



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
БУЗУЛУКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2017 № 440-н
г. Бuzулуk

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Бuzулуk Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», статьями 7, 30, 32, пунктом 5 статьи 40, статьями 43, 47 Устава города Бuzулуk:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Бuzулуk Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение (в пользование) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества муниципального образования город Бuzулуk Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение (в пользование) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

3. Определить уполномоченным органом, осуществляющим формирование и ведение перечня муниципального имущества муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение (в пользование) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Управление имущественных отношений администрации города Бузулука.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования на правовом интернет-портале Бузулука БУЗУЛУК-ПРАВО.РФ.

5. Настоящее постановление подлежит включению в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города – начальника Управления экономического развития и торговли Н.К.Булыгину.

Глава города



В.А. Рогожкин

Разослано: в дело, Н.К. Булыгиной, Управлению имущественных отношений администрации города Бузулука, пресс-службе Управления внутренней политики администрации города Бузулука, МБУК г. Бузулука «ГЦБС», ООО «Информправо плюс».

**Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества муниципального образования город Бузулук
Оренбургской области, свободного
от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления
его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе
субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Бузулук Оренбургской области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - перечень), используемого в целях предоставления его во владение (в пользование) на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Функции по формированию, ведению, обязательному опубликованию перечня осуществляет:

- Управление имущественных отношений администрации города Бузулука в части формирования и ведения перечня;
- Администрация города Бузулука в части утверждения перечня и изменений в него;
- Управление внутренней политики администрации города Бузулука в части обязательного опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленные сроки.

3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, включенного в перечень (далее - имущество), устанавливаются в соответствии с порядком, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или

муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, составляет не менее чем пять лет. Срок договора аренды уменьшается на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

II. Формирование перечня

4. Перечень формируется из состава имущества, которое соответствует следующим критериям:

- учтено в реестре муниципального имущества муниципального образования город Бузулук Оренбургской области и зарегистрировано на праве муниципальной собственности;
- свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- не ограничено в обороте;
- не является объектом религиозного назначения;
- не является объектом незавершенного строительства;
- не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;
- не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. В случае нахождения в реестре муниципального имущества муниципального образования город Бузулук Оренбургской области имущества, соответствующего критериям пункта 4 настоящего Порядка, оно подлежит включению в перечень.

6. Перечень содержит следующие сведения об имуществе:

- наименование;
- местонахождение;
- площадь;
- цель использования.

III. Ведение перечня

7. Перечень ведется Управлением имущественных отношений администрации города Бузулука в электронном виде и на бумажном носителе. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях.

8. Внесение сведений об имуществе (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений из перечня осуществляется постановлением администрации города Бузулука на основании предложений структурных подразделений администрации города Бузулука.

В случае включения в реестр имущества муниципального образования город Бузулук Оренбургской области имущества, соответствующего критериям

пункта 4 настоящего Порядка, ежегодно, Управление имущественных отношений администрации города Бузулука вносит предложения о внесении изменений в перечень имущества.

Перечень, изменения в перечень, утверждаются постановлением администрации города Бузулука с ежегодным, до 1 ноября текущего года, дополнением муниципальным имуществом при наличии имущества, отвечающего критериям указанным в пункте 4 Порядка.

9. В перечень вносятся следующие изменения:

- включение имущества;
- исключение имущества;
- внесение изменений в сведения об имуществе.

10. Основаниями для исключения имущества из перечня являются:

- прекращение права муниципальной собственности на имущество;
- списание здания вследствие физического износа (ветхости), утраченного или разрушенного в результате стихийных бедствий, пожаров, дорожно-транспортных происшествий, в связи со строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением организаций, цехов или других объектов, непригодности имущества к дальнейшему использованию;

- принятие нормативного правового акта, устанавливающего иной порядок распоряжения имуществом;

- если в течение двух лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, либо ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора возможно без проведения аукциона (конкурса) в случае, предусмотренном Федеральным законом «О защите конкуренций».

IV. Опубликование перечня

11. Перечень и вносимые в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации города Бузулука www.бузулук.рф в течение трех рабочих дней со дня утверждения.



Приложение № 2

к постановлению № 440-н
« 15 » 03 2017 г.

Форма перечня
муниципального имущества муниципального образования
город Бузулук Оренбургской области,
используемого в целях предоставления его во владение
или в пользование на долгосрочной основе субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства

N п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Площадь	Цель использования имущества