ВНИМАНИЮ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=C2F9F44821E5479B509F094BA4C546D32EB0B27F8D7F275F3A45E8686CF8770F33F3CCAA39E38C2FJ0n4H).

Собственники помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (Федеральный закон от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

В соответствии со статьями 44 и 161 ЖК РФ выбор способа управления многоквартирным домом относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Часть 3 статьи 161 ЖК РФ говорит о том, что решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно статьи 161.1. ЖК РФ, в случае если в многоквартирном доме не создано товари­щество собственников жилья, либо данный дом не управля­ется жилищным кооперативом или иным специализирован­ным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

Условием при непосредственном управлении остается, что собственниками помещений в таком доме договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме должны заключаться с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Управление жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Бузулука обращает внимание собственников помещений многоквартирных домов, где до настоящего времени решение о выборе способа управления не принято и (или) не реализовано или данное собрание не проведено, что в срок до 10 июля 2016 года необходимо провести общее собрание собственников помещений Вашего многоквартирного дома с оформлением протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

За информацией и консультацией по данному вопросу Вы можете обратиться в Управление жилищно – коммунального хозяйства и транспорта администрации города Бузулука кабинет № 75 или по телефону 5-21-87.

Образец протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещен на официальном сайте администрации города Бузулука – www. бузулук.рф.

Управление жилищно – коммунального

хозяйства и транспорта

администрации города