

**Муниципальное образование город Бузулук Оренбургской области**

**IV созыв**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

г. Бузулук

**РЕШЕНИЕ**

16.04.2015 г. № 731

О внесении изменений в решение

городского Совета депутатов

от 22.11.2011 г. № 192

«Об утверждении местных

нормативов градостроительного

проектирования города Бузулука»

На основании статей 12 и 132 Конституции Российской Федерации, главы 3.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Оренбургской области от 16.03.2007 года № 1037/233-1V-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», руководствуясь статьями 7, 25 Устава города Бузулука, «Положения о порядке подготовки и утверждения местных норм градостроительного проектирования муниципального образования город Бузулук Оренбургской области» утвержденного решением городского Совета депутатов от 21.11.2014 г. № 668, городской Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в решение городского Совета депутатов от 22.11.2011 г. № 192 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Бузулука», изложив местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Бузулук Оренбургской области в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает с момента его официального опубликования на правовом интернет – портале Бузулука БУЗУЛУК-ПРАВО.РФ и подлежит размещению на официальном сайте администрации г. Бузулука [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф).

3. Организацию исполнения настоящего решения поручить Управлению градообразования и капитального строительства города Бузулук (Д.В. Башкатов).

2

4. Настоящее решение подлежит включению в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

5. Контроль по исполнению данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по социальным и правовым вопросам.

Председатель городского Совета

депутатов И.И. Кашкин

Глава города В.А. Рогожкин

Разослано: в дело, Бузулукской межрайонной прокуратуре, постоянной депутатской комиссии по социальным и правовым вопросам, Управлению градообразования и капитального строительства города Бузулука, пресс-службе Управления внутренней политики администрации, ООО «Информправо плюс», МБУК г. Бузулука «ГЦБС».

****

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОРОД БУЗУЛУК»**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Основная часть**

**Обоснования установления нормативов**

ООО НПФ «МЕРИДИАН»

2014г

УТВЕРЖДЕНО

Решением городского

Совета депутатов

от 16.04. 2015г № 731

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ГОРОД БУЗУЛУК»**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ от 30.12.2014г

Заказчик: Управление градообразования и капитального

строительства города Бузулука.

Дополнительное соглашение № 1 от 24.10.2014г к договору

подряда 01423 от 24.10.2014г.

Исполнитель: ООО НПФ «Меридиан»

Шифр: МНГП-1023.46.14

Начальник производственного отделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Кривцова

Начальник отдела проектирования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И.Файзуллин

Главный специалист отдела проектирования

(ответственный исполнитель )\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В.Рябко

Оглавление

[**ВВЕДЕНИЕ** 5](#_Toc411444842)

[**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** 6](#_Toc411444843)

[**2. Нормативы проектирования жилой зоны** 17](#_Toc411444844)

[2.1.1 Предварительное определение потребности в территории жилых зон 18](#_Toc411444845)

[2.1.2 Предварительное определение потребности в территории жилых зон 18](#_Toc411444846)

[2.1.4. Предельные размеры земельных участков для ведения: 20](#_Toc411444847)

[2.1.5. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота 20](#_Toc411444848)

[2.1.6. Расчетную плотность населения территории жилого района городского](#_Toc411444849) [округа………20](#_Toc411444850)

[2.1.8. Расчетная плотность населения на территории жилых зон малоэтажной застройки 22](#_Toc411444851)

[2.1.9 Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства 22](#_Toc411444852)

[2.1.13. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями 24](#_Toc411444853)

[2.1.14. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений ……………..............................................25](#_Toc411444854)

[- Участки для временного хранения автомобилей, без учета проездов. 25](#_Toc411444855)

[- Участки спортивных площадок и плоскостных сооружений 25](#_Toc411444856)

[- Участки учреждений коммунального-бытового обслуживания 25](#_Toc411444857)

[2.1.18 Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов 29](#_Toc411444858)

[2.2.1. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок 29](#_Toc411444859)

[2.2.2. Расстояние между жилыми домами\* 30](#_Toc411444860)

[2.2.4. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения: 30](#_Toc411444861)

[2.2.6. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы 31](#_Toc411444862)

[2.2.7 Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников 31](#_Toc411444863)

[2.2.8. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке 32](#_Toc411444864)

[2.2.9. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий 32](#_Toc411444865)

[2.2.11 Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии: 32](#_Toc411444867)

[**3. Нормативы проектирования общественно-деловой зоны** 33](#_Toc411444870)

[**4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности, с учетом потребностей маломобильных групп населения.** 47](#_Toc411444871)

[**5. Нормативы проектирования рекреационных зон** 49](#_Toc411444872)

[5.1.15. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети ……………………………………………… ……………………………………………………...55](#_Toc411444873)

[5.1.16. Расстояние от зон отдыха до домов отдыха 55](#_Toc411444874)

[**6.** **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня доступности территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений.** 56](#_Toc411444875)

[**7. Нормативы проектирования зон особо охраняемых территорий** 57](#_Toc411444876)

[**8.** **Нормативы проектирования зон транспортной инфраструктуры** 59](#_Toc411444877)

[8.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, мест парковки для учреждений и предприятий обслуживания территорий зон транспортной инфраструктуры. 63](#_Toc411444878)

[8.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сети общественного пассажирского транспорта. 71](#_Toc411444879)

[**9 . Нормативы проектирования производственной зоны** 73](#_Toc411444881)

[**10. Нормативы проектирования инженерной инфраструктуры** 82](#_Toc411444882)

[10.7 Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды 87](#_Toc411444883)

[**11. Нормативы проектирования и установление специального режима на землях водоохранных зон водных объектов** 93](#_Toc411444884)

[**12. Нормативы проектирования и обеспечение сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)** 96](#_Toc411444885)

[**13. Нормативы проектирования и требования к зонам специального назначения**…… 97](#_Toc411444886)

[14.1 Рациональное использования природных ресурсов 100](#_Toc411444888)

[14.2 Охрана атмосферного воздуха 100](#_Toc411444890)

[14.3 Охрана водных объектов 102](#_Toc411444891)

[14.5 Защита от шума и вибрации 106](#_Toc411444892)

[14.6 Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений 107](#_Toc411444893)

[14.8 Регулирование микроклимата 108](#_Toc411444894)

[**15. Нормативы проектирования инженерной подготовки и защиты территории** 109](#_Toc411444896)

[15.1 Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления 110](#_Toc411444897)

[15.3 Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов 111](#_Toc411444898)

[15.4 Берегозащитные сооружения и мероприятия 112](#_Toc411444900)

[15.5 Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия 113](#_Toc411444901)

[15.6 Противокарстовые мероприятия 114](#_Toc411444902)

[**16. Нормативы проектирования и требования противопожарных мероприятий** 115](#_Toc411444903)

[**17. Нормативы градостроительного проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны** 123](#_Toc411444904)

**18. Обоснования установления нормативов**………………………………………………….128

[**19. Общая характеристика состава и содержания МНГП**](#_Toc411437329)………………………………… 174

[**20. Общая характеристика методики разработки МНГП**](#_Toc411437330)………………………………. 175

[**21. Основные термины и определения** приложение 1 …………………………………….... 177](#_Toc411437332)

[Перечень градостроительного регулирования](#_Toc411437333)

[**22**. **Перечень законодательных и нормативных документов** приложение 2……………... 184](#_Toc411437335)

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Бузулук» разработаны в соответствии со статьей 29.1-29.4 Градостро-ительного кодекса Российской Федерации, законом Оренбургской области от 9 марта 2005 года .Земельный кодекс Российской Федерации от 23.06. 2014 г. № 171-ФЗ с ред.01.01.2015г. Решением городского Совета депутатов от21.11.2014 г. № 668 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Бузулук», и на основании дополнитель-ного соглашения № 1 от 24.10.2014г к договору подряда 01423 от 24.10.2014г.

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования основывается на положениях соответствующего муниципального правового акта о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроитель­ного проектирования города.

**Нормативы опираются на ряд документов**:

* законодательство Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности и технического регулирования;
* Генеральный план города Бузулука, утверждённый 25 декабря 2006г.№906 Городским Советом депутатов;
* Правила землепользования и застройки в городе Бузулуке утверждены решением Городского Совета депутатов от 28 сентября 2011 года № 177. Протокол публичных слушаний от 27.05.2010г Заключение от 27.06.2010 г.

Нормативы распространяются на территорию муниципального образования «город Бузулук», на подготовку документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территорий районов города, кроме особо охраняемых территорий историко-культурного назначения (археологические отдельные памятники), территорий лесного фонда (резервные и защитные леса), территорий водного фонда.

**Нормативы градостроительного проектирования включают в себя**:

* основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
* правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
* материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1. Правила и область применения**

Настоящие нормативы применяются при подготовке проекта генерального плана МО «город Бузулук», проекта правил землепользования и застройки города и документации по планировке территории районов города, при внесении изменений в схемы территориального планирования города, документы градостроительного зонирования, планировки территорий, а также используются при согласовании проектов, документов территориального планирования для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

Настоящие нормативы применяются при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана города Бузулука, проекту правил зем­лепользования и застройки города Бузулука, проектам планировки территорий районов города и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории, а также при проведении публичных слушаний по внесению изменений в указанные виды градостроительной документации.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории, показатели для размещения объектов капитального строительства, при планировке и застройке земельных участков из земель рекреационного назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) и направлен на:

* обеспечение населения города качественными и комфортными условиями проживания в рамках решений, поставленных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 задач по обеспечению граждан доступным и комфортным жильём и повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.
* укрепление сложившейся системы расселения путем формирования внутриобластного расселенческого каркаса, связывающего г. Бузулук и Оренбургскую область комплексом транспортной инфраструктуры;

**Цель проекта** нормативов градостроительного проектирования является:

* определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспе­ченности объектами местного значения муниципального образования, взаимной увязки, согласованности социально-экономического плани­рования и развития территории с градостроительным планированием, в этом их основное назначение;
* определение совокупности расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Приоритетной и стратегической задачей администрации города Бузулука является развитие жилищного строительства и создание условий качественного и комфортного проживания. Особое внимание уделяется резервированию земельных участков и строительству объектов социальной инфраструктуры.

**Нормативы решают следующие основные задачи**:

* установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке докумен­тов градостроительного проектирования;
* распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания "документы градостроительного проектирования" и "градостроительная доку­ментация" используются в настоящем Положении как равнозначные);
* обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
* обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;
* приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования принимаются на срок двадцать лет с момента утверждения, в соответствии с пунктом 10 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

К концу 2013года на территории города предприятиями и организациями всех форм собственности введено жилья общей площадью 28,2 тыс. кв. м., что на 5,5 % ниже уровня уровня 2012 года. В то же время, ввод в действие индивидуальных жилых домов общей площадью 17,5 тыс.кв.м выше уровня 2012года на 66,4%. За январь-сентябрь 2014года общая площадь введенного жилья составило 18,6 тыс.кв.м, в т.ч. за счет собственных и привлеченных

средств введено 8,0тыс. кв.м

Ожидаемый объём вводимых на территории города Бузулука объектов жилищного строительства к 2025 году увеличится до 44,3 тыс.кв. м в год.

Перспективное направление развития жилищного строительства – ком­плексное освое­ние земельных участков, в целях выставления их на торги, реновация жилья, стимулирование развития жилищного строительства, включающее в себя кроме строительства жилья, также строительство объектов социального и инженер­ного назначения.

Для развития жилищного строительства сформированы земельные участки под комплексное освоение основных площадок нового строительства:

* в районе «Нефтянник» 30га ориентировочно 140тыс.кв.м;
* в районе АГРС 21га –160тыс.кв.м;
* Западный (мкр.III,VI,IX и окружающая малоэтажная застройка) под индивидуальное жилищное строительство, с учетом существующих отводов 60га- 70тыс.кв.м;
* Южная часть города (многоэтажная, малоэтажная и усадебная – 106га – 120тыс.кв.м;
* Центральная часть города, привокзальный район – реконструкция многоэтажной и малоэтажной застройки 14 га ориентировочно 82 тыс.кв.м.

Ветхое жильё в городе Бузулуке составляет 1,8 % от общей площади обслуживаемого жилищного фонда. Проживание граждан в ветхом жилищном фонде посто­янно сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций.

Запланировано в рамках ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, развития застроенных территорий. Ведется планомерная работа по определению площадок для реновации жилья.

Местные нормативы градостроительного проектирования не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах Оренбургской области градостроительного проектирования.

Основные термины и определения, перечень линий градостроительного регулирования, используемые в настоящих нормативах, приведены в справочном **приложении 1**. Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Оренбургской области, используемых при разработке нормативов, приведен в справочном **приложении 2**

**1.2. Общая организация и зонирование г. Бузулука**

**Город Бузулук**– крупный населенный пункт западного Оренбуржья, входит в состав Оренбургской области в качестве самостоятельной административно-территориальной единицы.

Среднегодовая численность постоянного населения города Бузулука в 2014году составляла 84,67 тысяч человек.

Город Бузулук, один из самых старых населённых пунктов на территории обширного Степного края, основанный в 1736 году как крепость, входящая в состав военных укреплений вдоль реки Самара, интересен богатым историческим прошлым. Он объединяет культуры и религии многочисленных народов (русских, татар, украинцев, башкир, чувашей), выступает центром межкультурной коммуникации. Богатый природный и культурный потенциал города Бузулука позволяет развивать туристическую деятельность, отдых выходного дня.

В административных границах города Бузулука находится **5,44 тыс. га** земель, из которых в 2008году составили 38,3%, а в 2014году 26,7% земли сельскохозяйственных угодий

Среднегодовая численность постоянного населения города Бузулука, по переписи 2010 года, составляла **89,7 тысяч человек**.

Численность населения на 1 января 2014 года – **84,67 тыс. человек**,

Плотность населения -**21,0 человека на 1 Га.**

При определении перспектив развития и планировки городского округа на территории муниципального образования «город Бузулук» необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;

- статус города административно-территориального устройства муниципального образования МО «город Бузулук» Оренбургской области;

- историко-культурное значение городского округа и муниципальных районов на территории города;

- прогноз социально-экономического развития территории городского округа, муниципальных районов;

- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

**Типологическая характеристика** муниципального образования «город Бузулук»:

Город относится к группе «средних» населенных пунктов, при численности населения

**от 85 до 100тыс.чел;**

муниципальное образование –городской округ, административный центр г. Бузулука и Оренбургской области; исторический фактор – памятники истории и культуры федерального и регионального значения.

Составляющими пространственно-планировочной организации территории города Бузулука, которая выполняется в соответствии с утвержденным генеральным планом города, правилами землепользования и застройки и другой документацией о территориальном планировании города Бузулука во взаимосвязи с развитием Оренбургской области, являются планировочная структура и планировочная организация территории.

Планировочную структуру г. Бузулука следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой; эффективное использование территории в зависимости от ее градостроительной ценности; комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других местных особенностей; охрану окружающей среды, памятников истории и культуры.

Планировочная организация территории и зонирование города Бузулука должны исходить из:

1) комплексной оценки имеющихся территориальных, водных, трудовых, энергетических и рекреационных ресурсов;

2) оценки состояния окружающей среды и прогнозов ее изменения;

3) анализа тенденций развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания;

4) выявления первоочередных и перспективных социальных, экономических и экологических проблем;

5) создания благоприятных условий для жизни путем комплексного благоустройства городского округа и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания (статья 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»).

При этом необходимо учитывать:

1. социально-демографический состав и плотность населения на территории муниципального образования;
2. планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
3. предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;

4) возможности развития городского округа за счет имеющихся территориальных, водных, энергетических, рекреационных и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

5) особенности расселения, административно-территориальную организацию и зонирование территории города Бузулука с выделением урбанизированных городских территорий с высоким уровнем социально-экономического развития и природных территорий, преимущественно занятых лесами и лесопарками, землями природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения, а также водоемами и другими открытыми пространствами;

6) возможность повышения интенсивности использования территорий в границах городского округа, в том числе за счет реконструкции сложившейся застройки;

7) требования законодательства по развитию рынка земли и жилья.

Планировочная организация территории городского округа может включать следующие элементы: **планировочный район; жилой микрорайон; жилой квартал; земельно-имущественный комплекс; земельный участок.**

**Планировочный район** включает территории, границы которых определяются границами городского округа, границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, магистральными улицами городского значения, границами крупных промышленных территорий, естественными природными границами.

**Планировочный микрорайон** включает меж магистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. Границами территории жилого района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана городского округа и другой градостроительной документации.

**Жилой квартал(микрорайон)** включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м. Планировочный квартал - это основной модульный элемент градостроительного планировочного зонирования.

**Земельно-имущественный комплекс** формируется на территориях кварталов в тех случаях, когда несколько земельных участков объединены одним земельным участком, обеспечивающим их нормальное функционирование и предназначенным для совместного пользования правообладателями объектов капитального строительства, расположенных на этих участках. Земельно-имущественные комплексы, как правило, формируются на территориях жилых кварталов многоэтажной застройки, при размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного назначения или на участках, ограниченных по площади территории, жилая застройка формируется в виде **жилой группы** или **жилого комплекса,** строительство которых осуществлялось по комплексным проектам, предусматривающим благоустройство дворовых территорий с учетом обслуживания нескольких жилых домов.

**Земельный участок** представляет собой земельный участок, границы которого установлены проектным способом в результате подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории).

В городских населенных пунктах основными типами жилой застройки являются: многоквартирная многоэтажная (до 75 метров); многоквартирная средней этажности (4-5 этажей); малоэтажная с участками при квартирах, в том числе блокированная, секционная, усадебная. В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

Градостроительные характеристики жилой застройки (этажность, размер участка) зависят от места ее размещения в планировочной и функциональной структуре населенных пунктов и определяются документами градостроительного зонирования.

При планировке и застройке города необходимо зонировать его территорию с установлением видов преимущественного функционального использования.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон устанавливаются на основе градостроительной документации с учетом естественных границ природных объектов, границ земельных участков, иных границ, а так же с учетом архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей.

Для города Бузулука устанавливаются следующие функциональные зоны:

жилого и общественно-делового назначения с включением памятников истории и культуры;

производственно-коммунальные зоны;

зоны рекреационного назначения;

инженерной и транспортной инфраструктуры;

улично-дорожной сети;

садоводства и дачного хозяйства;

специального назначения и режимных территорий;

естественного ландшафта и акваторий,

а также зон особо охраняемых территорий.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

В состав жилой зоны для города могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными, средне этажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В состав общественно-деловых зон включаются:

* зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
* зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
* зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
* науки и образования;
* здравоохранения;
* В составе общественно-деловых зон допускается размещение жилых комплексов.
* В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:
* производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
* коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* зона инженерной инфраструктуры – зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи
* зона транспортной инфраструктуры – зона размещения сооружений и коммуникаций воздушного и автомобильного транспорта.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, кроме археологических заповедников, ареалов и отдельных памятников, границы которых устанавливаются в соответствии с федеральным и республиканским законодательством.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные, водоохранные, санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые, зеленые зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки г. Бузулука с учетом ограничений, установленных федеральными, региональными и районными нормативными правовыми актами, а также настоящими нормативами.

Границы, размеры участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории на основании законодательных актов Российской Федерации, Оренбургской области и настоящих нормативов.

Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

Границы зон с особыми условиями функционального использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Границы улично-дорожной сети населенного пункта обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

При составлении баланса существующего и проектного использования территории городского округа необходимо принимать зонирование, установленное требованиями

п.1.2 настоящих нормативов. (в материалах по обоснованию пример вывода баланса территории)

В составе баланса использования земель необходимо выделять земли государственной собственности (федерального и регионального значения), муниципальной собственности и частной собственности в соответствии с данными соответствующих кадастров.

В целях устойчивого развития территории рекомендуется обеспечить отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади территории городского округа .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Плотность населения  в границах городского округа, чел./км2 | | |  | | --- | | Минимальное отношение площади территорий сохраняемых природных ландшафтов к общей площади  территории г. Бузулука | |
| 60 | 70 |
| 60-100 | 60 |
| 100-300 | 50 |
| |  | | --- | | свыше 300 | | 40 |

Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (воздушного, автомобильного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, настоящими нормативами и согласовывается с соответствующими организациями.

1.3. Развитие застроенных территорий

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории принимается в соответствии с требованиями статьи 46.1 Градостроительного кодекса РФ .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Зона жилой застройки** | **Сведения о жилой застройке** | **Принятое решение о зоне жилой застройки** | **Орган, принимающий решение** |
| Многоквартир-ные дома | Местоположение, площадь, перечень адресов зданий,  строений, сооружений, подлежащих сносу | Аварийные и подлежащие сносу | Органы местного самоуправления в соответствии с установленным Правительством РФ порядком |
| Местоположение, площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции | Аварийные и подлежащие сносу, подлежащие реконструкции | Органы местного самоуправления на основании муниципальных адресных программ |

Объемы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

Подготовка проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания, осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящих нормативов.

При подготовке проекта планировки застроенной территории следует предусматривать строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, упорядочение планировочной структуры и сети улиц, озеленения и благоустройства территории, модернизацию и капитальный ремонт жилых и общественных зданий, реставрацию и приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих зон, а также границ внутриквартальных участков.

Характер и объемы реконструкции зоны жилой застройки определяется дифференцированно в зависимости от типа района (центральные исторически сложившиеся районы, районы массовой типовой застройки 60-70 годов) с учетом рекомендаций, приведенных в настоящих нормативах.

В составе баланса использования земель необходимо выделять земли государственной собственности (федерального и регионального значения), муниципальной собственности и частной собственности с данными соответствующих кадастр.

Жилой фонд города представлен в основном капитальной застройкой

От 5 и выше этажей -0,52%;

от 4до 5 этажей -33,8%;

малоэтажная – 65,8%

Частный жилой фонд составляет 53,%

Муниципальный 34,3%,

государственный 10,5%,

в смешанной собственности 2,2%.

|  |  |
| --- | --- |
| **Центральные исторически сложившиеся районы** | |
| **1** | **2** |
| Объекты реконструкции | Группа кварталов рядовой жилой застройки различных или одного периода строительства, представляющей историко-архитектурную ценность или образующих ценную городскую среду |
| Состав реконструктивных мероприятий | Реставрация, капитальный ремонт, реконструкция сохраняемых зданий; строительство отдельных новых сооружений и зданий; снос изношенных зданий и сооружений |
| Характер проведения реконструкции | Выборочно или комплексно в соответствии с решением о развитии застроенной территории |
| Ограничения | Сохранение размеров кварталов, этажности застройки, общего архитектурного контекста. При больших объемах сноса ветхих строений - воспроизведение в новом строительстве традиционной пространственной структуры кварталов. Функциональное использование и архитектурно-пространственное решение новых зданий в соответствии с требованиями сохранения ценного наследия по индивидуальным проектам |

На территориях с ценной исторической застройкой следует применять режим ограниченной (восстановительной и фрагментарной) реконструкции:

- восстановительная реконструкция предусматривает: ремонт, модернизацию, восстановление фрагментов; не допускается снос, нарушение стилевого единства существующей застройки, изменение функционального назначения территории;

- фрагментарная реконструкция допускает выборочный снос отдельных существующих зданий, не представляющих исторической ценности, с целью последующего строительства жилых зданий и объектов обслуживания, предусматривает реконструкцию и модернизацию существующих зданий (перепланировка, переоборудование, надстройка этажей, мансард, пристройка), комплексное благоустройство.

При реконструкции в исторических зонах населенных пунктов необходимо руководствоваться требованиями раздела «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Массовая типовая застройка 60-70 годов** | | |
| Объекты реконструкции | Группа жилых зданий 5-9 этажной застройки в границах элементов планировочной структуры | |
| Состав реконструктивных мероприятий | Реконструкция существующих зданий и сооружений, их приспособление к новым видам использования, строительство новых зданий и сооружений | Снос существующих зданий и сооружений, строительство новых зданий и сооружений |
| Характер проведения реконструкции | Выборочно | Комплексно |
| Ограничения | Строительство новых зданий с обеспечением нормативного территориального ресурса | Сохранение основных пешеходных трасс и мест концентрации общественных зданий как планировочного каркаса новой застройки микрорайона, квартала |

Проектное задание на комплексную и выборочную реконструкцию сложившейся застройки должно согласовываться с местными органами архитектуры и с государственными органами охраны объектов культурного наследия Оренбургской области. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Ветхий и аварийный жилой фонд составляет 35 тыс.кв.м 1,8% всего жилого фонда, в том числе:

Увеличение территорий общественно-деловой застройки, рекреационного назначения осуществляется за счет территорий, на которых располагается ветхое жилье

При сносе существующей застройки в объеме более 50 % реконструкция считается радикальной. Допускается полный снос существующей застройки с высоким процентом износа при сохранении зеленых насаждений. Объемы сохраняемой или подлежащей сносу застройки следует определять с учетом ее экономической и исторической ценности, технического состояния.

1.4. Расчетные показатели демографической ситуации территории

городского округа и муниципальных районов города

Демографическая ситуация на территории города Бузулука отражена в таблице показателей . Численность населения на 1 января 2014 года – **84,67 тыс. человек**,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** |  | | **Фактические показатели** | | | | **Прогнозные показатели** | | |
| 2003г | 2010г | | 2012 | 2013г | 2014г | 2020г | 2025г | 2035г |
| Среднегодовая численность постоянного населения, тыс. чел, | 87,3 | 89,7 | | 83,30 | 84,09 | 84,67 | 90,0 | 95,0 | 100,0 |
| Коэффициент рождаемости,  чел. на 1000 населения | 9,2 | 12,1 | | 13,6 | 13,7 | 11,9-12,0 | 13,7 | 12,2 |  |
| Коэффициент смертности,  чел. на 1000 населения | 14,9 | 14,6 | | 14,0 | 13,6 | 11,8-11,6 | 13,1 | 12,0 |  |
| Коэффициент естественного прироста (убыли),  чел. на 1000 населения | -5,7 | -2,5 | | -0,4 | -0,1 | 0,1-0,2 | 0,6 | 0,2 |  |
| Коэффициент миграционного прироста,  чел. на 1000 населения | 6,5 | 13,5 | | 9,5 | 6,8 | 18,7-19,4 | 20,0-20,5 |  |  |
| Возрастная структура населения, (%)в том числе: | 100 |  | |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 0-6 | 5,87 |  | |  | 6,11 | 6,11 | 6,5 | 6,8 | 6,65 |
| 7-14 | 6,53 |  | |  | 6,62 | 6,62 | 9,56 | 9,7 | 9,63 |
| 15-17 | 4,00 |  | |  | 4,27 | 4,27 | 3,14 | 3,30 | 3,22 |
| Трудоспособное население | 57,7 |  | |  | 58,7 | 58,7 | 58,7 | 61,0 | 59,85 |
| Старше трудоспособного возраста | 25,9 |  | |  | 24,3 | 24,3 | 22,1 | 19,2 | 20,65 |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |

Примечания:

1. Прогнозные показатели таблицы приведены в соответствии с данными статистического наблюдения территориального органа Федеральной службы государственной статистики по городу Бузулуку «Население. Предположительная численность населения 2013-2031гг» и «Население. Общая характеристика воспроизводства населения г.Бузулука».

2. Прогнозные данные на 2020 год, 2025 и 2035 годы приведены в соответствии со «средним» вариантом демографического развития г.Бузулука, основанным на предположениях относительно будущих тенденций рождаемости, смертности и миграции.

Муниципальное образование «город Бузулук» Оренбургской области относится к группе «средних городов» с населением 85тыс.чел до 100 тыс.чел;

## 2. Нормативы проектирования жилой зоны

****2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилого фонда, территорий жилых зон, размеров земельных участков, параметров плотности застройки городского округа.****

При определении размера селитебной территории следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м2/чел., которая определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных.

Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по городскому округу принимается на основании фактических статистических данных

г. Бузулука и рассчитанных на перспективу в соответствии с таблицей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | |  | | --- | | **Фактические отчетные показатели, м2/чел.** | | **2014 год 2020год 2025год** | | | | |  | | --- | | **Показатели на расчетные периоды,** | | **2035год,м2/чел.** | |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, | **23,7** | **24,0** | **25,8** | **30,0** |

**2.1.1 Предварительное определение потребности в территории жилых зон (**кол. га на 1 тыс. чел.**):**

* зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) – **10 га;**
* жилой застройки до 3 этажей с участком - **20 га**;
* жилой застройки от 4 до 8 этажей - **8 га**;
* жилой застройки 9 этажей и выше - **7 га**.
* зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 400 до 600 м2) – **25 га;**
* зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 600 до 1200 м2) – **50 га;**
* зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 1200 м2 и более) – **70 га.**

**2.1.2 Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 дом, квартиру):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип застройки | Площадь земельного участка, м2 | Показатель, га |
| Индивидуальная жилая застройка с участками при доме | 2000-2500 | **0,25-0,27** |
| 1500 | **0,21-0,23** |
| 1200 | **0,17-0,20** |
| 1000 | **0,15-0,17** |
| 800 | **0,13-0,15** |
| 600 | **0,11-0,13** |
| 400 | **0,08-0,11** |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 1 | **0,04** |
| 2 | **0,03** |
| 3 | **0,02** |
|  | 4 |  |
| Многоэтажная жилая застройка  без участков при квартире | 5 |  |
|  | 9 и более |  |

Примечания:

* Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний для средних и малых;
* При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%;
* При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

**2.1.3 Нормативы плотности населения территории с учетом фактической и перспективной обеспеченности жилым фондом.**

В жилых зонах выделяются структурные элементы - жилые районы и микрорайоны (кварталы).

Рекомендуемая минимальная расчетная плотность населения жилого района в зависимости от градостроительной ценности территории приведена в таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| Градостроительная ценность территории | Плотность населения территории жилого района, чел./га |
| Высокая | **200** |
| Средняя | **180** |
| Низкая | **165** |

Градостроительная ценность территории и ее границы определяются с учетом кадастровой стоимости расположенных на ней земельных участков, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Плотность населения:

- увеличивается, но не более чем на 20 %, в жилых зонах, размещаемых на территориях, требующих сложной инженерной подготовки;

- уменьшается, но не менее чем до 40 чел./га, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области плотность населения в жилых микрорайонах (кварталах) не должна превышать **400 чел./га** при средней жилищной обеспеченности **18,0 м2 на 1 чел**.

Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв. м/га).

Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен следует принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент следует принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).

**Предельные размеры земельных участков** для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских районах устанавливаются органами местного самоуправления.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной жилой застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

**2.1.4. Предельные размеры земельных участков для ведения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства | **0,03** | **0,10** |
| для ведения личного подсобного хозяйства | **0,03** | **0,15** |
| крестьянского (фермерского) хозяйства | **2,00** | **50,0** |
| садоводства | **0,06** | **0,30** |
| огородничества | **0,04** | **0,30** |
| Дачного строительства | **0,10** | **0,30** |

Примечание: Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на приусадебных и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к домам усадебного типа при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

**2.1.5. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м2.**

**2.1.6. Расчетную плотность населения территории жилого района городского**

**округа** по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения на территории микрорайона, чел/га, при показателях жилищной обеспеченности**, м2/чел.** | | | |
| **отчет 2010 г.** | | **2014 г.** | **2025 г.** |
| всего | в т. ч. госуд. и муниц. жилье |
| **21,2** | **18,8** | **23,7** | **25,8** |
| Высокая | 223 | 252 | 200 | 184 |
| Средняя | - | - | 180 | 165 |
| Низкая | 184 | 208 | 165 | 151 |

Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных и улиц в жилой застройке, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).

В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

При применении высокоплотной 2- 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности: при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории.

Показатели плотности населения приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности **23,7 м2/чел**. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность *Р* следует определять по формуле:

|  |  |
| --- | --- |
| *Р* = | *Р*23,7 х 23,7 |
| *Н* |

где:  *Р*23,7 - показатель плотности населения при жилищной обеспеченность 23,7 м2/чел.;

*Н* - расчетная жилищная обеспеченность, м2.

**2.1.7. Интенсивность использования территории** характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать с учетом градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий. Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки, процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности. Плотность жилой застройки -***суммарная поэтажная площадь*** наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв.м/га)

Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86).

**Площадь озелененной территории** микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее **6 м2 на 1 человека или** **не менее 25%** площади территории микрорайона (квартала).

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории населенных пунктов, в том числе:

- для центральной реконструируемой части населенных пунктов – не менее 75 %;

- для периферийных районов – 125 %.

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека). Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленной в процессе проектирования.

**2.1.8. Расчетная плотность населения на территории жилых зон малоэтажной застройки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | | Плотность населения, чел/га, при среднем размере    семьи, чел. | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2 | 2000-2500 | **10** | **12** | **14** | **16** | **18** | **20** |
| 1500 | **13** | **15** | **17** | **20** | **22** | **25** |
| 1200 | **17** | **21** | **23** | **25** | **28** | **32** |
| 1000 | **20** | **24** | **28** | **30** | **32** | **35** |
| 800 | **25** | **30** | **33** | **35** | **38** | **42** |
| 600 | **30** | **33** | **40** | **41** | **44** | **48** |
| 400 | **35** | **40** | **44** | **45** | **50** | **54** |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 1 | **-** | **130** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 2 | **-** | **150** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 3-4 | **-** | **170** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.1.9 Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы застройки | Коэффициент плотности  застройки | | Коэффициент  застройки |
| «брутто» | «нетто» |
| малоэтажная застройка (1-3 этажа) | **0,45** | **0,50** | **0,25** |
| малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа) | **0,60** | **0,80** | **0,30** |
| индивидуальная застройка домами с участком:  400-600м2;  600-1200м2;  1200-1500м2. | **0,10**  **0,05**  **0,04** | **0,15**  **0,08**  **0,06** | **0,20** |

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории)- отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка;
2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто»)- отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;
3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %.

**2.1.10 Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки** (в процентах) в зависимости от группы населенных пунктов и нормативы распределения жилищного строительства по этажности (в процентах) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид жилой застройки | Городские округа | Поселки городского  типа | Сельские  населенные пункты |
| Малоэтажная  (1 - 2 этажа) | **30** | **80** | **90** |
| Среднеэтажная  (3 - 5 этажей) | **47** | **20** | **10** |
| Многоэтажная  (более 5 этажей) | **23** | **-** | **-** |

**2.1.11. Расчетная жилищная обеспеченность (**м2 общей площади квартиры на 1 чел.**):**

Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании фактических статистических данных Оренбургской области по расчетным периодам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Отчет2010г., м2/чел.** | **Расчетные периоды** | | |
| **2014 г., м2/чел.** | **2025 г., м2/чел.** | **2035г**  **м2/чел** |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений: | **21,2** | **23,7** | **25,8** | **30,0** |
| из них государственное и муниципальное жилье | **18,8** | **-** | **-** | **-** |

Примечание:Данные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный период (2015-2035 гг.).

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

**2.1.12. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка ориентировочно (**кол. мест на 1 тыс. чел.**) – 46-47мест.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в **пределах 85%, в т.ч.:**  **общего типа – 70% детей;**  **специализированного – 3%;**  **оздоровительного – 12%.** | На одно место при вместимости учреждений:  **до 100 мест – 40 м2;**  **св. 100 – 35 м2**. | Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):  **для детей ясельного возраста – 7,2 м2;**  **для детей дошкольного возраста – 9,0 м2.** |

Примечания: 1. Вместимость ДОУ для сельских населенных пунктов рекомендуется не более 100мест и поселков городского типа не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

3. Площадь озеленения территории ДОУ должна составлять не менее 50 %.

Групповые площадки должны быть ограждены кустарником. По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы – не менее 6 м. Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники – 5 м от здания ДОУ.

4. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДОУ должны быть централизованными. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления.

**2.1.13. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка ориентировочно (**кол. мест на 1 тыс. чел.**) – 119-120 мест, в том числе X-XI классы -23-24 мест;**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности:  - **неполным средним образованием 100% детей;**  **- средним образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену**. | На одно место при вместимости учреждений:  **от 40 до 400 - 50 м2;**  **от 400 до 500 - 60 м2;**  от 500 до 600 - 50 м2;  от 600 до 800 - 40 м2;  от 800 до 1100 - 33 м2.  В условиях реконстру-кции возможно  уменьшение на 20% | На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная.  Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов. |

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

3. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники – не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

4. На земельном участке проектируются следующие зоны:

- учебно-опытная зона;

- физкультурно-спортивная зона;

- зона отдыха;

- хозяйственная зона.

5. Площадь учебно-опытной зоны должна составляет не более 25% площади участка.

6. Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений.

7. Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на периферии участка на расстоянии от здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

8. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

9. При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения могут размещаться котельная и сооружения водоснабжения.

Рекомендуемые **удельные показатели** нормируемых элементов территории микрорайона (квартала)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Элементы территории микрорайона** | **Удельная площадь, м2/чел., не менее** |
|  | Территория, всего  в том числе | **16,94** |
| 1 | участки школ | **5,2\*** |
| 2 | в том числе участки школ-интернатов | **0,14\*** |
| 3 | участки детских садов | **1,4\*** |
| 4 | участки зеленых насаждений | **6,0** |
| 5 | участки объектов обслуживания | **1,2** |
| 6 | участки закрытых автостоянок | **3,0** |

**2.1.14. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (**м2 на 1 чел.**), не менее – 6 м2.**

- Участки для временного хранения автомобилей, без учета проездов - 0,9м2на чел.

- Участки спортивных площадок и плоскостных сооружений -0,5 м2/чел

- Участки учреждений коммунального-бытового обслуживания -0,5кв.м/чел.

Примечание: В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

**2.1.15. Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажного жилищного строительства**

Градостроительные характеристики территорий малоэтажного жилищного строительства (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры участка, в том числе приквартирного и др.) определяются градостроительным зонированием и документацией по планировке территорий городского округа в зависимости от типа территории, в том числе:

- отдельные жилые образования муниципального строительства в структуре городского округа;

- жилые образования малоэтажного индивидуального строительства.

На территории малоэтажной застройки применяются следующие типы жилых зданий:- индивидуальные жилые дома (усадебный тип);

- малоэтажные (блокированные, секционные и коттеджного (одноквартирного) типа);

- среднеэтажные (многоквартирные, блокированные, секционные).

В малоэтажном строительстве основной тип дома – усадебный, 1-2-3-этажный одноквартирный. Помимо одноквартирных, применяются блокированные, в том числе двухквартирные дома с приквартирными участками.

Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18,8 м2.

Жилищный фонд муниципального жилья в г.Бузулуке составляет **36920,7 кв.м,**

Объем инвестиций в основной капитал, привлеченных в экономику города, за 9 месяцев 2014 года составил 17181,4 млн. рублей – 77,7% к соответствующему периоду 2013 года. Общая площадь введенного жилья за январь-сентябрь 2014 года составила 18,6 тыс. кв. м, что на 23,6% больше соответствующего периода 2013 года. Населением за счет собственных и привлеченных средств за 9 месяцев 2014 года введено 8,0 тыс. кв.м. жилья – 57,8% к девяти месяцам 2013 года.. Общий объем инвестиций за 2013г составил 34328327тыс.руб, в 2012году 47201471тыс.руб, на душу населения приходится 406,8 тыс. руб.

Физический объем инвестиций сотавил в 2012г -145%,на 01.01.2014г-66,5%.

Основными типами жилых домов для **муниципального строительства** следует принимать дома многоквартирные блокированного и секционного типа с приквартирными участками.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 человека; (без средств на долевое строительство населения и организаций) составило в 2013году - 554836 рублей. Общий объем инвестиций -

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

В районах усадебной застройки допускается размещение среднеэтажной (секционной и блокированной) жилой застройки для создания более компактной и разнообразной жилой среды, а также в целях формирования переходного масштаба, если район усадебной застройки граничит с районом многоэтажной застройки.

В целях увеличения плотности и формирования переходного масштаба жилой застройки, если район усадебной застройки граничит с районом многоквартирной многоэтажной застройки, и в условиях реконструкции сложившейся ветхой застройки на территориях малоэтажной жилой застройки допускается размещение среднеэтажной (секционной или блокированной до пяти этажей) жилой застройки. Строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов на территории малоэтажной индивидуальной жилой застройки не рекомендуется.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

Для семей, ведущих индивидуальную трудовую деятельность, следует проектировать жилые дома с местом приложения труда (дом врача, дом ремесленника, дом фермера и др.).

Проектирование домов со слесарными, ремонтными, кузнечными мастерскими и подобными помещениями допускается при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, противопожарных и санитарных требований, при проведении в необходимых случаях процедуры предоставления разрешения на условно разрешенный

вид использования земельного участка.

Потребности населения в жилье должны быть обеспечены не только путем нового строительства, но и с помощью модернизации и реконструкции малоэтажных жилых зданий, в том числе усадебной застройки, сохранивший свою материальную ценность.

|  |  |
| --- | --- |
| **Малоэтажная застройка** | |
| Объекты реконструкции | Квартал, группа кварталов малоэтажной застройки, в том числе усадебного типа, различных периодов строительства домовладений |
| Состав мероприятий | Ремонт, реконструкция, строительство одноквартирных домов и построек в пределах домовладений, прокладка инженерных сетей, строительство инженерных сооружений, дорог, объектов сферы услуг |
| Характер проведения реконструкции | Выборочно - жилых зданий  Комплексно – инженерно-транспортной инфраструктуры |
| Ограничения | Не допускаются виды функционального использования домовладений, не совместимые с жилой зоной и установленным регламентом |

Предельные размеры земельных участков для усадебных, одно-, двухквартирных и многоквартирных жилых домов блокированного и секционного типа устанавливаются органами местного самоуправления в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа жилых домов и других местных особенностей в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки.

Функциональный тип и размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип территории | Типы жилых домов (этажность 1-3) | Площади приквартир-ных участков, га | | Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания) |
| **не менее** | **не более** |
| **А** Отдельные жилые образования в структуре городских округов и городских поселений | 1 Одно-, двухквартирные дома | **0,03** | **0,15** | Садоводство или цветоводство, игры детей, отдых |
| 2 Многоквартирные блокированные дома | **0,006** | **0,01** |
| (без площади застройки) | |
| **Б** Жилые образования пригородной зоны  сельского населения | 1 Усадебные дома, в том числе с местами приложения труда | **0,15** | **1,0** | Введение развитого ЛПХ, товарного сельскохозяйствен-ного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых |
| 2 Одно-, двухквартирные дома | **0,1** | **1,0** |
| 3 Многоквартирные блокированные дома | **0,04** | **0,08** | Введение ограниченного ЛПХ, садоводство, огородничество, игры детей отдых |

**2.1.16. Общественный центр** территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными учреждениями обслуживания.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств – площадок (для отдыха, спорта, оказания выездных услуг) и пешеходных путей. **В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 единовременных посетителей – 7-10 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.**

На территориях малоэтажной жилой застройки допускается размещать малые и индивидуальные предприятия в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

В городских населенных пунктах перечень учреждений повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории квартала малоэтажной застройки принимаются в соответствии с таблицей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Элементы территории квартала | Удельная площадь, м2/чел., не менее |
|  | Территория, всего  в том числе | **9,9** |
| 1 | участки школ | **1,7\*** |
| 2 | участки детских садов | **1,4\*** |
| 3 | участки объектов обслуживания | **0,8\*** |
| 4 | участки зеленых насаждений | **6,0** |

**2.1.17. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (**объем отходов в год на 1 человека**):**

* проживающее в жилом фонде с полным благоустройством– **1,1-1,8** м3/чел;
* проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством– **1,1-2,0** м3/чел;
* общее количество по поселению с учетом общественных зданий – **1,4-2,2** м3/чел.

**2.1.18 Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов** (% от нормы накопления на 1 чел**.**) **– 5%.**

**2.1.19.** **Для сбора жидких отходов от не канализованных зданий** устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть **более 3 м.**

**2.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения городского округа жилой зоны.**

**2.2.1. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел | Средний  размер одной  площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | **0,7** | **30** | **12** |
| Для отдыха взрослого населения | **0,1** | **15** | **10** |
| Для занятий физкультурой | **1,5-2,0** | **100** | **10-40** |
| Для хозяйственных целей | **0,3-0,4** | **10** | **20** |
| Для выгула собак | **0,1-0,3** | **25** | **40** |
| Для стоянки автомашин\* | **0,8-2,5** |  | **10-50** |

\*для парковочных стоянок автомобилей принимается в соответствии **с п.8.1.2, п.8.1.3.**

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до детских учреждений, до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 **м.**

3. Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более трех. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

4. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

5. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

8. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

**Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива следует принимать не менее 30 м.**

**2.2.2. Расстояние между жилыми домами\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота дома (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат  (не менее), м |
| 2-3 | **15** | **10** |
| 4 и более | **20** |

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

**2.2.3. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.**

Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

**2.2.4. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
| от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | **50** |
| от магистралей с интенсивным движением транспорта | м | **30** |

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

**2.2.5 Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных** до объектов жилой застройки должно быть не менее

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Нормативный разрыв** | **Поголовье (шт.), не более** | | | | | | |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики - матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| **10 м** | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| **20 м** | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| **30 м** | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| **40 м** | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

Примечание: 1.При одновременном наличии различных видов животных нормативные разрывы суммируются.

2. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

3. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, не менее:

|  |  |
| --- | --- |
| **Количество блоков группы сараев** | **Расстояние, м** |
| до 2 | 15 |
| свыше 2 до 8 | 25 |
| свыше 8 до 30 | 50 |

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Противопожарные требования». Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50.

**2.2.6. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
| Одиночные, двойные | м | **15** |
| до 8 блоков | м | **25** |
| св. 8 до 30 блоков | м | **50** |
| св. 30 блоков | м | **100** |

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

**2.2.7 Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |

Примечание: Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

**2.2.8. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние от красной линии  менее) | |
| улиц | проездов |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **5** | **3** |
| от хозяйственных построек | **5** | **5** |

**2.2.9. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:**

* зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **300 м**;
* зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **500 м**.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

**2.2.10. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий малоэтажной застройки:**

* зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м;**
* зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – **750 (500) м;**

Допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: **для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.**

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

3. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 1км от учреждения, подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

**2.2.11 Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:**

* в городских округах - **25м;**
* в сельских населенных пунктах - **10 м;**
* участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.2.12 Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

## Нормативы проектирования общественно-деловой зоны

**3.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плотности застройки общественно-деловой зоны**

Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований настоящего раздела, а также раздела «интенсивность использования территорий жилых зон» настоящих нормативов.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характе-ризуется плотностью застройки (тыс. м2/га) и процентом застроенности территории.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Типы комплексов** | **Плотности застройки (тыс. м2 общ. пл./га), не менее** | | | |
| крупные и большие городские округа и городские поселения | | средние и малые городские округа и городские поселения | |
| на свободных территориях | при реконструкции | на свободных территориях | при реконструкции |
| Общегородской центр | **15** | **15** | **10** | **10** |
| Деловые комплексы | **25** | **15** | **15** | **10** |
| Гостиничные комплексы | **25** | **15** | **15** | **10** |
| Торговые комплексы | **10** | **5** | **5** | **5** |
| Культурные досуговые комплексы | **5** | **5** | **5** | **5** |

Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в «материалах по обоснованию проекта» или по заданию на проектирование.

В зонах особого нормирования разрешено размещать во встроено – пристроенных помещениях с размещением не более 40% нормируемого участка на отдельных территориях, удаленных не более 100 м от основного участка.

Размеры земельных участков могут быть в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500м.

Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

В общественно-деловых зонах допускается размещать:

- производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м2, встроенные или занимающие часть здания, без производственной территории, экологически безопасные;

При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городах следует дополнительно учитывать приезжающее население из других поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в крупные и большие города – центры не более 2 ч, в малые и средние города – не более 1 ч; в исторических поселениях необходимо учитывать также туристов.

**3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного обслуживания.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Предприятия и учреждения повседневного обслуживания** | **Единицы измерения** | **Минимальная обеспеченность**  **(по расчету)\*** | **Минимальный размер**  **земельного**  **участка** |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест на 1000 жителей | **46-47** | **35-30м2 на одно место** |
| Общеобразовательные школы | мест на 1000 жителей | **119-120** | **40м2 на одно**  **место** |
| Средние специальные учебные заведения, колледж, лицей | мест на 1000 жителей | **17** | **75 -40 м2\*\***  **на одно**  **место** |
| Лечебно-профилактические учреждения | мест на 1000жителей | круглосуточный стационар-10коек,дневной стационар-3койки | **100-150м2**  **на одно место** |
| Торговые центры | м2 торговой площади на 1000 жителей | **284-288** | **По**  **заданию** |
| |  |  | | --- | --- | | Продовольственные магазины:  от 20 до 50 м. кв.;  от 50 м. кв. до 100 м. кв.;  от 100 до 500 м. кв. |  | |  |  | | м2 торговой площади на  1000 жителей | **150**  **100**  **35** | |  | | --- | | **0,02-0,03 м2**  **0,04-0,06 м2**  **0,4-0,6 м2** | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Непродовольственные магазины товаров первой необходимости, торговой площадью:  от 50 м. кв. до 100 м. кв.;  от 100 до 500 м. кв. | м2 торговой площади на 1000 жителей | **75**  **40** | |  | | --- | | **0,08-0,1 га на объект**  **0,2-0,4 га на объект** | |
| В поселках садоводческих товариществ  Продовольственные магазины | м2 торговой площади на 1000 жителей | **80** |  |
| Муниципальные архивы | млн. единиц  хранения | **до 0,5**  **0,5 до 1,0**  **1,0 до 2,0** | **до 0,3га**  **0,3га до 0,4га**  **0,4га до0,5га** |
| Рыночный комплекс  м2 торговой площади на 1000 жителей | |  | | --- | | **От 6 до 14 м2** на 1 м2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м2 – при торговой площади до 600 м2 6 м2 – св. 3000 м2 | | **32**   |  | | --- | | на 1 торговое место следует принимать **6м2** торговой площади | |  |
| Предприятие общественного питания | 1 пос. место на 1000 жителей | **23** |  |
| Аптечные пункты | объект на жилую группу | **1** | |  | | --- | | **0,2 -0,3 га на объект** | |
| Отделение банка | объект на жилую группу | **1** |  |
| Отделение связи | объект на жилую группу | **1** |  |
| Молочная кухня | порций в сутки на 1 ребенка | **4** |  |
| Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, и т.п.) | рабочих мест на 1000 жителей | **4** |  |
| Парикмахерские, салоны | кресел на 1000 жителей | **20** | |  | | --- | | **0,1-0,2 га на объект** | |
| Приемный пункт прачечной, химчистки | 1 объект на жилую группу, рабочих мест   |  | | --- | | на 1000 жителей | | **2,1-2,7** | |  | | --- | | **0,15-0,2 га** | |
| Банно-оздоровительный комплекс | одно помывочное место | **7** |  |
| Учреждение культуры | посетит. мест  на 1000 жителей | **34** |  |
| Кинотеатры | мест в зрит.зале на 1,0тыс.чел | **17-23** |  |
| Библиотеки | свыше 1,0 до 3,0 тыс.чел  свыше 3,0 до5,0 тыс.чел | **6 -7,5** тыс.ед.  **5-6** место  **5-6**тыс.ед  **4-5** место |  |
| Закрытые спортивные сооружения | м2 общей площади на 1000 жителей | **70-80** |  |
| Бассейн закрытый общего пользования | м2 зеркала воды | **20-25** |  |
| Пункт охраны порядка | м2 общей площади на жилую группу | **10** |  |

**\*** Расчет произведен на основе статистических и демографических данныхг. Бузулука

\*\* Размер земельного участка для средних специальных учебных заведений определяется при вместимости: до 300 мест -75м2; от 300-900 мест -50-65м2; от 900-1600мест-30-40м2.

В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение площади земельного участка на 30%.

**3.2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Учреждения внешкольного образования | **32%, в том числе по видам:**  **детская спортивная школа – 20%;**  **детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, …) – 12%.** | % от общего числа школьников | В соответствии с техническими регламентами |
| Межшкольное учебно-производственное предприятие | **8%** | % от общего числа школьников | Не менее 2 га, при устройстве автополигона не менее 3 га |

* + 1. **Норма обеспеченности спортивными и физкультурно- оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала) | **70-80** | м2 общей площади на 1 чел. | В соответст-вии с технич. регламентом | Могут быть встроенными в жилые дома или объединенные со школьным комплексом. |
| Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки | **300** | м2 общей площади на 1000 чел. | — // — |  |
| Спортивные залы общего пользования | **350** | м2 на 1000 чел. | — // — |  |
| Плоскостные сооружения | **0,7-0,9** | га на 1000 чел. |  |  |
| Крытые бассейны общего пользования | **20-25** | м2 зеркала воды на 1000 чел. | В соответствии с технич. и регламентом |  |

Примечание: Для малых населенных пунктов нормы расчета спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

**3.2.3 Норма обеспеченности учреждениями культуры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Размер населенного пункта | Единица измерения | Норма обеспеченности | Примечание |
| Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке) |  | м2 площади пола на 1000 чел. | **58** | Возможна организация на базе школы |
| Клубы, дома культуры | до 0,2. | посет. мест на  1 тыс. чел.  П1 собств нас.  68%  П2 тягот нас.  29% | **200** |  |
| от 0,2 до 1,0 тыс.чел. | **300** |
| от 1,0 до 2,0 тыс.чел. | **300-230** |
| от 2,0 до 5,0 тыс.чел. | **230-190** |
| от 5,0 до10,0 тыс.чел. | **190-140** |
| Дискотеки | св. 1 тыс.чел. | мест на 1000 чел. | **6** |  |
| муниципальные библиотеки (из расчета 30-мин. доступности) | от 1,0 -3,0тыс.чел. | кол. объектов.  или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел. | **2**  **6000-7500/5-6** | Дополнительно в центральной библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4 ед. хранен./чит. места |
| более 3,0 тыс.чел. | **1 на 1 тыс. чел. 5000-6000/4-5** |

Примечания:

1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

**3.2.4. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка**

В жилых и общественных зданиях допускается размещать (при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения):

- женские консультации;

- кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;

- лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование |  | **На одно койко-место при вместимости учреждений:**  **до 50 коек – 300 м2;**  **50-100 коек – 300-200 м2;**  **100-200 коек – 200-140 м2;**  **200-400 коек – 140-100 м2;**  **400-800 коек – 100-80 м2;**  **800-1000 коек – 80-60 м2;**  **более 1000 коек – 60 м2.** | Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка. |
| Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | Вместимость и структура устанавливается органами здраво охранения и определяется заданием на проектирование | посещений в смену на 1000 чел. населения | **0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га** | Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями. |
| Станция скорой медицинской помощи | **1 авт.** | кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. | **0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.** | В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине. |
| Выдвижные пункты скорой мед. помощи | **1 авт.** | кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел. | **0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.** | В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | В соответствии с техническими регламентами | объект | **0,2 га** |  |
| Аптеки | В соответствии с техническими регламентами |  | **I-II группа - 0,3 га;**  **III–V группа - 0,25 га;**  **VI-VII группа – 0,2 га.** | Могут быть встроенными в жилые и общественные здания. |

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом **0,7**.

4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на **25%.**

**3.2.5. Регулирование градостроительной деятельности в целях обеспечении**

**сохранности объектов культурного наследия осуществляется на основании:**

* утвержденных границ и режимов содержания территорий объектов культурного наследия и зон охраны;
* утвержденных градостроительных регламентов данного исторического поселения;
* историко-архитектурных опорных планов исторического поселения;
* историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований;
* заключения государственного органа охраны памятников о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах подлежащего реконструкции участка

**3.2.6. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения** садоводческих некоммерческих объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских поселениях допускается принимать по нормативам, приведенным таблице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование учреждений | Единица измерения | Рекомендуемые показатели на 1 000 жителей |
| Больница | 1 койка | **1,0** |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть | 1 посещение в смену | **1,6** |
| Пункт скорой медицинской помощи | 1 автомобиль | **0,1** |
| Учреждение торговли | м2 торговой площади | **80,0** |
| Учреждение бытового обслуживания | 1 рабочее место | **1,6** |
| Пожарное депо | 1 пожарный автомобиль | **0,2** |

**3.2.7. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Магазины, в том числе: |  | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | **Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:**  **до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект;**  **св.1 до 3 – 0,2-0,4 га.** | В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%. |
| Продовольственные магазины:  от 20 до 50 м. кв.;  от 50 м. кв. до 100 м. кв.;  от 100 до 500 м. кв. | **150**  **100**  **35** |
| Непродоволь-ственные | **110** |
| Рыночные комплексы | **32** | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | **При торговой площади рыночного комплекса:**  **до 600 м2 – 14 м2;**  **св.3000 м2 – 7 м2.** | Минимальная площадь торгового места составляет 6 м2.  Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование. |
| Магазины кулинарии | **6-20** | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | Преимущественно встроено-пристроенные. |  |
| Предприятия общественного питания  Заготовочные предприятия общественного питания | **32**  **300** | кол. мест на 1 тыс.чел  кг в сутки  на 1тыс.чел. | **На 100 мест, при числе мест:**  **до 50 м2 – 0,2 - 0,25 га на объект;**  **св.50 до 150 – 0,2-0,15 га;**  **св.150 – 0,1 га.** | Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. |

Примечания: На территории рынков:

- Торговые места могут проектироваться в крытом розничном рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории розничного рынка;

- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее **50 м** от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые **50** торговых мест;

-требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей проектируется из расчета 1машино-место на 1 торговое место;

- на рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 м2 расчетное количество составляет 25машино-мест на 50 торговых мест.

-территория розничного рынка должна иметь санитарно-защитную зону 50м и быть благоустроена, озеленена и ограждена.

- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;

- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;

- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц, без пересечения основного пешеходного пути.

**3.2.8. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Предприятия бытового обслуживания, | в том числе | **7** | кол. рабочих мест на 1 тыс. чел. | **На 10 рабочих мест для предприятий мощностью:**  **от 10 до 50 – 0,1-0,2 га;**  **от 50 до 150 – 0,05-0,08 га**  **св. 150 – 0,03-0,04 га.** | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы. |
| для обслуживания населения | **4** |
| для обслуживания предприятий | **3** |
| **0,5-1,2 га на объект** |
| Прачечные | в том числе | **60** | кг. белья в смену на 1 тыс. чел. | **0,1-0,2 га на объект** | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену. |
| для обслуживания населения | **20** |
| **0,5-1,0 га** |
| фабрики-прачечные | **40** |
| Химчистки | в том числе | **3,5** | кг. вещей в смену на 1 тыс. чел. | **0,1-0,2 га на объект** |  |
| для обслуживания населения | **1,2** |
| **0,51-1,0 га** |
| фабрики-химчистки | **2,3** |
| Бани |  | **7** | кол. мест на 1 тыс. чел. | **0,2-0,4 га на объект** |  |

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

**3.2.9. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления,**

**учреждений уполномоченных участковых полиции, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Отделения и филиалы банков | **1** | кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел. | **При кол. операционных касс, га на объект:**  **3 кассы – 0,05 га;**  **20 касс – 0,4 га.** |  |
| Отделение связи | **1** | 1 объект на 1-10 тыс.чел. | **Для населенного пункта численностью:**  **0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га;**  **2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га.** |  |
| Организации и учреждения управления | В соответствии с техническими регламентами | объект | **поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника:**  **60-40 при этажности 2-3** | Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности. |
| Опорный пункт охраны порядка | **1** | объект по заданию на проектирование | **0,1-0,15га**  **как отдельно**  **стоящее здание** | допускается  встроенно-пристроенное  здание |
| Учреждение  участковых  уполномочен  ных полиции\* | **1** | объект по заданию на проектирование | **0,3-0,5га** |  |

\*Примечание: Участковые пункты полиции организуются:

- в границах одного административного участка участкового уполномоченного полиции либо нескольких смежных участков;

- при выделении помещения под участковый пункт полиции учитывается возможность размещения в нем для совместной работы участковых уполномоченных полиции, помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска и представителей общественности

**3.2.10. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Гостиницы | **3** | кол. мест на 1 тыс. чел. | **м2 на одно место при числе мест гостиницы:**  **от 25 до 100 – 55 м2;**  **св. 100 – 30 м2.** |  |
| Жилищно-эксплуатационные организации | **1** | кол. объектов на 20 тыс. чел. | **0,3 га на 1 объект** |  |
| Пункты приема вторичного сырья | **1** | кол. объектов на 20 тыс. чел. | **0,01 га на 1 объект** |  |
| Пожарные депо | **1** | кол. пож. машин на 1 тыс. чел. | **0,5-2 га на объект** | Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | **-** | га | **0,24 га на 1 тыс. чел.,**  **но не более 40 га.**  **0,02га на 1тыс.чел**  для крематория | Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности. |

**3.2.11. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| Школа –интернат,  учащиеся  В соответствии с техническими регламентами | **На одно место при вместимости учреждений:**  **до 200 до 300 - 70 м2;**  **св. 300 до 500 – 65 м2;**  **св. 500 и более – 45 м2.** | **При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка** |

**3.2.12. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет) | **30** | кол. мест на 10000 чел. | Нормы расчета уточняются в зависимости от социально-демографических особенностей |
| Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет) | **28** | кол. мест на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Дом-интернат для детей инвалидов | **20** | кол. мест на 10000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Детские дома-интернаты  (от 4до17 лет) | **3** | кол. мест на 1000 чел. | **На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.** |
| Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями | **1** | центров на 1000 детей | В соответствии с техническими регламентами |
| Территориальный центр социальной помощи семье и детям | **1** | центров на 50000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Психоневрологические интернаты (с 18 лет) | **3** | кол. мест на 1000 чел. | **На одно место при вместимости учреждений:**  **до 200 - 125 м2;**  **св. 200 до 400 – 100 м2;**  **св. 400 до 600 – 80 м2.** |

**3.3 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественно-деловой зоны**

**3.3.1 Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:**

* зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;
* зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м.**

**3.3.2 Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями,** расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

* зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м;**
* зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м.**

**3.3.3.Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории сельского населения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Ед. зим. | Максимальный расчетный показатель | |
| зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки | зона индивидуальной жилой застройки |
| Амбулатория | 1 пос. в смену | По заданию на проектирование | **25** |
| Аптека I-II гр. | 1 зд | По заданию на проектирование | при амбулатории |

**3.3.4 Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек)** для сельского населения или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.

**3.3.5 Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:**

* больничные корпуса (не менее) – **30 м**;
* поликлиники (не менее) – **15 м.**
* участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

**3.3.6. Размещение хозяйственных площадок в районе учреждений здравоохранения:**

* хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее **40 м2** и располагаться на расстоянии не ближе **25 м** от лечебных корпусов и не менее **100 м** от пищеблоков.
* Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99.

**3.3.7. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – 1500 м:**

* Радиус обслуживания физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должен превышать 20 мин. транспортной доступности

**3.3.8. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения \*:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждение | Единица измерения | Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения | м | **2000** |

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

3. Хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

4. Пешеходную доступность от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;

**3.3.9. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для жилой**

**застройки микрорайонов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.**

В **жилом районе** следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждой жилой группе, начиная с 50 жителей.Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности – детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и т. п., встроенными или пристроенными к жилым домам и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м2.

Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения в условиях малоэтажной застройки не допускается.

Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

**3.3.10. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.**

**3.3.11. Радиус обслуживания пожарных депо –** дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова - 20 минут.

**3.3.12 Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 50 м**

**3.3.13. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 100 м.**

**3.3.14 Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) | До красной  линии | Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства (м) | | |
| До стен жилых домов | До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения | До водозаборных сооружений |
| Приемные пункты вторичного сырья | **-** | **20** | **50** | Не менее 1000  (с по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации) |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории  (площадью менее20га) | **6** | **300** | **300** |
| Закрытые кладбища и  кладбища с погребением после кремации,  колумбарии,  сельские кладбища | **6** | **50** | **50** |
| Пожарные депо | **10** | **50** | **50** |

Примечания:

1. В сельской местности малоэтажной застройки, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

## 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

**4.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) - 0,5 чел.**

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;

- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97\*.

**4.2. Количество мест парковки\* для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место размещения | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | **10** | % мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | **10** | % мест от общего количества парковочных мест |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | **20** | % мест от общего количества парковочных мест |

\*Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

**4.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более – 100 м; и не менее – 10 м.**

**4.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.**

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

**4.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.**

**4.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (**м2 на 1 машино-место**) - 17,5 м2.**

**4.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (**м2 на 1 машино-мест**) – 21 м2.**

**4.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.**

**4.9. Стоянки с м****естами для автомобил****ей** **инвалидов д****олжны располагаться на расстоянии не бол****ее 50** **м от общ****еств****енных зданий, сооруж****ений, а такж****е от входов на т****ерритории предприятий,** **использующих труд инвалидов.**

**4.10** **Транспортные проезды и пешеходные дороги** на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 м х 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный - 5 процентов;

- поперечный - 1 - 2 процента.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 процентов на протяжении не более 10 м.

## 5. Нормативы проектирования рекреационных зон

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений и включают парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, формирующие систему открытых пространств во взаимосвязи с природным комплексом городского округа – город Бузулук.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с нормативно-правовыми актами Оренбургской области.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией указанных объектов.

**На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не**

**соответствующая их целевому назначению**.

В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

**5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности**

**рекреационных зон.**

Рекреационные зоны расчленяют территорию крупных, больших и средних городов на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

На территории рекреационных зон вне границ населенного пункта допускается размещение земельных участков, предоставляемых для строительства объектов по обслуживанию зон отдыха:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Единица измерения** | **Минимальный размер земельного участка, м. кв. на единицу измерения** |
| Туристическая гостиница, в том числе: | 1 койко-место |  |
| -одноместный |  | **24** |
| номер на 2-х проживающих |  | **18** |
| номер на 3-х проживающих |  | **14** |
| номер на 4-х проживающих |  | **12** |
| номер на 6-ть проживающих |  | **8** |
| Отдельно стоящие туристические дома, в том числе: |  |  |
| -одноместный |  | **32** |
| -на 2-х проживающих |  | **24** |
| -на 3-х проживающих |  | **18** |
| на 4-х проживающих |  | **11** |
| Предприятия общественного питания: | 1 посадочное место |  |
| - кафе, закусочные |  | **2** |
| - столовые |  | **2,5** |
| - рестораны |  | **4** |
| Магазины: | 1 рабочее место |  |
| - продовольственные |  | **3** |
| - непродовольственные |  | **4** |
| Автостоянки | 1 парковочное место | **8** |

**5.1.1 Норма обеспеченности территории городского округа зелеными насаждениями общего пользования (м2 на 1 чел.) – 10 м2, в сельской населенной местности пригородной зоны -12м2**

В городах существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в таблице озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более

**6** м2/чел. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории в городских округах,

следует принимать по таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Озелененные территории общего пользования** | **Площадь озелененных территорий, м2/чел.** | | | |
| **городов** | | | **сельских населенных пунктов** |
| крупных и больших | средних | малых |
| Общегородские | 10 | 7 | 8 (10)\* | 12 |
| Жилых районов | 6 | 6 | ‑ | ‑ |

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки сельских населенных пунктов (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории городского округа не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Суммарную площадь озелененных территорий общего пользования на территории микрорайонов (кварталов) следует проектировать не менее 5 м2/чел.

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

- открытые пространства:

- зеленые насаждения – **65-75 %;**

- аллеи и дороги – **10-15 %;**

- площадки – **8-12 %;**

- сооружения – **5-7%;**

зона природных ландшафтов:

- зеленые насаждения – **93-97 %;**

- дорожная сеть – **2-5 %;**

- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – **2 %.**

**5.1.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары и пешеходные аллеи):**

* парков – **10 га;**
* садов **– 3 га;**
* скверов – **0,5 га.**

В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать **не менее 20 м**.

Функциональную организацию территории парка по видам использования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Функциональные зоны парка  по видам использования | |  | | Размеры земельных участков зон парка | |
| % от общей площади парка м2/чел. | |
| Зона культурно-просветительских мероприятий | **3-8** | **10-20** |
| Зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов ) | **5-17** | **3-40** |
| Зона физкультурно-оздоровительных мероприятий | **10-20** | **75-100** |
| Зона отдыха детей | **5-10** | **80-170** |
| Прогулочная зона | **40-75** | **200** |
| Хозяйственная зона | **2-5** |  |

**Городской сад** представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать **5 %** территории сада.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

Соотношение элементов территории городского сада следует принимать, % от общей площади сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов – **80-90**;

- аллеи, дорожки, площадки – **8-15**;

- здания и сооружения – **2-5**.

При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии **не более 400 м**.

Для сада микрорайона (квартала) допускается изменение соотношения элементов территории сада, приведенных в, в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20%.

**Сквер** представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

**Бульвар и пешеходные аллеи** представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать

(м, не менее):

- размещаемых по оси улиц - **18**;

- размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - **10**. Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1 : 3.

При ширине бульвара 18 - 25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3 - 6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5 - 3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Высота зданий не должна превышать 6 м.

Система входов на бульвар устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от **18 до 30 м** .

Соотношение элементов территории бульвара:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Ширина бульвара, м | Элементы территории, % от общей площади | | |
| территории зеленых насаждений и водоемов | аллеи, дорожки, площадки | сооружения и застройка |
| 1 | **18 - 25** | **70 - 75** | **30 - 25** | **-** |
| 2 | **25 - 50** | **75 - 80** | **23 - 17** | **2 - 3** |

**5.1.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (**% от общей площади парка, сада**) – 70 %.**

**5.1.4. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (**кол. посетителей на 1 га парка**) – 100 чел.**

* для парков зон отдыха – **70чел**;
* для лесопарков – **10чел**;
* для лесов – **1-3чел**.

При числе единовременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

**5.1.5. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков** **на одно место следует принимать:**

* для легковых автомобилей – **25 м2**;
* автобусов – **40 м2**;
* для велосипедов – **0,9 м2**.

Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

**5.1.6. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (**м2 на 1 чел.**)**

**- 3-5 м2.**

Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

**5.1.7.Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (**м2 на 1 чел.**) - 0,4 м2.**

Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

**5.1.8. Размещение хозяйственных площадок, общественных туалетов**

**на территории парков:**

* хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.);
* при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;
* общественные туалеты необходимо проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Норматив |
| Расстояние от мест массового скопления отдыхающих | м | **не менее 50** |
| Норма обеспеченности | мест на 500 посетителей | **2** |

**5.1.9.Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства | Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси | | Примечание |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | **5,0** | **1,5** | Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра |
| Край тротуара и садовой дорожки | **0,7** | **0,5** |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы | **2,0** | **1,0** |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | **4,0** | **-** |
| Подошва откоса, террасы и др. | **1,0** | **0,5** |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | **3,0** | **1,0** |
| Подземной сети газопровода, канализации | **1,5** | **-** |
| Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке) | **2,0** | **1,0** |
| Подземные сети водопровода, дренажа | **2,0** | **-** |
| Подземный силовой кабель, кабель связи | **2,0** | **0,7** |

Примечания: Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

**5.1.10Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте –**

**не более 1,5 часа.**

**5.1.11. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха –не менее 50 га.**

**5.1.12. Организация хозяйственных площадок на территории пляжей:**

* размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя. Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25м на одного посетителя.
* численность единовременных посетителей на пляжах общего пользования для местного населения, следует рассчитывать с учетом коэффициента:
* одновременной загрузки пляжей 0,2
* детских лагерей 0,5-1,0
* размеры площадок под мусоросборники следует проектировать из расчета один контейнер емкостью 0,75 м3 на 3500-4000 м2 площади пляжа;
* общественные туалеты необходимо проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;
* фонтанчики с подводом питьевой воды должны проектироваться на расстояние не более 200 м друг от друга. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

**5.1.13. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Интенсивность использования | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| Зона активного отдыха | **100** | м2 на 1 посетителя |
| Зона средней и низкой активности | **500-1000** |

**5.1.14. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка, м2 |
| Базы отдыха, санатории | по заданию на проектирование | место | **на 1 место 140-160** |
| Туристские базы | по заданию на проектирование | место | **на 1 место 65-80** |
| Туристские базы для семей с детьми | по заданию на проектирование | место | **на 1 место 95-120** |

**5.1.15. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети – не менее 500 м.**

**5.1.16. Расстояние от зон отдыха до домов отдыха – не менее 300 м.**

## Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня доступности территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений.

**6.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачныхобъединений**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип садоводческого и огороднического объединения | Количество садовых участков |
| Малые | **15 - 100** |
| Средние | **101 – 300** |
| Крупные | **301 и более** |

**6.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| садоводства | **0,06** | **0,15** |
| огородничества | **0,04** | **0,15** |
| дачного строительства | **0,10** | **0,15** |

**6.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачныхобъединений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние (не менее), м | Примечание |
| Железные дороги любой категории | **50** | Устройство лесополосы не менее 10 м. |
| Автодороги I, II, III категории | **50** |
| Автодороги IV категории | **25** |

**6.4. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огороднических и дачныхобъединений до лесных массивов (не менее) – 15 м.**

**6.5. Здания и сооружения общего пользо­вания должны отстоять от границ садовых уча­стков не менее чем на 4 м.**

**6.6. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях до садоводческих, огороднических и дачныхобъединений**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок | | |
| 15-100 (малые) | 101-300 (средние) | 301 и более (крупные) |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | **0,5** | **0,4** | **0,35** |
| Площадки для мусоросборников | **0,1** | **0,1** | **0,1** |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения | **1,5** | **1,5-1,0** | **1,0 и менее** |

**6.7. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м и не более 100 м.**

**6.8. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории до садоводческих, огороднических и дачныхобъединений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м | Минимальный радиус поворота, м |
| Улицы | **9** | **6,5** |
| Проезды | **7** |

Примечания: 1. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными пло­щадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разво­ротными площадками размером не менее 12х12 м.

## 7. Нормативы проектирования зон особо охраняемых территорий

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Оренбургской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Оренбургской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

Особо охраняемые природные территории федерального значения являются федеральной собственностью и находятся в ведении федеральных органов государственной власти, территории регионального значения являются собственностью Оренбургской области и находятся в ведении органов государственной власти Оренбургской области, территории местного значения являются собственностью муниципальных образований и находятся в ведении органов местного самоуправления.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются категории указанных территорий: **государственные природные заповедники, в том числе биосферные; национальные парки; природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады; лечебно-оздоровительные местности и курорты**. Могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий.

При примыкании особо охраняемых природных территорий к территориям населенных пунктов необходимо предусматривать охранные зоны с ограниченным режимом природопользования. Ширина охранной зоны должна приниматься в установленном законодательством порядке, но не менее, км:

- 3 – со стороны селитебных территорий населенных пунктов;

- 5 – со стороны производственных зон.

Государственные природные заповедники относятся к объектам федеральной собственности.

Историко-культурные и другие объекты недвижимости закрепляются за государственными природными заповедниками на праве оперативного управления.

Природные ресурсы и недвижимое имущество государственных природных заповедников полностью изымаются из оборота.

На государственные природные заповедники возлагаются следующие задачи:

- осуществление охраны природных территорий в целях сохранения биологического разнообразия и поддержания в естественном состоянии охраняемых природных комплексов и объектов;

- организация и проведение научных исследований, включая ведение Летописи природы;

- осуществление экологического мониторинга в рамках общегосударственной системы мониторинга окружающей природной среды;

- экологическое просвещение;

- участие в государственной экологической экспертизе проектов и схем размещения хозяйственных и иных объектов;

- содействие в подготовке научных кадров и специалистов в области охраны окружающей природной среды.

На прилегающих к территориям государственных природных заповедников участках земли и водного пространства создаются охранные зоны с ограниченным режимом природопользования.

На национальные парки возлагаются следующие цели и задачи:

- сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;

- сохранение историко-культурных объектов;

- экологическое просвещение населения;

- создание условий для регулируемого туризма и отдыха;

- разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;

- осуществление экологического мониторинга;

- восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

Обеспечение регулируемого туризма и отдыха на территориях национальных парков осуществляется в соответствии с утвержденными проектами на основании лицензий на осуществление деятельности по обеспечению регулируемого туризма и отдыха, предоставляемых дирекциями национальных парков, если предлагаемые услуги по организации обслуживания посетителей не противоречат целям деятельности национальных парков и не причиняют ущерба природным комплексам и объектам историко-культурного наследия. Форма лицензии утверждается государственным органом Российской Федерации, в ведении которого находятся национальные парки.

## Нормативы проектирования зон транспортной инфраструктуры

Сооружения и коммуникации железнодорожного, автомобильного, воздушного транспорта: железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, автовокзалы, станции пассажирские, станции грузовые, станции технического обслуживания грузовых автомобилей, станции автозаправочные, станции авто газозаправочные, парки автомобильные и таксомоторные, аэропорты, аэровокзалы, аэродромы, остановочные пункты.

**8.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств.**

Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта(% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта**) – 90 %.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждений и предприятий обслуживания | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | кол. мест парковки на 100 работников | **10-15** |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | кол. мест парковки  на 100 работников | **8-10** |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | кол. мест парковки на 100 коек | **10-15** |
| Поликлиники | кол. мест парковки на 100 посещений | **10-20** |
| Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | **10-15** |
| Рыночные комплексы | кол. мест парковки  на 50 торговых мест | **20-25** |
| Предприятия общественного питания | кол. мест парковки на 100 мест | **10-15** |
| Гостиницы | кол. мест парковки на 100 мест | **8-10** |
| Парки | кол. мест парковки  на 100 единоврем. посетителей | **5-7** |
| Вокзалы всех видов транспорта | кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибывших в час «пик» | **10-15** |
| Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.) | кол. мест парковки на 100 мест или единовременных посетителей | **10-15** |
| Дома и базы отдыха и санатории | кол. мест парковки на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | **5-10** |
| Садоводческие и огороднические объединения | кол. мест парковки на 10 участков | **7-10** |

Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – **800 м**, а в районах реконструкции – не более **1500 м**.

**8.1.1. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этажность гаражного сооружения | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Одноэтажное | м2 на 1 машино-место | **30** |
| Двухэтажное | м2 на 1 машино-место | **20** |

**8.1.2.Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка, га |
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль | **100**  **200** | **2**  **3,5** |
| Автобусные парки | автомобиль | **100**  **200** | **2,3**  **3,5** |

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (**гостевые автостоянки**) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

**8.1.3 Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:**

- легковых автомобилей – **25 (18)\* м2;**

- автобусов – **40 м2;**

- велосипедов – **0,9 м2.**

Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

\* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

**8.1.4 Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС)** (одна топливораздаточная колонка на 500-1200 автомобилей).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АЗС при количестве топливораздаточных колонок | Единица измерения | Размер земельного участка |
| на 2 колонки | га | **0,1** |
| 5 колонок | га | **0,2** |
| 7 колонок | га | **0,3** |

**8.1.5. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО)** (Один пост на 100-200 автомобилей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СТО при количестве постов | Единица измерения | Размер земельного участка |
| на 10 постов | га | **1,0** |
| 15 постов | га | **1,5** |

**8.1.6. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения,  трансп. ед./сут | Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км | | | | | Размещение СТО |
| 80 | 100 | 150 | 200 | 250 |
| 1000 | **1** | **1** | **1** | **2** | **3** | Одностороннее |
| 2000 | **1** | **2** | **2** | **3** | **3** |
| 3000 | **2** | **2** | **3** | **3** | **5** |
| 4000 | **3** | **3** | **-** | **-** | **-** |

**8.1.7. Моечные пункты** автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия).

Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м:

- для моек грузовых автомобилей портального типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде, на территории автотранспортных предприятий);

- для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;

- для моек автомобилей до двух постов – 50.

**8.1.8. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Количество автомобилей при единовременной остановке(не менее) | Примечание |
| I категория | **20-50** | При двустороннем размещении площадок отдуха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое. |
| II и III категории | **10-15** |
| IV категория | **10** |

**8.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня**

**территориальной доступности объектов хранения и обслуживания**

**транспортных средств.**

**8.2.1. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:**

* до входов в жилые дома - 100 м;
* до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;
* до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;
* до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

**8.2.2 Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания, участки | Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 |
| Жилые дома | **10\*\*** | **15** | **25** |
| Торцы жилых домов без окон | **10\*\*** | **10\*\*** | **15** |
| Общественные здания | **10\*\*** | **10\*\*** | **15** |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | **15** | **25** | **25** |
| Лечебные учреждения со стационаром | **25** | **50** | **\*** |

\* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

\*\* Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

**8.2.3. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 15 м.**

**8.2.4. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)\* - 50 м.**

\* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

**8.2.5 Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения,  трансп. ед./сут | Мощность АЗС, заправок в сутки | Расстояние между АЗС, км | Размещение АЗС |
| Свыше 1000 до 2000 | **250** | **30 - 40** | Одностороннее |
| Свыше 2000 до 3000 | **500** | **40 - 50** | Одностороннее |
| Свыше 3000 до 5000 | **750** | **40 - 50** | Одностороннее |

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

**8.2.6 Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания, участки | Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов | |
| 10 и менее | 11-30 |
| Общественные здания | **50** | **50** |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | **50** | **\*** |
| Лечебные учреждения со стационаром | **50** | **\*** |

Примечание: Расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора.

**8.2.7 Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Расстояние между площадками отдыха, км | Примечание |
| I и II категория | **15-20** | На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли. |
| III категория | **25-35** |
| IV категория | **45-55** |

## 8.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, мест парковки для учреждений и предприятий обслуживания территорий зон транспортной инфраструктуры.

**8.3.1. Уровень автомобилизации (**кол. автомашин на 1000 жит.**) – 330 авт.**

Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

Автомобильные дороги за границами населенных пунктов, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из городов к загородным зонам массового отдыха, аэропортам, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Категории и параметры автомобильных дорог за границами населенных пунктов следует принимать в соответствии с рекомендуемой таблицей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категории дорог** | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых и в плане, м | Наибольший продольный уклон, | Наибольшая ширина земляного полотна, м |
| Магистральные: |  |  |  |  |  |  |
| скоростного движения | 150 | 3,75 | 4-8 | 1000 | 30 | 65 |
| основные секторальные непрерывного и регули-руемого движения | 120 | 3,75 | 4-8 | 600 | 50 | 50 |
| основные зональные непрерывного и регули-руемого движения | 100 | 3,75 | 2-4 | 400 | 60 | 40 |
| Местного значения: |  |  |  |  |  |  |
| грузового движения | 70 | 4,0 | 2 | 250 | 70 | 20 |
| парковые | 50 | 3,0 | 2 | 175 | 80 | 15 |

Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.

**8.3.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог в зоне муниципального образования «город Бузулук»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория сельских улиц и дорог** | Основное назначение | Расчетн.  скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| дорога улично-дорожной сети | Связь города с внешними дорогами общей сети | **60** | **3,5-6,0** | **2-3** | **‑** |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | **40** | **3,5** | **2-3** | **1,5-2,25** |
| Улица в жилой застройке: | |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | **40** | **3,0** | **2** | **1,0-1,5** |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | **30** | **2,75** | **2** | **1,0** |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | **20** | **2,75-3,0** | **1** | **0-1,0** |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | **30** | **4,5** | **1** | **‑** |

Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

**8.3.3 Протяженность тупиковых проездов (не более) - 150 м.**

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

**8.3.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):**

* Для разворота легковых автомобилей – **16х16 м.;**
* Для разворота пассажирского общественного транспорта – **30 м.**

**8.3.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог**

**0,75-1,0 м.**

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

**8.3.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков | чел./час | **500** |
| Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания | чел./час | **700** |

**8.3.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях города (в пределах) 1,8– 2,15 км/км2.** Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах **1,5 - 2,5 км/км2**.

**8.3.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Жилых домов | м | **400** |
| Объектов массового посещения | м | **250** |
| Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах | м | **400** |
| Зон массового отдыха населения | м | **800** |

Примечания: - расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в **общественно-деловой зоне** не должны превышать 250 метров;

-до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей – 100 м; до общественного туалета – 150 м.

- Автостоянки продолжительной парковки (более 15 мин) должны быть размещены не более чем в 100-метровой удаленности от объектов общественно-деловой зоны. Автостоянки краткосрочной парковки (менее 15 мин) должны размещаться не более чем в 50-метровой удаленности от объектов.

**8.3.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в населенном пункте – 400-600 м.**

**8.3.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600-800 м.**

Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.

Минимальная длина остановочной площадки, м -10м;

Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м :I-II категорий – 1000, III категории – 600, IV-V категорий – 400;

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков и должна составлять на расчетный срок от 0,6 до 4,5 км/кв.км.

Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений 74-80мин. Затраты времени на передвижения с трудовыми целями (в один конец) для 90% жителей городского округа не должны превышать 40 минут.

**8.3.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории**

В настоящее время через г. Бузулук продходят две автомобильные дороги федерального значения: - Самара-Оренбург – II технической категории;

- Бугульма –Уральск – II технической категории.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дороги | Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог |
| I | Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения) |
| II | Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республиканского, областного (краевого) значения |
| III | Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные ко II категории), дороги местного значения |
| IV | Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям) |
| V | Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям) |

**8.3.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Радиус дорог (не менее), м | Примечание |
| I и II категория | **1000** | Продольный уклон должен быть не более 40 ‰. |
| III категория | **600** |
| IV и V категория | **400** |

**8.3.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Место размещения остановки общественного транспорта | Примечание |
| I категория | Располагаются одна напротив другой |  |
| II-V категории | Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов |  |

**8.3.14. Основные расчетные параметры уличной сети городских округов** и городских поселений следует устанавливать в соответствии с таблицей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | Расчет-  ная скорость движения, км/ч | Ширина в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движе-ния | Наимень-ший  радиус кривых в плане, м | Наиболь-ший продоль-  ный уклон, ‰ | Ширина пешеход-ной части тротуара, м |
| Магистральные дороги: |  |  |  |  |  |  |  |
| скоростного движения | 120 | 50-75 | 3,75 | 4-8 | 600 | 30 | ‑ |
| регулируемого движения | 80 | 40-65 | 3,50 | 2-6 | 400 | 50 | ‑ |
| Магистральные улицы: |  |  |  |  |  |  |  |
| общегородского значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| непрерывного движения | 100 | 40-80 | 3,75 | 4-8 | 500 | 40 | 4,5 |
| регулируемого движения | 80 | 37-75 | 3,50 | 4-8 | 400 | 50 | 3,0 |
| районного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| транспортно-пешеходные | 70 | 35-45 | 3,50 | 2-4 | 250 | 60 | 2,25 |
| пешеходно-транспортные | 50 | 30-40 | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | 40 | 15-25 | 3,00 | 2-3\* | 90 | 70 | 1,5 |
| улицы и дороги в произ-водственной зоне | 50 | 15-25 | 3,50 | 2 | 90 | 60 | 1,5 |
| парковые дороги | 40 |  | 3,00 | 2 | 75 | 80 | ‑ |
| Проезды: |  |  |  |  |  |  |  |
| основные | 40 | 10-11,5 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 7-10 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы: |  |  |  |  |  |  |  |
| основные | ‑ |  | 1,00 | По расчету | ‑ | 40 | По проекту |
| второстепенные | ‑ |  | 0,75 | То же | ‑ | 60 | По проекту |
| Велосипедные дорожки: | 20 |  | 1,50 | 1-2 | 30 | 40 | ‑ |

\* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

Примечания:

1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

2 В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3 Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы «пик» при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

4 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

5 Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

6 В малых, средних и больших городах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

**8.3.15. Расстояние между пешеходными переходами - 200-300** **м**.

длина пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м;

**8.3.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не более)- 300 м.**

**8.3.17. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка (не менее) – 50 м.**

**8.3.18. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта**

**(не менее) – 20 м.**Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

**8.3.19** В зоне малоэтажной жилой застройки в**торостепенные проезды** допускается проектировать однополосными шириной не менее 4 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м; при протяженности более 150 м необходимо предусматривать устройство разъездных площадок.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

**8.3.20** **Тротуары и велосипедные дорожки** следует устраивать приподнятыми на 0,15 м над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75;

- до тротуаров – 0,5;

- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5

**8.3.21. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория улиц и дорог | Единица измерения | Расстояние |
| Магистральные улицы и дороги | м | **(не менее) 50** |
| Улицы, местные и боковые проезды | м | **(не более) 25\*** |

Примечание: \* - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

**8.3.22. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):**

* для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – **8 м.;**
* местного значения – **5 м.;**
* на транспортных площадях – **12 м.**

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

**8.3.23. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условия | Скорость движения | Единица измерения | Размеры сторон |
| «Транспорт-транспорт» | 40 км/ч | м | **25х25** |
| 60 км/ч | м | **40х40** |
| «Пешеход-транспорт» | 25 км/ч | м | **8х40** |
| 40 км/ч | м | **10х50** |

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

4. Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения главных пешеходных путей.

**8.3.24. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)**

* от автомобильных дорог I, II, III категорий - **100 м;**
* от автомобильных дорог IV категорий - **50 м**

**8.3.25. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетный годовой снегопринос, м3/м | Ширина снегозащитных лесонасаждений, м | Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м |
| от 10 до 25 | **4** | **15-25** |
| св. 25 до 50 | **9** | **30** |
| св.50 до 75 | **12** | **40** |
| св.75 до 100 | **14** | **50** |
| св. 100 до 125 | **17** | **60** |
| св. 125 до 150 | **19** | **65** |
| св. 150 до 200 | **22** | **70** |
| св. 200 до 250 | **28** | **50** |

Примечание: \* Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м3/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

**8.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сети общественного пассажирского транспорта.**

**8.4.1**.**Вид общественного пассажирского транспорта** следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (посадочные площадки) определяются на расчетный срок по норме наполнения подвижного состава – 4 чел/м2 свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта

Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, такси) следует принимать 400-600 м, в пределах центрального ядра городского округа, городского поселения – 300 м.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

Остановочные пункты на линиях автобуса, магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная единица | Вместимость  объекта | Площадь участка на объект |
| Многоэтажные гаражи для  легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей | Таксоматор,  Автомобиль проката | 100  300  500  800  1000 | 0,5  1,2  1,6  2,1  2,3 |
| Гаражи грузовых автомобилей | Автомобиль | 100  200  300  500 | 2  3,5  4,5  6 |
| Автобусные парки | Машина | 100  200  300  500 | 2,3  3,5  4,5  6,5 |

**8.4.2. Аэропорты** следует размещать в соответствии с нормативными требованиями к расстояниям от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающим безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

За расчетное приближение границ селитебной территории к летному полю аэродрома следует принимать наибольшее расстояние, полученное на основе учета указанных факторов. Указанные требования должны соблюдаться также при размещении новых селитебных территорий и зон массового отдыха в районах действующих аэропортов.

Земельный участок для аэропорта включает участки для аэродрома, обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений) и служебно-технической территории.

Размеры земельных участков для аэродромов и обособленных сооружений следует устанавливать по таблице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Класс аэродрома** | **Размеры земельных участков, га** | |
| **аэродрома** | **обособленных сооружений** |
| А | 255 | 32 |
| Б | 200 | 28 |
| В | 155 | 23 |
| Г | 75 | 15 |
| Д | 40 | 15 |
| Е | 15 | - |

*Примечания:*

1 Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха +30° С), а состав зданий и сооружений - предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов.

При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с заданием на проектирование.

2 Указанные размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

Размеры земельного участка служебно-технической территории следует устанавливать по таблице

|  |  |
| --- | --- |
| **Класс аэропорта** | **Размеры земельного участка служебно-технической территории, га** |
| I | 66 |
| II | 56 |
| III | 36 |
| IV | 23 |
| V | 13 |

Вопрос о развитии действующего аэропорта должен решаться с учетом развития прилегающего к нему городского округа и безопасности полетов воздушных судов.

Связь аэропорта с городом должна быть обеспечена системой общественного транспорта.

**8.4.3. Пассажирские вокзалы**

Вокзалы следует проектировать на основе единого технологического и градостроительно-планировочного решения всего вокзального комплекса (железнодорожной пассажирской станции, автовокзала и пассажирской автобусной станции, пассажирского сектора аэропорта), в состав которого входят следующие взаимоувязанные элементы:

- привокзальная площадь с остановочными пунктами общественного транспорта, автостоянками и другими устройствами;

- основные пассажирские, служебно-технические и вспомогательные здания и сооружения;

- перрон (приемоотправочные железнодорожные пути и пассажирские платформы, внутренняя транспортная территория автовокзалов и пассажирский автостанций, авиа перрон аэропорта).

Размеры привокзальных площадей следует проектировать с учетом конкретной градостроительной ситуации, размера пассажирского потока, числа и ширины примыкающих к площади городских улиц, интенсивности движения транспорта на них, организации движения транспорта и пешеходов, характера застройки, озеленения и других факторов.

## 9 . Нормативы проектирования производственной зоны

**9.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами территорий коммунально-складских и производственных зон**

**9.1.1.Размещение производственной зоны** :

|  |  |
| --- | --- |
| **Допускается:** | **Не допускается:** |
| на площадях залегания полезных ископаемых по согласованию с органами государственного горного надзора | в составе рекреационных зон |
| на землях не сельскохозяйственного назначения или на земельных сельхоз угодьях худшего качества | в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения |
| во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик | в первой зоне округа санитарной охраны санаториев, домов отдыха, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств, в водоохранных и прибрежных зонах рек |
| в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их природных условий и не будет угрожать их сохранности | в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с органами охраны памятников; |
| При условии размещения на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона | в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб |
| При условии согласования с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории | на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора |

**9.1.2.** **Санитарная классификация** устанавливается по классам предприятий – I, II, III, IV, V классы в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение промышленных предприятий I и II классов, требующих организации санитарно-защитной зоны 1000 м и 500 м соответственно, на территории населенных пунктов Оренбургской области не допускается.

Предприятия и объекты, размер санитарно-защитных зон которых превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

Допускаются предприятия, не выделяющие вредные вещества, с не пожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей.

В населенных пунктах размещаются производственные предприятия и объекты III, IV и V класса с установлением соответствующих санитарно-защитных зон.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой зоны без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

**Перечень предприятий и объектов с наибольшими объемами загрязнения окружающей среды.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ на карте** | **Наименование предприятия** | **Класс санитарной вредности** | **Санитарно-защитная зона**  **нормативная, м** |
|  | |  |  |
|  | ООО «Уралтрансгаз» БППУ МГ | 3 | 300 |
|  | ОАО «Бузулуктяжмаш» | 2 | 500 |
|  | ОАО Бузулукский механический завод | 4 | 100 |
|  | Бузулукская база ОАО «Оренбургнефтепродукт» | 3 | 500 |
|  | ООО «Нефтяной мир» | 3 | 500 |
|  | ОАО «Бузулукский элеватор» | 4 | 100 |
|  | ООО Бузулук мука | 4 | 100 |
|  | Железнодорожная станция «Бузулук» | 4 | 100 |
|  | Электроподстанция «Бузулукская» | 4 | 100 |
|  | ГУП «Бузулукская кожгалантерейная фабрика» | 4 | 100 |
|  | ОАО Бузулук-галант | 5 | 50 |
|  | Инкубатор ОАО «Фермер» | 1 | 1000 |
|  | ООО «Бузулукская автоколонна 1596» | 4 | 100 |
|  | ООО «Дорстройсервис» | 3 | 500 |
|  | Завод ЖБИ | 3 | 300 |
|  | ОАО «Оренбурггорторгпром» | 4 | 100 |
|  | ОАО «Вторсырье» | 5 | 50 |
|  | Лесоторговая база | 3 | 300 |
|  | МГП «Тара» | 4 | 100 |
|  | Ремстройуправление | 4 | 100 |
|  | ООО «Западные электросети» | 4 | 100 |
|  | АГРС «Бузулукская» | 3 | 300 |
|  | ОАО «Бузулукмолоко» | 4 | 100 |
|  | ОАО Бузулукская типография | 5 | 50 |
|  | ООО БУПТ | 4 | 100 |
|  | Филиал ООО «ОренбургавтоцентрКаМаз | 4 | 100 |
|  | ООО ДСУ-829 | 2 | 500 |
|  | ОАО «Агропромтранс» | 4 | 100 |
|  | Городские очистные сооружения МУП ВКХ | 3 | 400 |
|  | Вагонное депо | 4 | 100 |
|  | ООО «Уралтрансгаз» филиал ЕППУ МГ | 3 | 300 |
|  | АБЗ Бузулукского дорожного управления | 2 | 500 |
|  | ГУП «Оренбургремдорстрой» ЕДУ | 4 | 100 |
|  | Котельная ООО «Оренбургэнергонефть» | 4 | 100 |
|  | АБЗ ООО «Дорстройсервис» | 2 | 500 |
|  | ООО «УКРС» | 5 | 50 |
|  | Склад для хранения сыпучих материалов  филиала ОАО ТНК | 4 | 100 |
|  | Региональный цех МТО г.Бузулук | 4 | 100 |
|  | Промбаза ЗАО «Нефтетранс» | 3 | 300 |
|  | ПРТО (телемачта) | 5 | 40 |
|  | Бузулукская АТП | 4 | 100 |
|  | Торгово-закупочная база | 5 | 50 |
|  | Лесоторговая база | 4 | 100 |
|  | Рынок | 5 | 50 |
|  | ООО «Сантехвенсервис» | 5 | 50 |
|  | Восстановительный поезд станции Бузулук | 5 | 50 |
|  | Отдел материально-технического снабжения ж/д | 5 | 50 |
|  | Локомотивное депо | 4 | 100 |
|  | Товарная контора | 5 | 50 |
|  | Грузовой двор ж/д | 5 | 50 |
|  | ШЧ 5 | 4 | 100 |
|  | Дистанция пути НГЧ-8, СМП-352 | 5 | 50 |
|  | Автошкола | 5 | 50 |
|  | ЗАО ВБК | 4 | 100 |
|  | Пожарная часть №22, №23 | 5 | 50 |
|  | ООО «Витязь» | 5 | 50 |
|  | Мелкооптовая база «Бузулукортопромэнерго» | 5 | 50 |
|  | Лесоторговая база | 3 | 300 |
|  | ОАО «Вторсырье» ул.Бабушкина | 4 | 100 |
|  | Автосервис | 5 | 50 |
|  | Комбинат «Рубин» | 5 | 50 |
|  | Бузулукские коммунальные электросети | 5 | 50 |
|  | ПМК Бузулукская ООО «Оренбургмелиорация» | 4 | 100 |
|  | ОАО СУМР ОНС | 4 | 100 |
|  | ООО «Бузулукагропромэнерго» | 5 | 50 |
|  | Хоздвор ТНК (без хранилищ) | 4 | 100 |
|  | ООО База СПМК | 4 | 100 |
|  | АО Бузулук-Лада | 5 | 50 |
|  | ООО ТСП | 4 | 100 |
|  | Пост диагностики автомобилей | 5 | 50 |
|  | Межрайбаза | 5 | 50 |
|  | Авторынок | 4 | 100 |
|  | Кислородная станция | 4 | 100 |
|  | Южно-Оренбургское управление технологического транспорта | 4 | 100 |
|  | Филиал мебельной фабрики Гюген | 5 | 50 |
|  | ООО «Оренбургэнергонефть» ( без хранилищ) | 4 | 100 |
|  | МУП ЖКХ | 5 | 50 |
|  | АЗС БУТТ | 4 | 100 |
|  | ОАО «Бузулукмежрайгаз» | 4 | 100 |
|  | Трест ООО «Газовик» | 4 | 100 |
|  | Бузулукский филиал УМЗ и СХВ | 5 | 50 |
|  | ГСМ Аэродрома | 3 | 300 |
|  | Автодром | 3 | 300 |
|  | Городское кладбище | 2 | 500 |
|  | Никольское кладбище (мусульманское) | 4 | 100 |
|  | Кирпичный завод | 3 | 300 |
|  | ДСУ-829 «Оренбургдорстроя» | 3 | 300 |
|  | Бузулукский кирпичный завод №197 | 3 | 300 |
|  | БСО | 5 | 50 |
|  | ГСМ №92190 | 4 | 100 |
|  | ОСТ «Статус» | 5 | 50 |
|  | ОЭМФ-787 | 5 | 50 |
|  | Автосалон | 3 | 300 |
|  | Медицинские склады | 5 | 50 |
|  | ДРСУ | 3 | 300 |
|  | База «Оренбургсортсемовощ» | 5 | 50 |
|  | Автобаза связи | 5 | 50 |
|  | ОАО «Бузулукагроснаб» | 5 | 50 |
|  | Управление механизации | 4 | 100 |
|  | Оренбургский филиал ТСК | 4 | 100 |
|  | База погрузки-разгрузки | 4 | 100 |
|  | Учебный полигон УКК | 5 | 50 |
|  | ООО «Оренбургнефть»ТНК УСИ | 5 | 50 |
|  | ООО «Оренбургнефтегеофизика» | 4 | 100 |
|  | ООО «Электроремучасток» | 4 | 100 |
|  | ООО «Уралтрансгаз» Бузулукское ЛПУ | 3 | 300 |
|  | ООО «ФилОрАм» ТНК ОАО «Оренбургнефть» | 3 | 300 |
|  | Южно-УральскоеУТТ ОАО «Оренбургнефть» | 3 | 300 |
|  | Центральная трубная база ОАО«Оренбургнефть» | 3 | 300 |
|  | ЗАО «Оренбургбурнефть» | 3 | 300 |
|  | ОАО «Гражданстрой» | 4 | 100 |
|  | Бузулукский хлебокомбинат | 4 | 100 |
|  | ОАО «Смена» | 4 | 100 |
|  | МУП ЖКХ Бузулукского района | 4 | 100 |
|  | База городского торга | 5 | 50 |
|  | Мехколонна №86 | 4 | 100 |
|  | Бузулукский РЭС | 4 | 100 |
|  | База ПТО и КО | 4 | 100 |
|  | УПТК АПО «Бузулукское» | 4 | 100 |
|  | Завод ЖБИ | 3 | 300 |
|  | Склад хим продуктов НГДУ «Бузулукнефть» | 2 | 500 |
|  | База «Красный флаг» | 4 | 100 |
|  | ЦНИАР | 4 | 100 |
|  | УКРС | 2 | 500 |
|  | ООО «Грифон» | 2 | 500 |
|  | РСУ | 4 | 100 |
|  | АБК | 5 | 50 |
|  | Электроподстанция «Бузулукская» 220кв1252х31,5 | 1 | 800 |
|  | Электроподстанция «Заводская»110 кВ1х15 1х16 | 4 | 200 |
|  | Электроподстанция «Новозаводская» 110кВа1х25 | 3 | 250 |
|  | Электроподстанция «Речная» 110кВ 2х10кВА | 4 | 160 |
|  | Электроподстанция 7 микрорайона 110кВ 2х4кВ | 4 | 100 |
|  | Электроподстанция «Промбаза НГДУ» 35кВ2х7,5к | 4 | 100 |

Кроме санитарной классификации производственные предприятия и объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

- **по величине занимаемой территории**:

- участок: до 0,5 га; 0,5-5,0 га; 5,0-25,0 га;

- зона: 25,0 - 200,0 га;

- **по интенсивности использования территории**: плотность застройки от 10 до 75 %;

- **по численности работающих**: до 50 человек; 50 - 500 человек; 500 - 1 000 человек; 1 000 - 4 000 человек; 4 000 - 10 000 человек; более 10 000 человек;

- **по величине грузооборота** (принимаемой по большему из двух грузопотоков – прибытия или отправления):

- автомобилей в сутки: до 2; от 2 до 40; более 40;

- тонн в год: до 40; от 40 до 100 000; более 100 000;

- **по величине потребляемых ресурсов**:

- водопотребление (тыс. м3/сутки): до 5; от 5 до 20; более 20;

- теплопотребление (Гкал/час): до 5; от 5 до 20; более 20.

**9.1.3.** **В границах санитарно-защитных зон допускается/не допускается** размещать:

|  |  |
| --- | --- |
| **Допускается:** | **Не допускается:** |
| сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания | жилые здания |
| предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство; | дошкольные образовательные учреждения |
| пожарные депо, бани, прачечные | общеобразовательные учреждения |
| объекты торговли и общественного питания | учреждения здравоохранения и отдыха |
| автозаправочные станции | спортивные сооружения |
| стоянки для хранения общественного и индивидуального транспорта, мотели | другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства |
| связанные с обслуживанием данного предприятия здания | коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки |
| нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу | предприятия по производству лекарственных веществ |
| местные и транзитные коммуникации | предприятия пищевых отраслей промышленности |
| артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды | оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов |
| канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения | комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды |
| питомники растений для озеленения производственных площадок, предприятий и санитарно-защитной зоны | профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования |

Примечание: Параметры производственных территорий должны подчиняться Правилам землепользования и застройки территорий городских округов и поселений по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

При размещении в производственных зонах складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

**9.1.4.** **Планировочная увязка производственной зоны с селитебной**.

При планировке и застройке производственных зон необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной зоной;

-экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;

- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;

- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;

- возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

**9.1.5.** **Предприятия по хранению и переработке зерна** следует размещать в составе группы предприятий и должно обеспечивать минимальное расстояние перевозок сырья и готовой продукции. Указанные предприятия не допускается размещать в санитарно-защитной зоне предприятий, относимых по санитарной классификации к I и II классам.

Между торцами зданий зерноскладов допускается размещать сооружения для приема, сушки, очистки и отпуска зерновых продуктов, а также здания комбикормовых заводов, крупоцехов и мельниц производительностью до 50 т/сут.

Расстоянии между зерноскладами и указанными зданиями не нормируются при условии, если: - торцевые стены зерноскладов являются противопожарными;

- расстояния между поперечными проездами линии зерноскладов (шириной не менее 4 м) не более 400 м;

- здания и сооружения II степени огнестойкости имеют со стороны зерноскладов глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами 1 типа.

**9.1.6.** Площадка предприятия должна иметь **уклон для отвода поверхностных вод** в дождевую канализацию от 0,003 до 0,05 в зависимости от типа грунта. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее чем на 0,5 м ниже отметки пола подвальных помещений. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

**9.1.7. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (**м2 на 1 чел.**) – 2,5 м2.**

**9.1.8. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип склада | Единица измерения | Норма обеспеченности | Размер земельного участка |
| Продовольственных товаров | м2 на 1.тыс.чел. | **77** | **310** |
| Непродовольственных товаров | м2 на 1.тыс.чел. | **217** | **740** |

Примечание:При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

**9.1.9. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип склада | Единица измерения | Норма обеспеченности | Размер земельного участка |
| Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц) | м2 на 1 тыс.чел. | **27** | **190**  **70** |
| Фруктохранилища | м2 на 1 тыс.чел. | **17**  **54**  **57** | **1300**  **610** |
| Овощехранилища | м2 на 1 тыс.чел. |
| Картофелехранилища | м2 на 1 тыс.чел. |

|  |
| --- |
| Примечание: 1.В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.  2. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городах следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей республик, краев, областей и городов федерального значения. |

**9.1.10. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Слады строительных материалов (потребительские) | м2 на 1 тыс.чел. | **300** |
| Склады твердого топлива  (уголь, дрова) | м2 на 1 тыс.чел. | **300** |

**9.1.11.Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.**

**9.1.12. Расстояние от границ участка производственных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городского округа, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.**

**9.1.13. Процент озеленения площади санитарно-защитных зон производственных предприятий с шириной полосы насаждений со стороны территории жилой зоны.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| IV-Vкласс от 50до 100м | **60** | % |
| III класс до 300м и выше | **50** | % |
| II- I класс св. 500 до 1000м | **40** | % |

**9.1.14.Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | | Единица измерения | Размеры земельных участков |
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год: | до 100 | кол. га  на 1000 т. тверд. быт. отходов в год | **0,05** |
| св. 100 | **0,05** |
| Склады свежего компоста | | **0,04** |
| Полигоны \* | | **0,02-0,05** |
| Поля компостирования | | **0,5-1,0** |
| Поля ассенизации | | **2-4** |
| Сливные станции | | **0,2** |
| Мусороперегрузочные станции | | **0,04** |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | | **0,3** |

Примечание:\* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

**9.1.15. Арендные и семейные фермы по выращиванию сельскохозяйственных животных и птиц**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Норма, м** | **Поголовье** | | | | | | |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролико-матки | нутрии, песцы | птица | лошади |
| 15 | до 5 | 2 (5) | 15 | 20 | 5 | 50 | 5 |
| 25 | 15 | 8 (15) | 25 | 50 | 15 | 75 | 15 |
| 52 | 50 | 30 (50) | 100 | 100 | 50 | 150 | 100 |
| 100 | 100 | 50 (150) | 250 | 200 | 100 | 500 | 250 |

**9.1.16.Цеха по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов (от производственных корпусов)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Расстояние, м** |
| Цеха по переработке молока, в том числе по производству сыра, мощностью:  - до 12 т/сут  - более 12 т/сут | 50  100 |
| Цеха по переработке мяса, птицы мощностью:  - до 10 т/сут  - более 10 т/сут | 300  1000 |
| Цеха по переработке овощей, фруктов | 100 |
| Склады зерна, овощей, фруктов | 50 |

## 10. Нормативы проектирования инженерной инфраструктуры

**10.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территорий зон объектами электро-, тепло-, газо- водоснабжения и водоотведения**

**населения в т.ч. линейные объекты.**

Электроснабжение г.Бузулука осуществляется от Оренбургской энергосистемы через понизительную подстанцию «Бузулукская» 220/110/35/6 кВ. Распределение электроэнергии по городу производится от семи понизительных подстанций 35кВ и выше.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование понизительных подстанций | Напряжение, кВ | Количество и мощность установленных трансформаторов | % Загрузки трансформаторов |
| 1 | Бузулукская | 220/110/35/6 | 2x125,0+1x40,0х 31,5 | 58 |
| 2 | Заводская | 110/35/6 | 1x106+ 1x6,3 | 50 |
| 3 | Новозаводская | 110/6 | 2x25,0 |  |
| 4 | Промбаза НГДУ | 35/6 | 2x7. |  |
| 5 | 7микрорайона | 35/6 | 1x 10 0 |  |
| 6 | Больничный комплекс | 35/6 | 2x2 |  |
| 7 | Речная\* | 110/6 | 2х10 | 45 |
| 8 | БГАТП | 35/6 | 2x4, |  |

\*ПС Речная находится на землях Бузулукского района.

Распределение электроэнергии по потребителям производится как непосредственно с шин подстанций, так и через 9 распределительных пунктов.

В городе эксплуатируются 267тр.подстанций, находящихся на балансе предприятия

«Бузулукские коммунальные электрические сети» (БКЭС). Суммарная установленная мощность трансформаторных подстанций составляет 72084кВА.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №РП и адрес его размещения | Мощность | Год ввода |
| №1 ул.Серго | 2х100 | 1971 |
| №2 ул.Гая | 30(сн) | 1970 |
| №11 РУС | 1х630+1х400 | 1978 |
| №13 Октябрьская | 1Х160 | 1988 |
| №14 III микрорайон | 2х400 | 1987 |
| №16 Красногвардейский водозабор | 25(сн) | 1970 |
| №17 7а микрорайон | 2х250 | 1990 |
| №18 п.Нефтяников | 2х250 | 1991 |
| №19 Маяк | 2ж400 | 1994 |

Электрические сети города работают на напряжении 6кВ и выполнены в кабельном исполнении по радиально-кольцевой схеме. Протяженность злектрических сетей составляет 206,3км, из них воздушные электропередачи(ВЛ) -118,5км,

кабельные(КЛ)-87,8км.

**Укрупненные показатели электропотребления**

(удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства населенного пункта | | Электропотребление,  кВт х ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Города, не оборудованные стационарными  электроплитами: без кондиционеров,  с кондиционерами | | **1700**  **2000** | **5200**  **5700** |
| Города, оборудованные стационарными  электроплитами (100% охвата):  без кондиционеров,  с кондиционерами | | **2100**  **2400** | **5300**  **5800** |
| Сельские поселения (без кондиционеров): | необорудованные стационарными электроплитами | **950** | **4100** |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | **1350** | **4400** |

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

**10.2 Выбор схем и систем водоснабжения** следует осуществлять в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

При проектировании необходимо рассматривать целесообразность кооперирования систем водоснабжения объектов независимо от их ведомственной принадлежности.

При этом проекты водоснабжения объектов необходимо разрабатывать, как правило, одновременно с проектами канализации и обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод.

Рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

- тушение пожаров;

- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;

- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

**10.3** Выбор типа и схемы **размещения водозаборных сооружений** следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории. Водозаборные сооружения построены с учетом перспективного развития водопотребления. Место расположения водоприемников для водозабора хозяйственно-питьевого водоснабжения принято выше по течению водотока выпусков сточных вод, границ города, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

Источником водоснабжения города являются подземные безнапорные воды. Верхнечетвертичные аллювиальные отложения долины р. Самары. Утвержденные запасы подземных вод составляют 127тыс.м3/сутки. Водоснабжение города осуществляется от Красногвардейского водозабора (38 скважин, гл.22-32м, произв. 25-120м3/час) и скважин рассредоточенных по городу (15 скважин, произв. 22-150м3/час) Суммарная эксплуатационная производительность источников водоснабжения составляет 45м3/час.

Крупные предприятия, такие как ОАО «Бузулукский механический завод» с водопотреблением 418м3/сутки, ОАО «Бузулуктяжмаш» с водопотреблением 505,3м3/сутки, ООО «Бузулукский кирпичный завод» имеют собственные источники водоснабжения – артезианские скважины.

Насосами станции I подъема, вода подается тремя магистральными водоводами диаметрами 420мм,650мм и 800мм длиной более 7км на водоочистительный комплекс.

На площадке водоочистительного комплекса построены насосная станция II подъема и резервуары чистой воды, суммарной емкостью 16,0 тыс.м3. Подача воды в город подается по трем магистральным водоводам, диаметрами 500мм и 2 по 377мм.

Охват населения централизованным водоснабжением в многоэтажной застройке 65%, в индивидуальной малоэтажной 30%.

**10.4 Водопроводные сети** проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды -при диаметре труб не свыше 100мм;

- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды, независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не выше 200 м.

Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог; под тротуарами или разделительными полосами. На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий.

Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5м; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5м, диаметром свыше 200 мм – 3м; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5м.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение:

- населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей;

- сезонных универсальных приемозаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 м3;

- зданий складов сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой упаковке площадью до 50 м2.

**10.5 Не допускается:**

- Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений.

- Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества

**10.6 Зона санитарной охраны источника водоснабжения** организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница зон санитарной охраны водоисточников принята для первого пояса-зона строгого режима шириной 100м и 50м в обе стороны от ряда скважин, для второго пояса-1160м от скважины во все стороны. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;

-все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

-выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами ;

- размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- применение удобрений и ядохимикатов.

- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

- расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

Кроме того, запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;

- подземное складирование твердых отходов;

- разработка недр земли;

Поглощающие скважины и шахтные колодцы, которые могут вызвать загрязнение водоносных горизонтов, следует ликвидировать.

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В пределах второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать **30-50 л/сут.** Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

10.7 Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), g ж л/сут.** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| без ванн | 125 - 160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 - 350 |

Примечание: 1. Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления определяются с помощью коэффициента суточной неравномерности водопотребления к=1,2 и коэффициентов учитывающий степень благоустройства зданий и число жителей*.*

2.Расход воды на полив принимается в расчете на одного жителя домов индивидуального строительства с приусадебными земельными участками 70л/сут.

**10.8 Удельное среднесуточное водоотведение** бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами системы водоотведения в г.Бузулуке сводится к охвату централизованной системой канализации:

40% многоэтажной и малоэтажной застройки,10% индивидуальной. Очистные сооружения механической и биологической очистки производительностью 40тыс.м3/сут.

Сточные воды от жилой застройки, учреждений и промышленных предприятий сетью самотечно-напорных коллекторов через ряд существующих насосных станций перекачки передаются в главную насосную станцию, от которой по двум напорным трубопроводам d 300мм и d 150мм поступают на очистные сооружения механической и биологической очистки. В городе проложено 131км канализационных сетей.

Выбор системы канализации производен с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, климатических условий, рельефа местности и других факторов. Количество хозяйственно-фекальных стоков поступающих в канализационную систему составляет 7026тыс.м3/год, или 19,25 тыс.м3 в сутки, в том числе:

-хозяйственно-фекальные 4644тыс.м3/год;

-производственные 2382 тыс.м3/год.

Расчетные показатели суточных расходов водоотведения на проектный срок, без учета расходов водоотведения на нужды промыщленности и с/х предприятий, составят 23,0тыс. м3/сутки.. Производительность очистных сооружений канализации 40,0тыс.м3/сутки,что обеспечит очистку городских стоков на проектный срок.

Канализацию населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать, как правило, по неполной раздельной системе.

**10.9. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность очистных сооружений, тыс.м3/сутки | Размер земельного участка, га | | |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | **0,5** | **0,2** | **-** |
| св. 0,7 до 17 | **4** | **3** | **3** |
| 17 – 40 | **6** | **9** | **6** |
| 40 – 130 | **12** | **25** | **20** |
| 130 – 175 | **14** | **30** | **30** |
| 175 - 280 | **18** | **55** | **-** |

**10.10**. **На пересечении канализационных сетей с водоемами** и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии. Проекты дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

**10.11. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды**

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность станции, тыс.м3/сутки | Размер земельного участка не более, га |
| до 0,8 | **1** |
| св. 0,8 до 12 | **2** |
| 12 – 32 | **3** |
| 32 – 80 | **4** |
| 80 – 125 | **6** |
| 125 – 250 | **12** |
| 250 – 400 | **18** |
| 400 - 800 | **24** |

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

Санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ)\* для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3 сутки | | | |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары | **15** | **20** | **20** | **30** |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми | **150** | **200** | **400** | **500** |
| площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки |  |  |  |  |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | **100** | **150** | **300** | **400** |
| Поля:  а) фильтрации | **200** | **300** | **500** | **1000** |
| б) орошения | **150** | **200** | **400** | **1000** |
| Биологические пруды | **200** | **200** | **300** | **300** |

\*СЗЗ, указанные в таблице, допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям или уменьшать не более чем на 25 % при наличии благоприятной розы ветров.

**10.12. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта** (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год.)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуг | Показатель |
| Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м2 общ. пл. жилья | **0,02** |
| Холодное водоснабжение:  м3/мес. на 1 человека |  |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и ванной | **3,30** |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем | **3,00** |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн | **2,50** |
| жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн | **1,45** |
| здания с водоснабжением через водоразборные колонки | **1,20** |
| жилые дома без водопровода, с банями | **0,25** |
| Полив огорода: м3/мес. на 1 сотку | **3,25** |
| Содержание скота: м3/мес. на 1 голову | **1,50** |
| Содержание техники: м3/мес. на 1 единицу |  |
| легковой автомобиль | **6,00** |
| грузовой автомобиль | **12,0** |
| мотоцикл | **0,75** |
| Водоотведение: м3/мес. на 1 человека |  |
| канализация с очисткой сточных вод | **100% от потребления** |
| Вывоз жидких бытовых отходов: м3/мес. на 1 человека |  |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и ванной | **2,00** |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем | **2,00** |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн | **1,45** |
| жилые дома без водопровода | **0,27** |

**10.13. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.**

**10.14** При проектировании генеральных планов городских округов и поселений допускается принимать следующие **укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел**. при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 650;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 850;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 390.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. следует принимать в размере до 5%суммарного расхода теплоты на жилые дома

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм -0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

**10.15** **Размещение магистральных газопроводов** по территории городских округов и поселений не допускается.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

**10.16. Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета** (кг/чел.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Способ потребления | Единица измерения | Норма потребления газа |
| Приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании | кг/год на чел. | **63** |

**10.17. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип понизительной станции | Размеры земельных участков котельных (не более), га |
| Комплектные и распределительные устройства | **0,6** |
| Пункты перехода воздушных линий в кабельные | **0,1** |

**10.18. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А**

* до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;
* до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

**10.19. Размеры земельных участков для размещения котельных**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных,  Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га | |
| работающих на твердом топливе | работающих на газомазутном топливе |
| до 5 | **0,7** | **0,7** |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | **1,0** | **1,0** |
| свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) | **2,0** | **1,5** |
| свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) | **3,0** | **2,5** |
| свыше 100 до 200 (св. 116 до 223) | **3,7** | **3,0** |
| свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) | **4,3** | **3,5** |

**10.20. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)**

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность, тыс.т/год | Размер земельного участка, га |
| 10 | **6,0** |
| 20 | **7,0** |
| 40 | **8,0** |

**10.21. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.**

**10.22. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:**

* при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см2) – **10 м**;
* при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см2) – **15 м**.

**10.23. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки, водоемы | Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м | | | | | | | |
| 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| до 300 | 300 -600 | 600 -800 | 800 -1000 | 1000 -1200 | более 1200 | до 300 | свыше 300 |
| Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей | **100** | **150** | **200** | **250** | **300** | **350** | **75** | **125** |
| Элементы застройки, водоемы | Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м | | | | | | | |
| 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| до 300 | 300 -600 | 600 -800 | 800 -1000 | 1000 -1200 | более 1200 | до 300 | свыше 300 |
| Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы | **75** | **125** | **150** | **200** | **250** | **300** | **75** | **100** |
| Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения | **25** | **25** | **25** | **25** | **25** | **25** | **25** | **25** |

**10.24. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов**

**для сжиженных углеводородных газов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки | Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м | | | |
| до 150 | 150 - 300 | 300 - 500 | 500 - 1000 |
| Городские и сельские населенные пункты | **150** | **250** | **500** | **1000** |
| Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья | **100** | **175** | **350** | **800** |

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;
2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;
3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;
4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

**10.25. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки, водоемы | Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов  с диаметром труб в мм, м | | | | | | | |
| 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| до 300 | 300 -600 | 600 -800 | 800 -1000 | 1000 -1200 | более 1200 | до 300 | свыше 300 |
| Городские и сельские населенные пункты | **500** | **500** | **700** | **700** | **700** | **700** | **500** | **500** |
| Водопроводные сооружения | **250** | **300** | **350** | **400** | **450** | **500** | **250** | **300** |
| Малоэтажные жилые здания | **100** | **150** | **200** | **250** | **300** | **350** | **75** | **150** |

Примечание: Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

**10.26. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого**

**давления**

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки | Расстояние от газопроводов, м |
| Многоэтажные жилые и общественные здания | **50** |
| Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады | **20** |
| Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, арт скважины\* | **30** |

Примечание: **\* -** При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

## 11. Нормативы проектирования и установление специального режима на землях водоохранных зон водных объектов

В пределах земель водоохранных зон устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

**11.1** **Водоохранные зоны выделяются в целях**:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

**11.2** **Размещение, проектирование, строительство и эксплуатация** хозяйственных и других объектов на территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос всех водных объектов города должны производиться в соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев в г. Бузулуке устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – 50;

- от 10 до 50 км – 100;

- от 50 км и более – 200.

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров (ручьи родниковых источников);

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров ( ручьи, р. Сухой Дол, р. Домашка);

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров (р. Самара, р. Бузулук)

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья (.ручьи всех родниковых источников) водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км2, устанавливается в размере 50 м. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

**11.3.** **Радиус водоохранной зоны** для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

**11.4** **Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается** в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

. Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

**11.5.** **При наличии ливневой канализации** и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

**11.6** **Закрепление на местности границ водоохранных зон** и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Земельные участки в водоохранных зонах водных объектов предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, по согласованию с уполномоченным Правительством РФ государственным органом исполнительной власти.

**11.7** Государственный контроль за соблюдением режима использования и охраны природных ресурсов и иной хозяйственной деятельности граждан и юридических лиц в водоохранной зоне осуществляется органами исполнительной власти субъектов РФ, уполномоченным Правительством РФ государственным органом управления использованием и охраной водного фонда, уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды, государственным органом управления использованием и охраной земель, уполномоченным государственным органом управления лесным хозяйством в пределах их полномочий.

**11.8** Использование водных объектов в пределах городского округа регламентируется также «Правилами использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования «Город Бузулук», утверждаемыми Городским Советом депутатов.

**11.9 В границах водоохранных зон запрещаются:**

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, установленным пунктом 11.2 настоящих нормативов, запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**11.10 Земли лесов, выполняющих защитные функции**

Леса первой группы включают категории защитности:

- запретные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ и других водных объектов, запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб;

- противоэрозионные леса, государственные защитные лесные полосы, ленточные боры;

- защитные полосы лесов вдоль железнодорожных магистралей, автомобильных дорог федерального и регионального значения;

- леса зеленых зон населенных пунктов и хозяйственных объектов;

-памятники природы, леса государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков;

-леса первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- леса первой, второй и третьей зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов;

- особо ценные лесные массивы;

- леса, имеющие научное или историческое значение.

На землях лесов запрещается любая деятельность, несовместимая с их назначением.

Вокруг населенных пунктов, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать ветрозащитные и берегоукрепительные лесные полосы, на склонах холмов, оврагов и балок – озеленительные.

Ширина защитных лесных полос составляет, м, не менее:

- для малых городских поселений и сельских поселений – 50.

Выполняющие защитные функции создаются полосы лесных насаждений:

-снегозадерживающие, ветроослабляющие, пескозащитные, полезащитные, почвоукрепительные, берегоукрепительные, водоохранные, озеленительные и другие.

Снегозащитные лесные полосы следует предусматривать с каждой стороны дороги: - на заносимых участках автомобильных дорог шириной, м:

|  |  |
| --- | --- |
| Ширина автомобильной дороги | расчетный годовой снегопринос |
| 4 м | от 10 до 25 м3/м; |
| 9 м | свыше 25 до 50 м3/м; |
| 12 м | свыше 50 до 75 м3/м; |
| 14 м | свыше 75 до 100 м3/м |

Защитные насаждения вокруг прудов и водоемов следует проектировать из одного, двух или трех поясов:

- берегоукрепительный (первый пояс) – в зоне расчетного подпорного уровня;

- ветроломные и дренирующие посадки (второй пояс) – между отметками расчетного и форсированного подпорных уровней;

- противоэрозионный (третий пояс) – выше форсированного уровня.

## 12. Нормативы проектирования и обеспечение сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории, особенно при изменении границ населенных пунктов необходимо проведение историко-культурной экспертизы на предмет наличия или отсутствия объектов археологического наследия.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли, произведения ландшафтной архитектуры, достопримечательные места.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Кроме того, для обеспечения устойчивости архитектурных комплексов, отдельных памятников и других объектов культурного наследия следует устанавливать подземные охранные зоны, для которых определяются ограничения вторжений в подземное пространство, режимы строительства, производства разведочного бурения, водопонижения, эксплуатации сооружений и инженерных сетей.

**12.1** **Для памятников археологии** устанавливаются следующие границы охранных зон.

Минимальная охранная зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **H** | **D** | **R** |
| до 1м | 40м | 30м |
| до 2м | 50м | 40м |
| до 3м | 60м | 50м |
| свыше 3м | не менее 50м | 50м |
|  |  |  |

- для курганных групп – радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

- минимальная охранная зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников – в радиусе 50 м от границ памятника;

- минимальное расстояние до границ памятника при производстве хозяйственных работ вблизи памятника (с учетом специфики этих работ) устанавливается:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| от оси магистральных газопроводов | **75-250 м** |
| от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов | **50-100 м** |
| от земляного полотна автодороги | **50-90 м;** |
| при сплошной городской застройке от границы застройки | **250 м** |
| при разработке карьеров от края карьера | **100 м;** |
| при мелиоративных работах от границ орошаемого участка | **100 м** |
| до проезжих частей магистралей: |  |
| в условиях сложного рельефа | **100м;** |
| на плоском рельефе | **50м** |
| до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) | **15м** |
| до других подземных инженерных сетей | **5м.** |

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами в зонах охраны объектов культурного наследия выделена:**

- на основе территорий существующей застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в границах зон охраны объектов культурного наследия (в соответствии с Генеральным планом г. Бузулука);

- для сохранения и использования объектов культурного наследия;

- для развития комфортной жилой застройки обеспечивающей потребности жителей указанных территорий;

- для создания условий по размещению необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

## 13. Нормативы проектирования и требования к зонам

## специального назначения

**13.1 Зоны размещения кладбищ**

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

-иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- система дренажа;

- обваловка территории;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организация подъездных путей и автостоянок;

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее

300 м от границ селитебной территории, при площади кладбища менее 20га.

50 м – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

**13.2 Зоны размещения скотомогильников**

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;

- скотопрогонов и пастбищ – 200 м;

- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60-300 м.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохраной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается

Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 – 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

**13.3 Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов**

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона – 500 м и может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

- во всех зонах охраны курортов;

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м3 ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

К полигонам ТБО проектируются подъездные пути. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды. Размер участка полигона устанавливается исходя из срока накопления отходов в течение 20-25 лет.

Объем твердых бытовых отходов от жилых зданий и зданий соцкультбыта, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом, согласно СниП 2.07.01-89 \* на одного человека приходится 280 кг в год .

Накопления бытовых отходов составит : Vт/год= 280кг/год хN, где N кол. населения;

Смет с одного квадратного метра на одного человека твердых покрытий

улиц , площадей и парка составляет 15 кг. Всего по селу смет составит :

Vcм т/год = 15кг х S , где S площадь сбора смет,

Итого накоплений: Vт/год +Vсм т/год;

Земельная площадь полигона для свалки определяется в соответствии СниП 2.07.01-89\* п.7.6. **На 1000т бытовых отходов составляет 0,05га** с санитарно-защитной зоной 1000м. Удельные объёмы образования твердых бытовых отходов на каждого городского жителя на весь проектный период составит – 816кг в год, при объемах накоплений:

* на современное время 69,14 тыс.т/год;
* на первую очередь 73,5 тыс.т/год;
* на расчетный срок 81,65тыс.т/год. **п. 18.17**(обоснования)

**14.Нормативы проектирования охраны окружающей среды**

## 14.1 Рациональное использования природных ресурсов

## Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций в том числе:

- на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон);

- на озелененных территориях городских округов и поселений, включая земли городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

- в зонах охраны гидрометеорологических станций;

- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

- в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;

## 14.2 Охрана атмосферного воздуха

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с **требованиями ГН 2.1.6.1338-03** **«Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»**.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границ.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Зона** | **Максимальный уровень шумового воздействия, дБА** | **Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха** | **Максимальный уровень электро-магнитного излуче-ния от радиотехни-ческих объектов** | | | **Загрязненность сточных вод** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | | | **5** |
| Жилые зоны  усадебная застройка  многоэтажная застройка  ночное время суток  (23.00-7.00) | **55**  **55**  **45** | 1 ПДК | 1 ПДУ | | | Нормативно очи-щенные на локаль-ных очистных сооружениях  Выпуск в город-ской коллектор споследующей очисткой на городских КОС |
| Общественно-деловые зоны | **60** | То же | | То же | То же | |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объеди-ненной СЗЗ  **70** | Нормируется по границе объеди-ненной СЗЗ  1 ПДК | | Нормируется по границе объеди-ненной СЗЗ 1 ПДУ | Нормативно очи-щенные на локаль-ных очистных соо-ружениях с само-стоятельным или централизованным выпуском | |
| Рекреационные зоны,  в том числе места массового отдыха | **65** | 0,8 ПДК | | 1 ПДУ | Нормативно очи-щенные на локаль-ных очистных соо-ружениях с возмож-ным самостоятель- ным выпуском | |
| Зона особо охраняе-мых природных территорий | **65** | 0,8 ПДК | | 1 ПДУ | Нормативно очи-щенные на локаль-ных очистных соо-ружениях с само-стоятельным или централизованным выпуском | |
| Зоны сельско-хозяйственного использования | **70** | 0,8 ПДК – дачные хозяйства, садоводство  1 ПЛК – зоны, занятые объек-тами сельскохо-зяйственного назначения | | 1 ПДУ | То же | |

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию производственной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями раздела «Производственная территория» настоящих нормативов.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов – меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;

**14.3 Охрана водных объектов**

Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

Предприятия с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой (селитебной) застройки санитарно-защитными зонами в соответствии с требованиями раздела «Производственные зоны» настоящих нормативов.

При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную защитную полосу водного объекта шириной от 30 до 50 м в зависимости от уклона берега.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Хранения пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.1077-01.

В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственных, сельскохо-зяйственных, хозяйственно-бытовых, поверхностные и т. д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохранных зон и защитных полос водных объектов

- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

- предотвращение сбросов сточных вод, содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в которых превышает нормативы допустимого воздействия на объекты

- разработку планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т. п.;

Граница зон санитарной охраны водоисточников принята для первого пояса-зона строгого режима шириной 100м и 50м в обе стороны от ряда скважин, для второго пояса-1160м от скважины во все стороны. Территория первого пояса должна быть ограждена, защищена полосой зеленых насаждений и обеспечена охраной.

Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;

- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;

- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водоотбора.

**14.4** **Охрана почв**

В почвах населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

Выбор площадки для размещений объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;

- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);

- ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;

- их хозяйственного использования.

Не разрешается предоставление земельных участков без заключения органов Федеральной службы Роспотребнадзора.

**14.4.1.Требования к почвам по химическим и эпидемиологическим показателям :**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории загрязнения | Суммарный показатель загрязнения (Zc) | Содержание в почве (мг/кг) | | | | | |
| I класс опасности | | II класс опасности | | III класс опасности | |
| соединения | | соединения | | соединения | |
| органи-ческие | неоргани-ческие | органи-ческие | неоргани-ческие | органи-ческие | неоргани-ческие |
| Чистая | - | от фона  до ПДК | от фона  до ПДК | от фона  до ПДК | от фона  до ПДК | от фона  до ПДК | от фона  до ПДК |
| Допустимая | **< 16** | от 1 до 2  ПДК | от 2 фоновых  значений до ПДК | от 1 до 2  ПДК | от 2 фоновых значений до ПДК | от 1 до 2  ПДК | от 2 фоновых значений до ПДК |
| Умеренно опасная | **16 - 32** |  |  |  |  | от 2 до 5  ПДК | от ПДК  до Kmax |
| Опасная | **32 – 128** | от 2 до 5  ПДК | от ПДК  до Kmax | от 2 до 5  ПДК | от ПДК  до Kmax | > 5 ПДК | > Kmax |
| Чрезвычайно опасная | **> 128** | > 5 ПДК | > Kmax | > 5 ПДК | > Kmax |  |  |

где Кмах - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;

Zc - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

Примечание: Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензапирен;

II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

- по санитарно-токсикологическим показателям – в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;

- по санитарно-бактериологическим показателям – отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов – не выше 10 клеток/г почвы;

- по санитарно-паразитологическим показателям – отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;

- по санитарно-энтомологическим показателям – отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;

- по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

Почвы сельскохозяйственного назначения по степени загрязнения химическими веществами в соответствии могут быть разделены на следующие категории: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные.

**14.4.2 Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения**:

|  |  |
| --- | --- |
| Категории загрязнения почв | Рекомендации по использованию почв |
| **Чистая** | Использование без ограничений |
| **Допустимая** | Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска |
| **Умеренно опасная** | Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м |
| **Опасная** | Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.  При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Госсанэпиднадзора с последующим лабораторным контролем |
| **Чрезвычайно опасная** | Вывоз и утилизация на специализированных полигонах.  При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем |

Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;

- введение специальных режимов использования;

- изменение целевого назначения;

- защиту от загрязнения шахтными водами.

**14.5 Защита от шума и вибрации**

Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах – LАэкв\* на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения( для трамваев - на расстоянии 7,5м от оси ближнего пути);

- для потоков железнодорожных поездов – LАэкв и LАмакс\*\* на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;

- для водного транспорта – LАэкв и LАмакс на расстоянии 25 м от борта судна;

- для воздушного транспорта – LАэкв и LАмакс в расчетной точке;

- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м – LАэкв и LАмакс на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

- для внутриквартальных источников шума – LАэкв и LАмакс на фиксированном расстоянии от источника.

\*LАэкв – эквивалентный уровень звука, дБА;

\*\* LАмакс – максимальный уровень звука, дБА.

Примечание:Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых домов, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц – на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий – на уровне окон последнего этажа.

**14.5.1Мероприятия по шумовой защите предусматривают**:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;

- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

- укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;

- формирование общей системы зеленых насаждений;

- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги.

Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

**14.5.2Снижение вибрации может быть достигнуто**:

-целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);

- устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;

- применением для трубопроводов и коммуникаций:

- гибких элементов – в системах, соединенных с источником вибрации;

- мягких прокладок – в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

**14.6 Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений**

Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;

- видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;

- СВЧ - печей, индукционных печей.

Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц – по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;

- в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц – по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см2.

Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) для населения, приведенных в таблице с учетом вторичного излучения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диапазон частот | 30 – 300 кГц | 0,3 – 3 МГц | 3 – 30 МГц | 30 – 300 МГц | 0,3 – 300 ГГц |
| Нормируемый параметр | Напряженность электрического поля, Е (В/м) | | | | Плотность потока энергии, мкВт/см2 |
| Предельно допусти-мые уровни | **25** | **15** | **10** | **3 \*** | **10**  **25 \*\*** |

Примечание: Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

**14.6.1 Мероприятия по защите населения** от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;

- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);

- устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий электропередачи в соответствии с требованиями раздела «Электроснабжение» настоящих нормативов.

**14.7 Радиационная безопасность**Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 11-102-97.

Участки застройки квалифицируются как радиационно безопасные и их можно использовать под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

-отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке не превышает 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м2c.

Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

**14.8 Регулирование микроклимата**

При планировке и застройке территории г.Бузулука необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Оренбургская область по ресурсам светового климата относится ко 2 группе субъектов Российской Федерации. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в таблице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Световые проемы | Ориентация световых проемов по сторонам горизонта | Коэффициент светового климата |
| В наружных стенах зданий | **С, СВ, СЗ, З, В** | **0,9** |
| **ЮВ, ЮЗ, Ю** | **0,85** |
| В прямоугольных и трапециевидных фонарях | **С-Ю, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ, В-З** | **0,9** |
| В фонарях типа «Шед» | **С** | **0,9** |
| В зенитных фонарях | **-** | **0,9** |

Примечания*:*

1 С – север; СВ – северо-восток; СЗ – северо-запад; В – восток; З – запад; С-Ю – север-юг; В-З – восток-запад; Ю – юг; ЮВ – юго-восток; ЮЗ – юго-запад.

2 Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждения следует принимать согласно СНиП 2.08.02-89\*.

3 Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95\* в зависимости от светового климата территории.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 % площади участка

Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную – 3,5-часовую продолжительность.

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 часов.

## 15. Нормативы проектирования инженерной подготовки и защиты территории

Проекты генеральных планов городских округов и поселений должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

Территории городских округов и поселений, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования, в основном, в рекреационных целях. Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, автостоянок, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

**15.1 Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления**

При разработке документов территориального планирования неоходимо выполнять в строгом соответствии указания Распоряжение Правительства Оренбургской области от 03 февраля 2014 г. N 18-р п.57-59 с ред. от 21.10.2014 №273 «Об утверждении плана основных мероприятий Оренбургской области по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2014 год»

, а именно:

- запретить в зонах, подверженных риску затопления, подтопления, размещения новых объектов, которые могут создать потенциальную угрозу загрязнение водоемов, ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в период затопления;

- допускать размещение новых жилых и производственных объектов, объектов социальной сферы, не являющихся потенциальными загрязнителями водоемов, в исключительных случаях при надлежащем обосновании и при условии осуществления инженерно-технических мероприятий, разработанных в составе проектной документации в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* и СНиП 2.06.15-85(см. приложение 2)

Защита от подтопления должна включать:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территории городских округов и поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Указанные мероприятия должны обеспечивать а соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

**15.2 Сооружения и мероприятия для защиты от затопления**

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, **искусственного повышения поверхности территории** следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

**15.3 Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов**

Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);

- конструктивные;

- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);

- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода.

**15.4** **Берегозащитные сооружения и мероприятия**

Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований лесосплава, водопользования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид сооружения и мероприятия** | **Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения** |
| **1** | **2** |
| **Волнозащитные** | |
| **Вдольбереговые:**  Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай**)** | На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий |
| Шпунтовые стенки железобетонные и металлические | В основном на реках и водохранилищах |
| Ступенчатые крепления с укреплением основания террас | На водохранилищах при крутизне откосов более 15° |
| Массивные волноломы | На водохранилищах при стабильном уровне воды |

|  |  |
| --- | --- |
| **Откосные:**  Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта | На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости |
| Покрытия из сборных плит | При волнах до 2,5 м |
| Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м) |
| Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья | То же |
| **Волногасящие** | |
| **Вдольбереговые** (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами) | На водохранилищах |
| **Откосные:**  Наброска из камня | На водохранилищах, реках, откосах земляных соору-жений при отсутствии рекреационного использования |
| Наброска или укладка из фасонных блоков | На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования |
| Искусственные свободные пляжи | На водохранилищах при пологих откосах (менее 10 °) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды |
| **Пляжеудерживающие** | |
| **Вдольбереговые:**  Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня | На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа |
| Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.) | На водохранилищах при относительно пологих откосах |
| **Поперечные** (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.) | На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей |
| **Специальные** | |
| **Регулирующие:**  Сооружения, имитирующие природные формы рельефа | На водохранилищах для регулирования береговых процессов |
| Перебазирование запаса наносов (переброс-ка вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.) | На водохранилищах для регулирования баланса наносов |
| **Струенаправляющие:**  Струенаправляющие дамбы из каменной наброски | На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега |
| Струенаправляющие дамбы из грунта | На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока |
| Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды | То же |
| **Склоноукрепляющие** (искусственное закрепление грунта откосов) | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м |

**15.5 Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия**

В городских округах и поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;

- искусственное понижение уровня подземных вод;

- агролесомелиорация;

- закрепление грунтов (в том числе армированием);

- устройство удерживающих сооружений;

- террасирование склонов;

- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью тепло-защитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т. д.).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

**15.6 Противокарстовые мероприятия**

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие мероприятия или их сочетания:

- планировочные;

- водозащитные и противофильтрационные;

- геотехнические (укрепление оснований);

- конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);

- технологические;

- эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия должны:

- предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;

- исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;

- предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;

- обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений

## 16. Нормативы проектирования и требования противопожарных мероприятий

При разработке документов территориального планирования Оренбургской области и муниципальных образований должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в нормах проектирования Российской Федерации.

**16.1** **Минимальные противопожарные расстояния** между жилыми зданиями, общественными зданиями, административно-бытовыми зданиями промышленных предприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания  (по СНиП 21-01-97\*), м | | |
| I, II, III  С0 | II, III, IV  С1 | IV, V  С2, С3 |
| I, II, III | С0 | **6** | **8** | **10** |
| II, III, IV | С1 | **8** | **10** | **12** |
| IV, V | С2, С3 | **10** | **12** | **15** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости здания | Расстояние при степени огнестойкости здания (по СНиП 2.01.02-85\*), м | | |
| I, II | III | IIIa, IIIб, IV, IVa, V |
| I, II | **6** | **8** | **10** |
| III | **8** | **8** | **10** |
| IIIa, IIIб, IV, IVa, V | **10** | **10** | **15** |

Примечания: 1. Для 2-этажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий с кровлями из горючих материалов групп Г3 и Г4 противопожарные расстояния увеличиваются на 20 %.

1. . Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен.

3. Расстояния между хозяйственными постройками, расположенными вне территории участков усадебной застройки, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м2.

4.Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

5. Допускается группировка и блокировка строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов принимаются по инсоляции.

**16.2** **Противопожарные расстояния от автозаправочных станций** моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать расстояниям:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов, до которых определяются противопожарные расстояния | Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метров | Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метров | |
| общей вместимостью более 20 кубических метров | общей вместимостью не более 20 кубических метров |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Производственные, складские и административно-бытовые здания, сооружения и строения промышленных организаций | **15** | **25** | **25** |
| Лесные массивы: |  |  |  |
| хвойных и смешанных пород | **25** | **40** | **30** |
| лиственных пород | **10** | **15** | **12** |
| Жилые и общественные здания | **25** | **50** | **40** |
| Места массового пребывания людей | **25** | **50** | **50** |
| Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей | **18** | **30** | **20** |
| Торговые киоски | **20** | **25** | **25** |
| Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): |  |  |  |
| I, II и III категорий | **12** | **20** | **15** |
| IV и V категорий | **9** | **12** | **9** |
| Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети) | **15** | **20** | **20** |
| Железные дороги общей сети  (до подошвы насыпи или бровки выемки) | **25** | **30** | **30** |
| Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям | **15** | **30** | **25** |
| Технологические установки категории АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности | **-** | **100** | **-** |
| Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа | **20** | **40** | **30** |

Примечания: 1. При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

2. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

3. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до отдельно стоящих трансформаторных подстанций следует принимать в соответствии с правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ) при соблюдении требований пункта "Электроснабжение" настоящих Нормативов.

4. Противопожарные расстояния от коллективных наземных и наземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, до которых определяются противопожарные расстояния | Противопожарные расстояния до соседних зданий, метров | | | | | |
| от коллективных гаражей и открытых автостоянок при числе легковых автомобилей | | | | от станций технического обслуживания автомобилей при числе постов | |
| 10 и менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | 10 и менее | 11 - 30 |
| Общественные здания | **10**  **(12)\*** | **10**  **(12)** | **15** | **25** | **15** | **20** |
| Границы земельных участков общеобразовательных # | **15** | **25** | **25** | **50** | **50** | **50** |
| Границы земельных участков лечебных учреждений стационарного типа | **25** | **50** | **50** | **50** | **50** | **50** |

Противопожарные расстояния следует определять от окон жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений и от границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Противопожарные расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок, размещаемых вдоль продольных фасадов, вместимостью 101 - 300 машин должны составлять не менее 50 метров.

3. Для гаражей I и II степеней огнестойкости указанные расстояния допускается уменьшать на 25 процентов при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых домов и общественных зданий.16.3. Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроено-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

**16.3 Требования к проездам пожарных машин**

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

- высота здания менее 5 этажей;

- обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда;

- здание обеспечено лифтами грузоподъемностью не менее 600 кг (для жилых зданий) и не менее 1000 кг (для общественных зданий), соответствующих требованиям

НПБ 250-97.

**Ширину проездов** для обеспечения противопожарных требований следует принимать, не менее, при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

- до 15 м (до 5 этажей) – 3,5 м с разъездными карманами;

- от 15 до 50 м (от 6 до 16) этажей – 6 м.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5-8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8-10 м для зданий высотой более 28 м.

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более дерева, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

В замкнутые и полузамкнутые дворы необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

**Сквозные проезды** (арки) в зданиях следует принимать шириной в свету не менее 3,5 м, высотой не менее 4,25 м и располагать не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более чем через 180 м.

**Тупиковые проезды** должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16×16 м.

Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

**Минимальные расстояния** **от жилых, общественных** и вспомогательных зданий I и II степеней огнестойкости до производственных зданий и автостоянок закрытого типа I и II степеней огнестойкости следует принимать не менее 9 м, а до производственных зданий, имеющих покрытие с применением утеплителя из полимерных или горючих материалов – 15 м.

**16.4 Минимальные расстояния между производственными зданиями** и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень огнестойкости зданий и сооружений | Класс конструк-тивной пожарной опасности | Расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий или сооружений, м | | |
| I, II, III  С0 | II, III, IV  С1 | IV, V  С2, С3 |
| I, II, III | С0 | Не нормируются для зданий и сооружений с производствами категории Г и Д;  - для зданий и сооружений с производствами категорий **А, Б и В** (см. примечание 1) | **9** | **12** |
| II, III, IV | С1 | **9** | **12** | **15** |
| IV, V | С2, С3 | **12** | **15** | **18** |

Примечание***: 1.*** Указанное расстояние для зданий и сооружений I, II, III степеней огнестойкости с производствами категорий А, Б, В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

- здания и сооружения оборудуются стационарными автоматическими системами пожаротушения;

- удельная загрузка горючими веществами в зданиях с производствами категории **В** менее или равна 10 кг на 1 м2 площади этажа.

2. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа следует принимать 100 м, (смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м. При размещении предприятий в лесных массивах, когда строительство их связано с вырубкой леса указанные расстояния до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза.

К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности с твердым покрытием, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданиемуклонов,обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

**16.5 Расстояние от края проезжей части** или спланированной поверхности обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий должно быть не более:

- 25 м – при высоте зданий до 12 м;

- 8 м – при высоте зданий от 12 до 28 м;

- 10 м – при высоте зданий более 28.

В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 и не более 15 м расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, следует устраивать **подъезды для забора воды** с площадками размером не менее 12×12 м.

**16.6 При группировке и блокировке строений** и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Материал несущих и ограждающих конструкций строения** | | **Расстояние, м** | | |
| А | Б | В |
| А | Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| Б | То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 8 | 10 |
| В | Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | 10 | 15 |

В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

- максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 12×12 м;

- на территории общего пользования должны предусматриваться противопо-жарные водоемы или резервуары вместимостью, м3, при числе участков:

- до 300 – не менее 25;

- более 300 – не менее 60.

**16.7 Требования к размещению пожарных водоемов**

Наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территории поселений и организаций. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

Расчетное количество одновременных пожаров на производственном предприятии следует принимать в зависимости от занимаемой им площади; один пожар — при площади до 150 га, два пожара — при площади более 150 га. Так же учитываем дополнительный расход воды на внутридомовое пожаротушение, в количестве 2 струи по 2.5 л/сек каждая на один очаг пожара.

Расходы воды на наружное пожаротушение зданий , объемом свыше 25 тыс. м3 с большим скоплением людей (зрелищные предприятия, торговые центры, универмаги и др.) подлежат обоснованию в специальных технических условиях.

С числом жителей более одной, но не более 5тыс.чел. расчетное количество пожаров -1 . Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на один пожар 10л/сек.

Здания функциональной пожарной опасности Ф1 односекционные и многосекционные при количестве этажей не более 2х при объеме зданий не более

1 тыс.м2-10л/сек

В сельских районах при отсутствии водопровода для пожаротушения зданий функциональной пожарной опасности Ф2,Ф3 должен быть предусмотрен пожарный водоем или резервуар, обеспечивающий тушение пожара в течение трех часов.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

Расстояние от границ застройки до лесных массивов в населенных пунктах и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

- 50 м – для хвойных лесов;

- 30 м – для лиственных и смешанных лесов.

**16.8 Требование к размещению пожарного депо**

Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на дороги общепоселкового значения.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

Количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте принимается в соответствии с таблицей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадь территории населенного пункта, тыс. га | Население, тыс. человек | | |
| **до 5** | **свыше 5 до 20** | **свыше 20 до 50** |
| До 2 | **1**  **----**  **1x2** | **1**  **----**  **1x6** | **2**  **----**  **2x6** |
| От 2 до 4 |  |  |  |

Примечание:

В числителе - общее количество пожарных депо в населенном пункте; в знаменателе - количество пожарных депо, умноженное на количество пожарных автомобилей.

Количество специальных пожарных автомобилей принимается при наличии зданий высотой 4 этажа и более.

Территория пожарного депо подразделяется на производственную, учебно-спортивную и жилую зоны.

В производственной зоне следует размещать здание пожарного депо, закрытую автостоянку резервной техники и складские помещения.

В учебно-спортивной зоне пожарного депо следует размещать подземный резервуар и пожарный гидрант, площадку для стоянки автомобилей, учебные и спортивные сооружения.

В жилой зоне размещаются: жилая часть здания пожарного депо или жилое здание, площадки для отдыха. Вход в жилую часть здания пожарного депо должен быть расположен на расстоянии не менее 15 м от помещения пожарной техники. С учетом местных условий жилое здание может располагаться вне территории пожарного депо.

Выезды из пожарных депо и постов должны быть расположены так, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основных потоков транспорта и пешеходов (в сельских поселениях - скотопрогонов).

Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.

Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2 м.

Подъездные пути, дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Здание пожарного депо должно быть оборудовано канализацией, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением, автоматическими устройствами.

Электроснабжение пожарных депо I - IV типов следует предусматривать по I категории надежности. Помещения пункта связи, пожарной техники, дежурной смены и коридоры, соединяющие их, оборудуются аварийным освещением от независимого стационарного источника питания.

Здания пожарных депо I - IV типов оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью.

Здание пожарного депо оборудуется сетью телефонной связи и спецлиниями "01", а помещения пожарной техники и дежурной смены - установками тревожной сигнализации.

## 17. Нормативы градостроительного проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны

При подготовке генеральных планов поселения применительно к категорированным городам следует учитывать:

- численность населения планировочных и жилых районов при проектировании должна соответствовать требованиям таблицы 4 СНиП 2.01.51-90;

- максимальная плотность населения жилых районов поселения, чел./га, при проектировании должна соответствовать требованиям таблицы 5 СНиП 2.01.51-90;

- при застройке селитебных территорий поселения этажность зданий не должна превышать 3 этажей.

**17.1** Для разработки мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации необходимы **сведения предоставляемые пожарной частью** службой МЧС МО «город Бузулук»:

1.Перечень опасных производственных объектов, расположенных на территории Покровского сельсовета, зарегистрированных в государственном реестре.

2.Сведения об опасных веществах на опасном объекте (паспорт безопасности опасного объекта).

3.Перечень существующих АЗС (ГСМ) и места их расположения на территории Покровского поселения.

4.Риски возникновения ЧС на автотранспорте.

5.Характеристика существующей АГРС, место расположения и расстояние от населенного пункта, удаленность до существующего здания пожарного депо МЧС РФ.

6.Положение и схема организации оповещения района об угрозе и возникновении ЧС.

7.Положение о единой дежурно-диспетчерской службе района и схема организации ЕДДС.

8.Состав сил и средств постоянной готовности привлекаемых для ликвидации ЧС.

9.План взаимодействия служб при локализации и ликвидации аварий.

1. Материалы гидрогеологических изысканий затопления и подтопления прибрежных территорий.

11.Фактические данные гидрогеологических наблюдений за прошедшие годы.

**17.2** Наиболее **опасными проявлениями природных процессов** и характер воздействия поражающего фактора на территории муниципального образования являются:

1. Сильный ветер –ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие

конструкции.

1. Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения –

затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы.

1. Град- ударная динамическая нагрузка.
2. Гроза- электрические разряды.
3. Деформации грунта- просадка и морозное пучение грунта.
4. Морозы- температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций.
5. Засуха - сухость воздуха в теплый период года, вызывает пожары.

Природные опасности обусловлены географическими и климатическими особенностями региона, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений.

Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от производственных объектов усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

Природный пожар − неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде. В соответствии с климатическими особенностями региона, период с апреля по октябрь месяц является пожароопасным сезоном. В летний период в большинстве районов показатель горения как правило составляет 4, 5 класс пожарной опасности.

Для обеспечения безопасности и создания возможности борьбы с пожарами хлебные массивы разделяют на участки площадью до 50 га прокосами шириной 10-12м., по прокосу делают пропашку шириной 5-6 м.

**17.3** **Перечень мероприятий по инженерной защите территории**:

1. Организация сбора и отвода поверхностного стока;

2. Очистка поверхностного стока;

3. Берегоукрепление рек;

4. Благоустройство овражных территорий;

5. Максимальное сохранение естественного рельефа и существующих зеленых насаждений;

**17.4 Риск возникновения ЧС на транспорте**

Основу транспортной сети МО «город Бузулук» составляют автомобильные дороги регионального, федерального значения и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области. Перевозка опасных грузов на территории МО осуществляется автотранспортом по маршрутам:

**17.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:**

1. - улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
2. -устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
3. - комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
4. -укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
5. - регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
6. - очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

При подготовке документации по планировке территории поселения, а также при развитии застроенных территории разрабатывается план «желтых линий».

Разрывы от «желтых линий» до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями приложения 3 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах «желтых линий».

Ширину незаваливаемой части дороги в пределах «желтых линий» следует принимать не менее 7 м.

При подготовке генеральных планов поселений применительно к категорированным городам, документации по планировке их территорий, зеленые насаждения (парки, сады, бульвары) и свободные от застройки территории города (водоемы, спортивные площадки и т. п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 км2 при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III, IIIa степеней огнестойкости и не более 0,25 км2 при преобладающей застройке зданиями IIIб, IV, IVa, V степеней огнестойкости.

Помещения зданий автостоянок пожарных депо при проектировании должны обеспечивать размещение 100 % резерва основных пожарных машин

При размещении эвакуируемого населения в загородной зоне его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м2 общей площади на одного человека

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

На территории категорированных городов через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

## 