

ПРИКАЗ

Управления
жилищно-коммунального хозяйства
и транспорта администрации
города Бузулука

от «16» 12.2022 г. №121

Об утверждении программ профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в целях осуществления функций по муниципальному контролю

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год согласно приложению.

2. Должностным лицам Управления жилищно - коммунального хозяйства и транспорта администрации города Бузулука, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на 2023 год, утвержденных пунктом 1 настоящего Приказа.

3. Настоящий Приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф.

4. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Начальник Управления жилищно –
коммунального хозяйства и транспорта
администрации города Бузулука



Е.А. Васильев

Разослано: в дело, отделу ЖКХ УЖКХиТ, отделу благоустройства УЖКХиТ, отделу правового обеспечения УЖКХиТ

Приложение к приказу
Управления жилищно - коммунального
хозяйства и транспорта
администрации города Бузулука
от «16» 12 2022 г. № 181

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
Разработчик программы	Управление жилищно - коммунального хозяйства и транспорта администрации города Бузулука (далее – УЖКХиТ)
Цель программы	Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты. Повышение результативности и эффективности муниципального жилищного контроля.
Задачи программы	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.
Срок реализации программы профилактики	2023 год
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. 2. Повышение качества предоставляемых услуг населению. 3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

1.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения муниципальной формы собственности;
- ресурсоснабжающие организации;
- некоммерческие организации товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ);
- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

1.2. В границах города Бузулука расположено 1100 многоквартирных домов, в том числе многоквартирные дома блокированной застройки.

В 228 многоквартирных домах имеются жилые помещения муниципальной формы собственности. Управление 534 многоквартирными домами осуществляется посредством управления управляющими организациями на основании договора, 4 многоквартирных дома осуществляют управление товариществом собственников жилья, остальные собственники многоквартирных домов реализуют непосредственную форму управления. Управление многоквартирными домами осуществляется 11 управляющими организациями на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами и 4 многоквартирных дома, осуществляют управление товариществом собственников жилья.

2. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

2.1. Формирование поведения, нацеленного на соблюдение обязательных требований.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами программы профилактики являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1.	<p>Актуализировать и размещать на официальном сайте администрации города Бузулука в информационно – коммуникационной сети «Интернет» www.бузулук.рф:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля; - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; - перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; - утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования; - руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; - перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; - перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска; - программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий); - исчерпывающий перечень сведений, которые могут 	По мере необходимости	отдел ЖКХ УЖКХи Т

	<p>запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; - сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц; - сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц; - доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа; - доклады о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле; - иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда: <ul style="list-style-type: none"> - перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля, - материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований, - перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, - программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям 	<p>В срок до 3 дней со дня утверждения доклада</p> <p>Не позднее 20 декабря</p>	
2. Объявление предостережения			
2.1.	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	При принятии решения должностным и лицами	Руководитель, инспектор
3. Консультирование			
3.1.	<p>Консультирование в устной форме осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического и (или) контрольного мероприятия, по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и адреса электронной почты контрольного органа; - график работы контрольного органа, время приема посетителей; - номера кабинетов, где проводятся прием и 	По запросу в форме устных и письменных разъяснений	Инспектор

	<p>информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля, а также фамилии, имени, отчества (при наличии) инспекторов, осуществляющих прием и информирование;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; - перечень актов, содержащих обязательные требования. <p>Консультирование в письменной форме, в соответствии с запросом контролируемого лица о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля, осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основание отнесения объекта контроля, принадлежащего обратившемуся контролируемому лицу или используемого таким контролируемым лицом, к категории риска; - основание назначения контрольного мероприятия в случае назначения такого контрольного мероприятия в отношении объекта контроля, принадлежащего обратившемуся контролируемому лицу или используемого таким контролируемым лицом; - основание объявления обратившемуся контролируемому лицу предостережения; - наличие запланированных контрольных мероприятий в отношении объектов контроля, принадлежащих обратившемуся контролируемому лицу или используемых таким контролируемым лицом. 		
4. Профилактический визит			
4.1.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео - конференц-связи	В течение года	Инспектор

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

5.1. Ключевые показатели в сфере муниципального жилищного контроля и их целевые значения:

- доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований;
- доля субъектов, допустивших нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий, от общего числа проверенных субъектов;
- доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб;

- доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений, выданных в результате проведения контролируемых мероприятия.

5.2. Индикативные показатели в сфере муниципального жилищного контроля:

- количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований, поступивших в контрольный орган;
- количество проведенных контрольным органом внеплановых контрольных мероприятий;
- количество принятых прокуратурой решений о согласовании проведения контрольным органом внепланового контрольного мероприятия;
- количество выявленных контрольным органом нарушений обязательных требований;
- количество устраненных нарушений обязательных требований;
- количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия;
- количество выданных контрольным органом предписаний об устранении нарушений обязательных требований.