**ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ  
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

В период с 27 марта 2023 г. по 17 ноября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Оренбургская область, город Бузулук, в кадастровых кварталах 56:38:0104017, 56:38:0104005 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 27.03.2023 г. № 19, заключенным со стороны заказчика: Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука, адрес: 461040, Оренбургская область, город Бузулук, ул. Галактионова, дом 29, адрес электронной почты: [ugiks@buzuluk-town.ru](mailto:ugiks@buzuluk-town.ru), номер контактного телефона: (35342)35202, со стороны исполнителя: Индивидуальный предприниматель Попов Александр Анатольевич, адрес: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Бакинская, дом № 126, адрес электронной почты: popovaleks56@rambler.ru, номер контактного телефона: +79226287218.

Кадастровый инженер Попов Александр Анатольевич, являющийся исполнителем, членом Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров № 002 от 08.07.2016, в реестре кадастровый инженер имеет регистрационный № 1421 от 29.02.2012 г. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 56-11-259 от 11.10.2011 г.

Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69](consultantplus://offline/ref=99EDC854548C0B0AE95BC1CF458D1076CCA57619399A44ACFFB5562587AEE6C383E8874D5A49048A3D2DDE935435C70A40E5886EBD74AC7AvCg1D) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69](consultantplus://offline/ref=99EDC854548C0B0AE95BC1CF458D1076CCA57619399A44ACFFB5562587AEE6C383E8874D5A490582382DDE935435C70A40E5886EBD74AC7AvCg1D) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить вышеуказанному кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](consultantplus://offline/ref=99EDC854548C0B0AE95BC1CF458D1076CCA57619399A44ACFFB5562587AEE6C383E8874D5A490F823C2DDE935435C70A40E5886EBD74AC7AvCg1D) и [9 статьи 21](consultantplus://offline/ref=99EDC854548C0B0AE95BC1CF458D1076CCA57619399A44ACFFB5562587AEE6C383E8874D5A490F813E2DDE935435C70A40E5886EBD74AC7AvCg1D) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, по вышеуказанному адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Даты и сроки |
|
| Подготовительные мероприятия | | |
| 1 | Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные | В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ |
| 2 | Обследование территории комплексных кадастровых работ |
| 3 | Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости |
| Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав (при необходимости) |
| Основные мероприятия (1) | | |
| 4 | Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости | Не позднее 01.08.2023 года |
| Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ |
| Подготовка проектов карт-планов территории |
| Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» |
| Основные мероприятия (2) | | |
| 5 | Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию | Не позднее 01.08.2023 года |
| Оформление карты-плана территории в окончательной редакции, утверждение карты-плана территории заказчиком комплексных кадастровых работ | В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений |
| Направление карты-плана территории в орган регистрации прав | В течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории |
| Основные мероприятия (3) | | |
| 6 | Обеспечение исполнителем работ устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН | В течение 10 (десяти) рабочих дней  не позднее 17.11.2023 |
|  | Получение сведений из ЕГРН об объектах недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ |
| Приемка работ | | |
| 7 | Направление исполнителем работ в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии) | В течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позднее 01.12.2023 |
| Подписание заказчиком акта выполненных работ |