|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание: gerb2.gif  **Управление градообразования и капитального строительства**  **города Бузулука**  **(УГ и КС)**  **П Р И К А З**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  г. Бузулук |  | ПРОЕКТ |
| О выявлении правообладателя  ранее учтенного  объекта недвижимости |  |  |

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании постановления администрации города Бузулука от 21.12.2021 N 2490-п «О наделении полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области» выявлено:

1. В отношении жилого здания (индивидуальный жилой дом), общей площадью 201.4 кв.м, инвентарный номер: 38-III-34-3488, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. 12 Линия/16 Линия, д. 1/40, с кадастровым номером 56:38:0123016:31, в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости, выявлен: Коростелев Александр Александрович, … года рождения, место рождения: …, паспорт гражданина Российской Федерации: серия … № …, выдан …, дата выдачи …, СНИЛС …, зарегистрирован по адресу: ….
2. Право собственности Коростелева Александра Александровича, на указанный в пункте 1 настоящего приказа объект недвижимости, подтверждается государственной регистрацией права на земельный участок от 18.05.2022 г. № 56:38:0123016:6-56/125/2022-3, согласно сведениям ЕГРН (копия прилагается). В соответствии с п. 5 ст. 1 Земельного кодекса Российской Федерации единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

3. Отделу архитектуры Управления градообразования и капитального строительства города Бузулука осуществить действия по внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника

Управления градообразования и капитального

строительства г. Бузулука Т.К. Колесникова

*\*Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости,* ***в течении тридцати дней со дня получения указанным лицом проекта решения.***

*Возражения могут быть представлены любым из следующих способов:*

*- почтой по адресу: 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Галактионова, д. 29;*

*- лично по адресу: 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Галактионова, д. 29, каб. 4, тел. 8 (35342) 35-224;*

*- электронной почтой по адресу:*[*ugiks@buzuluk-town.ru*](mailto:ugiks@buzuluk-town.ru)