



Управление  
градообразования и  
капитального строительства  
города Бузулука

**П Р И К А З**

02.11.2022 № 130

г. Бузулук

Об утверждении Программы  
профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям на 2023 год,  
при осуществлении  
муниципального земельного  
контроля

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений требований земельного законодательства на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области.

**приказываю:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год, при осуществлении муниципального земельного контроля, согласно Приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника  
Управления градообразования и  
капитального строительства города Бузулука

Т.К. Колесникова

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям на 2023 год,  
при осуществлении муниципального земельного контроля**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая программа разработана для своевременного предупреждения Управлением градообразования и капитального строительства города Бузулука (далее - Управление) нарушений требований земельного законодательства в отношении расположенных в границах муниципального образования город Бузулук Оренбургской области объектов земельного контроля.

1.2. Данная программа направлена на достижение общественно значимых результатов, посредством проведения профилактических мероприятий которые, в свою очередь, являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (проверок).

**2. Анализ текущего состояния, планируемого развития  
и ожидаемая результативность профилактических мероприятий**

2.1. В 2023 году в целях профилактики нарушений требований земельного законодательства планируется:

1) постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте Администрации города Бузулука в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.бузулук.рф](http://www.бузулук.рф) (далее - официальный интернет-сайт):

а) обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный земельный контроль, их контактных данных;

б) подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

в) дополнительное информирование контролируемых лиц через новостной блок официального интернет-сайта об изменениях земельного законодательства;



2) устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства;

3) ежегодное обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений;

4) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

5) профилактический визит.

2.2. С учетом запланированных на 2023 год при осуществлении муниципального земельного контроля профилактических мероприятий, ожидается существенное повышение уровня информированности контролируемых лиц, что положительно скажется на росте экономического, инвестиционного и градостроительного потенциала города Бузулука в частности.

### 3. Цели, задачи и основополагающие принципы реализации положений настоящей программы

#### 3.1. Целями настоящей программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами (далее - контролируемые лица) требований земельного законодательства, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями требований земельного законодательства (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений).

2) устранение причин и факторов, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;

3) создание благоприятных условий для скорейшего доведения требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

#### 3.2. Задачами настоящей программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания требований земельного законодательства;

2) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства, подготовка и размещение на официальном интернет-сайте соответствующих руководств, в целях недопущения указанных нарушений.



3.3. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих основополагающих принципов:

1) принцип понятности - представление контролируемым лицам информации о требованиях земельного законодательства в простой исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров, общественное обсуждение нормативных правовых актов, в том числе содержащих санкции за несоблюдение вышеуказанных требований);

2) принцип информационной открытости - доступность для контролируемых лиц сведений об организации и проведении профилактических мероприятий;

3) принцип обязательности - строгая необходимость проведения профилактических мероприятий;

4) принцип полноты охвата - привлечение к настоящей программе максимально-возможного числа контролируемых лиц;

5) принцип релевантности - самостоятельный выбор Управлением формы профилактических мероприятий, исходя из вида муниципального контроля, с учетом особенностей контролируемых лиц (специфика деятельности, оптимальный способ коммуникации);

6) принцип актуальности - анализ и актуализация настоящей программы;

7) принцип периодичности - обеспечение безусловной регулярности проведения профилактических мероприятий.

#### 4. Показатели оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий

4.1. Основным критерием оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий является удовлетворенность контролируемых лиц качеством проведенных мероприятий, в числе которых:

1) информированность контролируемых лиц об их правах и обязанностях, о требованиях земельного законодательства, готовящихся и вступающих в силу изменениях законодательства Российской Федерации в рассматриваемой сфере, а также о порядке и сроках проведения проверок по соблюдению земельного законодательства;

2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их единообразного толкования контролируемыми лицами, органом местного самоуправления и территориальными органами федеральных органов государственного земельного контроля (надзора);

3) вовлечение контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное активное взаимодействие.

## 5. План-график проведения профилактических мероприятий

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполне- ния	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
1.	Размещение на официальном интернет-сайте Администрации города Бузулука программы профилактики нарушений на 2024 год при осуществлении муниципального земельного контроля	не позднее 20 декабря 2023 года	Земельный отдел Управления	информирование контролируемых лиц и повышение их правосознания
2.	Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном интернет-сайте Администрации Города Бузулука перечня наименований нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), их реквизитов и текстов, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	по мере издания новых нормативных правовых актов и (или) внесения в них изменений (дополнений)	Земельный отдел Управления	информирование контролируемых лиц
3.	Подготовка и распространение			



	руководств, в том числе с комментариями о содержании новых нормативных правовых актов, сроках и порядке вступления их в действие (включая размещение информации в новостном блоке официального интернет-сайта города Бузулука)	в течение года (по мере необходи- мости)	Земельный отдел Управления	формирование у контролируемых лиц единого понимания требо- ваний земельного законодательства, предоставление им возможности качественно подготовиться к контрольному мероприятию и исключить возможное возникновение конфликтов (спорных вопросов)
4.	Устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства	посто- янно, согласно установ- ленного графика (режима) работы	Земельный отдел Управления	разъяснения на поставленные вопросы
5.	Информирование- консультирование в ходе рабочих встреч	при поступле- нии соответ- ствующих обраще- ний	должностные лица, уполномо- ченные осуществлять муниципальный земельный контроль	разъяснения на поставленные вопросы
6.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения требований земельного			

	законодательства в соответствии со ст. 49 закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	в течение года (при наличии основа- ний)	должностные лица, уполномо- ченные осуществлять муниципальный земельный контроль	принятие контролируемы- ми лицами мер по недопущению нарушений требований земельного законодательства
7.	Проведение профилактических визитов	в течение года (при наличии основа- ний)	должностные лица, уполномо- ченные осуществлять муниципальный земельный контроль	принятие контролируемы- ми лицами мер по недопущению нарушений требований земельного законодательства