ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД БУЗУЛУК

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ"

РЕШЕНИЕ

от 17 марта 2009 г. N 406

Об утверждении Положения

о порядке подготовки документации по планировке территории

города Бузулука Оренбургской области

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C9CEB117123DFFCEED8408F580CA18CE82F940E61EA2CE6319BB7E756B34B6194C3F539813089A5D1159A773FC429F3B8589386CEE91B4D2w6HCH) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьей 46](consultantplus://offline/ref=C9CEB117123DFFCEED8408F580CA18CE82F940E71CA4CE6319BB7E756B34B6194C3F539813099C591959A773FC429F3B8589386CEE91B4D2w6HCH) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=C9CEB117123DFFCEED8416F896A645CA80FA19EB16A2C63641E425283C3DBC4E0B700AC8575C965B114CF32AA615923Aw8H4H) Оренбургской области от 16.03.2007 N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области", [статьей 22](consultantplus://offline/ref=C9CEB117123DFFCEED8416F896A645CA80FA19EB1DA0CD3540E425283C3DBC4E0B700ADA57049A58115BF020B343C37CD09A3B64EE93BCCE6F5791wBHFH) Устава города Бузулука, городской Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#P39) о порядке подготовки документации по планировке территории города Бузулука Оренбургской области согласно приложению.

2. Организацию настоящего решения поручить Управлению градообразования и капитального строительства города Бузулука (А.В. Лоскутов).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономическим вопросам.

4. Установить, что настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию в газете "Российская провинция".

Глава города Бузулука

Оренбургской области

В.А.РОГОЖКИН

Приложение

к решению

городского Совета депутатов

муниципального образования

город Бузулук

Оренбургской области

от 17 марта 2009 г. N 406

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки документации по планировке территории

города Бузулука Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании требований Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=C9CEB117123DFFCEED8408F580CA18CE82F940E71CA4CE6319BB7E756B34B6194C3F539813099C591959A773FC429F3B8589386CEE91B4D2w6HCH) Российской Федерации, [Закона](consultantplus://offline/ref=C9CEB117123DFFCEED8416F896A645CA80FA19EB16A2C63641E425283C3DBC4E0B700AC8575C965B114CF32AA615923Aw8H4H) Оренбургской области от 16.03.2007 N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области", [Устава](consultantplus://offline/ref=C9CEB117123DFFCEED8416F896A645CA80FA19EB1DA0CD3540E425283C3DBC4E0B700ADA57049A581152F525B343C37CD09A3B64EE93BCCE6F5791wBHFH) муниципального образования город Бузулук Оренбургской области и других правовых актов в области земельных и градостроительных отношений и устанавливает порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации города Бузулука Оренбургской области.

1.2. Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Виды документации по планировке территории

2.1. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка:

- проекта планировки территории;

- проекта межевания территории;

- градостроительного плана земельного участка.

2.2. Назначение видов документации по планировке территории и их состав определен [статьями 42](consultantplus://offline/ref=C9CEB117123DFFCEED8408F580CA18CE82F940E71CA4CE6319BB7E756B34B6194C3F539813099D5C1259A773FC429F3B8589386CEE91B4D2w6HCH), [43](consultantplus://offline/ref=C9CEB117123DFFCEED8408F580CA18CE82F940E71CA4CE6319BB7E756B34B6194C3F539813099D5E1959A773FC429F3B8589386CEE91B4D2w6HCH), [44](consultantplus://offline/ref=C9CEB117123DFFCEED8408F580CA18CE82F940E71CA4CE6319BB7E756B34B6194C3F539813099D501259A773FC429F3B8589386CEE91B4D2w6HCH) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок подготовки документации по планировке территории

3.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией города Бузулука по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории только на территориях, предусмотренных [частью 9 статьи 45](consultantplus://offline/ref=C9CEB117123DFFCEED8408F580CA18CE82F940E71CA4CE6319BB7E756B34B6194C3F539813099C581759A773FC429F3B8589386CEE91B4D2w6HCH) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Принятое решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования город Бузулук Оренбургской области в сети "Интернет".

3.3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию города Бузулука свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3.3.1. Прием, регистрация и учет заявлений юридических и физических лиц с предложениями о разработке документации по планировке территории осуществляется администрацией города Бузулука в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука совместно с управлением имущественных отношений города Бузулука рассматривает заявления и обращения юридических и физических лиц с учетом правовых актов и иных документов в области градостроительства и земельных отношений.

3.3.3. По результатам рассмотрения заявлений и обращений Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука готовит заключение о необходимости подготовки документации по планировке территории либо об отсутствии такой необходимости. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.3.4. В случае необходимости подготовки документации по планировке территории Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука готовит проект решения о подготовке документации по планировке территории.

3.4. Заказ на подготовку документации по планировке территории размещается и выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям Генерального плана города Бузулука, правил землепользования и застройки, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

По результатам проверки Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука принимает решение о направлении документации по планировке территории главе города или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

3.6. Документация по планировке территории, разрабатываемая на основании решения администрации города, выполняется в составе проекта планировки территории, проекта межевания территории градостроительных планов земельных участков.

3.7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации города, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.8. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется [Уставом](consultantplus://offline/ref=C9CEB117123DFFCEED8416F896A645CA80FA19EB1DA0CD3540E425283C3DBC4E0B700AC8575C965B114CF32AA615923Aw8H4H) города Бузулука, [Положением](consultantplus://offline/ref=C9CEB117123DFFCEED8416F896A645CA80FA19EB16A0C1354CE425283C3DBC4E0B700ADA57049A581152F220B343C37CD09A3B64EE93BCCE6F5791wBHFH) о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, утвержденным решением городского Совета депутатов от 21.12.2005 N 758, с учетом установленных настоящим Положением особенностей.

3.9. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3.10. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

3.11. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука на проведение публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории, проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

3.12. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте города Бузулука в сети "Интернет".

3.13. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до опубликования заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством определяется муниципальными правовыми актами и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3.14. Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука направляет главе города подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

3.15. Глава города с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

3.16. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте города Бузулука в сети "Интернет".

3.17. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой города, городской Совет депутатов вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

3.18. В случае если физическое или юридическое лицо обращается в администрацию города Бузулука с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных [частями 3.1](#P58) - [3.17](#P79) настоящего раздела Положения, не требуется. Администрация города Бузулука в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Администрация города Бузулука предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.

3.19. В случае если подготовка градостроительного плана земельного участка осуществлялась администрацией города Бузулука на основании заявлений физического или юридического лица, границы и размер земельного участка определяются с учетом требований Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=C9CEB117123DFFCEED8408F580CA18CE82F940E71CA4CE6319BB7E756B34B6195E3F0B9410098558194CF122BAw1H6H) и земельного законодательства. Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

Заместитель начальника

Управления градообразования

и капитального строительства

города Бузулука

Оренбургской области

В.И.СУББОТИН