**ПОЛОЖЕНИЕ об отделе архитектуры Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука**

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ  
Настоящее положение определяет основную цель, функции и полномочия отдела архитектуры Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука.  
1.1. Отдел архитектуры Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука (далее по тексту - Отдел) является отраслевым (функциональным) органом Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука (далее по тексту - Управление), входящим в ее структуру.  
1.2. Отдел по всем вопросам своей деятельности подчиняется непосредственно заместителю главы администрации города - начальнику Управления градообразования и капитального строительства.  
1.3. Источником финансирования Отдела являются средства местного бюджета.  
1.4. Начальник и специалисты Отдела являются муниципальными служащими согласно реестру муниципальных должностей и должностей муниципальной службы и обладают правами и обязанностями, а также на них распространяются запреты и ограничения, предусмотренные законодательством для муниципальных служащих.  
1.5. Должности сотрудников отдела могут занимать лица, имеющие соответствующее образование и владеющие необходимыми знаниями для исполнения своей деятельности, в объеме требований настоящего положения и должностных инструкций.  
1.6. В своей деятельности отдел руководствуется:  
- Конституцией Российской Федерации;  
- Федеральным законом от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе»;  
- Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
- Законом Оренбургской области от 10.10.2007 года № 1611/339–IV–ОЗ «О муниципальной службе в Оренбургской области»;  
- Уставом города Бузулук;  
- настоящим положением;  
- иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Оренбургской области, города Бузулука.  
1.7. Непосредственное руководство Отделом осуществляет начальник отдела архитектуры (далее по тексту – начальник отдела), назначаемый на должность заместителем главы администрации города - начальником Управления градообразования и капитального строительства по согласованию с главой города.  
1.8. Специалисты отдела напрямую подчиняются начальнику отдела.  
1.9. Реорганизация и ликвидация отдела осуществляется в соответствии с действующим законодательством на основании решения городского Совета депутатов.  
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОТДЕЛА  
Цель деятельности Отдела формируется, исходя из вопросов местного значения, установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также главной цели развития города Бузулука – стабильного улучшения качества жизни всех слоев населения города.  
2.1. Главная цель деятельности Отдела – регулирование архитектурной и градостроительной деятельности на территории города Бузулука.  
2.2. Для достижения цели, указанной в пункте 2.1. настоящего Положения, Отдел решает следующие основные задачи: организация обеспечения территорий, земельных участков градостроительной документацией для дальнейшего их предоставления юридическим и физическим лицам под строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства и ведения хозяйственной деятельности.  
В установленном порядке отдел взаимодействует со всеми отраслевыми (функциональными) территориальными органами администрации города,Министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства оренбургской области, отделом государственной статистики по сбору и обработке статистической информации, со средствами массовой информации, организациями города независимо от форм собственности по вопросам, относящимся к компетенции отдела.

3. ФУНКЦИИ ОТДЕЛА

3.1. Организация разработки и подготовки к утверждению градостроительной документации:  
3.1.1. Организация разработки и подготовки проекта документов территориального планирования муниципального образования город Бузулук Оренбургской области;  
3.1.2. Организация разработки и подготовки проекта документа "План реализации Генерального плана муниципального образования город Бузулук Оренбургской области и представление его на утверждение;  
3.1.3. Организация разработки и подготовки проекта документа "О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Бузулук Оренбургской области и представление его на утверждение;  
3.1.4. Организация разработки и подготовки проекта документа "О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Бузулука и представления их на утверждение;  
3.1.5. Организация разработки и подготовки документации по планировке территорий и представления ее на утверждение.  
3.1.6. Подготовка и выдача юридическим и физическим лицам разрешительной документации на строительство:  
- выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;  
- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.  
3.2. Исполнение функции органа местного самоуправления города Бузулука по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее по тексту ИСОГД).  
3.3. Организация работы по присвоению наименований и переименований улиц, переулков, площадей и других топонимических объектов на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области.  
3.4. Подготовка предложений в областные, федеральные целевые и комплексные программы, представление интересов города по вопросам градостроительной деятельности.  
3.5. Разработка и организация исполнения городских целевых программ, координирование и осуществление контроля по их выполнению в сфере градостроительной деятельности;  
3.6. От имени администрации города осуществление муниципального контроля за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере градостроительной деятельности.  
3.7. Подготовка заседаний и участие в работе комиссий по Градостроительному Совету и по правилам землепользования и застройки города Бузулука.  
3.9. Участие в работе городских комиссий.  
3.10. Оказание практической и методической помощи отраслевым (функциональным) территориальным органам администрации города Бузулука, муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям по вопросам, относящимся к сфере деятельности отдела.  
3.11. Представление в областные органы исполнительной власти, отраслевые (функциональные) территориальные органы администрации города, другие органы местного самоуправления г. Бузулука отчетов и другой информации согласно утвержденному регламенту.  
3.12. Информирование населения через средства массовой информации о предполагаемой застройке городских территорий и о строительстве отдельных объектов капитального строительства.  
3.13. Рассмотрение писем, обращений и заявлений организаций и граждан по вопросам градостроительной деятельности.