствам государственных микрофинансовых организаций;

- 25 субъектам МСП, зарегистрированным на территории города Бузулука НО «Гарантийный фонд для субъектов малого и среднего предпринимательства Оренбургской области» представлены гарантии на общую сумму 103,8 тыс.рублей;

- 4 030 самозанятых граждан, зафиксировавших свой статус и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- 74 самозанятых граждан получили поддержку;

- 230 начинающих МСП прошли обучение;

- 933 индивидуальных предпринимателя, применяющих патентную систему налогообложения.

По состоянию на 01.01.2024 года в городе зарегистрировано 3 038 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них 13 предприятий среднего предпринимательства.

В малом и среднем бизнесе, по состоянию на 01.07.2023, занято 12 575 человека.

В городе развита система имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Представляется финансовая поддержка в виде льгот по арендной плате за пользование муниципальными нежилыми помещениями субъектам малого и среднего предпринимательства в размере

50% в сфере оказания услуг населению по пошиву и ремонту одежды, ремонту радио-телеаппаратуры, ремонту обуви и социально-ориентированным некоммерческим организациям.

В городе функционирует бизнес - зона «МФЦ для бизнеса», ориентированная на предоставление 90 государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» (в 2023 году-1 041 услуга), реализуется механизм оценки регулирующего воздействия принимаемых и экспертиза принятых нормативных правовых актов, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность.

3. Совершенствование процессов управления объектами муниципальной собственности, а также ограничение влияния муниципальных унитарных предприятий на конкуренцию

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органами местного самоуправления оказывается имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, нежилых помещений, оборудования, транспортных средств на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Информация о реализации ресурсов всех видов, находящихся в муниципальной собственности, размещается в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Бузулук Оренбургской области в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://buzuluk.orb.ru>.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъекты малого и среднего предпринимательства, арендующие муниципальное недвижимое имущество, вправе воспользоваться преимущественным правом («льготная приватизация») на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком.

За 2023 год заключено 23 договора аренды на нежилые помещения.

Сдано в аренду 2 743 кв. м нежилых помещений.

Предоставлено 2 льготы (освобождения) по аренде нежилых помещений на сумму 47,4 тыс. рублей.

На основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 №1493-р «Об утверждении плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций и перечней пилотных

проектов, предусматривающих привлечение частных инвестиций в развитие объектов энергетики и системы коммунальной инфраструктуры, координацию реализации которых осуществляют Минэкономразвития России и Минрегион России», в соответствии с совместным приказом Минэкономразвития России № 373/пр, Минстроя России № 428 от 07.07.2014 «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению рекомендуемых показателей эффективности управления государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства» проведена оценка эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями города Бузулука.

В соответствии с критериями оценки по совокупности баллов, проанализированные хозяйствующие субъекты отнесены к эффективно управляемым предприятиям по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год на территории муниципального образования.