|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БУЗУЛУКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  г. Бузулук |  | ПРОЕКТ |
| О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0218003:261 |  |  |

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 30, пунктом 5 статьи 40, статьей 43 Устава города Бузулука, на основании постановления администрации города Бузулука от 13.03.2024 № 580-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Бузулука «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0218003:261», заключения по результатам публичных слушаний от  \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Бузулука \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, заявления Костяева П.А.:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства дома блокированной застройки на земельном участке с кадастровым номером 56:38:0218003:261, площадью 435 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Бузулук, земельный участок расположен в западной часть кадастрового квартала 56:38:0218003, путём:

сокращения расстояния от проектируемого объекта до северной границы земельного участка с нормативных 5,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных постановлением администрации города Бузулука от 23.03.2023 № 462-п, до 2,0 метров;

сокращения расстояния от проектируемого объекта до западной границы земельного участка с нормативных 3,0 метров, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных постановлением администрации города Бузулука от 23.03.2023 № 462-п, до 1,0 метра;

увеличения коэффициента застройки земельного участка с нормативных 30 %, в соответствии со статьей 38 Правил землепользования и застройки города Бузулука, утвержденных постановлением администрации города Бузулука от 23.03.2023 № 462-п, до 40 %.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию на правовом интернет-портале Бузулука БУЗУЛУК-ПРАВО.РФ и размещению на официальном сайте муниципального образования город Бузулук Оренбургской области buzuluk.orb.ru.

1. 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Немкова А.А.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Глава города В.С. Песков   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |

Разослано: в дело, Немкову А.А., Управлению градообразования и капитального строительства города Бузулука – 2 экз., управлению по информационной политике администрации города Бузулука, Костяеву П.А. – 3 экз.