|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание: gerb2.gif  **Управление градообразования и капитального строительства**  **города Бузулука**  **(УГ и КС)**  **П Р И К А З**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  г. Бузулук |  | ПРОЕКТ |
| О выявлении правообладателя  ранее учтенного  объекта недвижимости |  |  |

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании постановления администрации города Бузулука от 21.12.2021 N 2490-п «О наделении полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области» выявлено:

1. В отношении жилого здания, общей площадью 62,6 кв.м, инвентарный номер: 38\_II\_27\_7335, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. М. Горького., д. 29а, с кадастровым номером 56:38:0109007:81, в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости, выявлена на ¾ доли: Щекочихина Мария Григорьевна, … года рождения, место рождения: …, паспорт гражданина Российской Федерации: серия … № …, выдан …, дата выдачи …, СНИЛС № …, зарегистрирована по адресу: … , на ¼ долю: Семёнова Ольга Михайловна, … года рождения, место рождения: …, паспорт гражданина Российской Федерации: серия … № …, выдан …, дата выдачи …, СНИЛС № …, зарегистрирована по адресу: …

2. Право общей долевой собственности на ¾ доли Щекочихиной Марии Григорьевны, на ¼ долю Семёновой Ольги Михайловны, на указанный в пункте 1 настоящего приказа объект недвижимости, подтверждается государственной регистрацией права на земельный участок, согласно сведениям ЕГРН от 02.08.2001 № 56-01/08-43/2001-1451, № 56-01/08-43/2001-1450 от 02.08.2001 (копия прилагается). В соответствии с п. 5 ст. 1 Земельного кодекса Российской Федерации единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

3. Отделу архитектуры Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука осуществить действия по внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника

Управления градообразования и капитального

строительства г. Бузулука Т.К. Колесникова

*\*Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости,* ***в течении тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения.***

*Возражения могут быть представлены любым из следующих способов:*

*- почтой по адресу: 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Галактионова., д. 29;*

*- лично по адресу: 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Галактионова., д. 29, тел. 8 (35342) 35-224;*

*- электронной почтой по адресу: ugiks@*[*buzuluk-town.ru*](mailto:buzuluk-518@yandex.ru)