**Земельный налог за 2021 год жителям Оренбургской области исчислен исходя из новой кадастровой стоимости**

Постановлением Правительства Оренбургской области № 858-пп определенна кадастровая стоимость земель по состоянию на 1 января 2020 года.

Новая кадастровая стоимость применяется для целей налогообложения с 1 января 2021 года.

Ознакомиться с кадастровой стоимостью можно, получив выписку из Единого государственного реестра недвижимости через МФЦ или на сайте Росреестра.

В целях недопущения резкого роста налоговой нагрузки у налогоплательщиков земельного налога на федеральном уровне предусмотрен коэффициент, ограничивающий ежегодный рост налога не более чем на 10 процентов.

Так, если земельный налог, исчисленный за 2021 год исходя из кадастровой стоимости, превышает размер налога за 2020 год с коэффициентом 1.1, то налог за 2021 год уплачивается в размере равному налогу, исчисленному за 2020 год с коэффициентом 1.1.

Исключение составят участки для жилищного строительства, при расчете налога по которым применяется повышающий коэффициент из-за их несвоевременной застройки.