



**Управление градообразования и  
капитального строительства  
города Бузулука  
(УГ и КС)**

**П Р И К А З**

02.11.2023 № 658

г. Бузулук

Об утверждении Программы  
профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям на 2024 год и плановый  
период 2025 - 2026 годы, при  
осуществлении муниципального  
земельного контроля

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений требований земельного законодательства на территории муниципального образования город Бузулук Оренбургской области:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годы, при осуществлении муниципального земельного контроля, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника

Т.К. Колесникова

**Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям на 2024 год  
и плановый период 2025 - 2026 годы  
(далее по тексту – Программа)**

**1. Общие положения**

1.1. Программа разработана для своевременного предупреждения Управлением градообразования и капитального строительства города Бузулука (далее - Управление) нарушений требований земельного законодательства в отношении расположенных в границах муниципального образования город Бузулук Оренбургской области объектов земельного контроля.

1.2. Программа направлена на достижение общественно значимых результатов посредством проведения профилактических мероприятий которые, в свою очередь, являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (проверок).

**2. Анализ текущего состояния, планируемого развития  
и ожидаемая результативность профилактических мероприятий**

2.1. В 2024 году и плановом периоде 2025 - 2026 годах, в целях профилактики нарушений требований земельного законодательства планируется:

1) постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте муниципального образования город Бузулук Оренбургской области в сети Интернет [buzuluk.orb.ru](http://buzuluk.orb.ru) (далее по тексту - официальный сайт):

а) обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный земельный контроль, их контактных данных;

б) подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

в) дополнительное информирование контролируемых лиц через новостной блок официального сайта об изменениях земельного законодательства Российской Федерации;

2) устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам

соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации;

3) ежегодное обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений;

4) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

5) профилактический визит.

2.2. С учетом запланированных на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годы, при осуществлении муниципального земельного контроля, профилактических мероприятий, ожидается существенное повышение уровня информированности контролируемых лиц, что положительно скажется на росте экономического, инвестиционного и градостроительного потенциала города Бузулука в частности.

### 3. Цели, задачи и основополагающие принципы реализации положений настоящей программы

#### 3.1. Целями Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами (далее - контролируемые лица) требований земельного законодательства Российской Федерации, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями требований земельного законодательства Российской Федерации (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений).

2) устранение причин и факторов, способствующих нарушениям требований земельного законодательства Российской Федерации;

3) создание благоприятных условий для скорейшего доведения требований земельного законодательства Российской Федерации до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

#### 3.2. Задачами Программы являются:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания требований земельного законодательства Российской Федерации;

2) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, подготовка и размещение на официальном сайте соответствующих руководств, в целях недопущения указанных нарушений.



3.3. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих основополагающих принципов:

1) принцип понятности - представление контролируемым лицам информации о требованиях земельного законодательства Российской Федерации в простой исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров, общественное обсуждение нормативных правовых актов, в том числе содержащих санкции за несоблюдение вышеуказанных требований);

2) принцип информационной открытости - доступность для контролируемых лиц сведений об организации и проведении профилактических мероприятий;

3) принцип обязательности - строгая необходимость проведения профилактических мероприятий;

4) принцип полноты охвата - привлечение к Программе максимально-возможного числа контролируемых лиц;

5) принцип релевантности - самостоятельный выбор Управлением формы профилактических мероприятий, исходя из вида муниципального контроля, с учетом особенностей контролируемых лиц (специфика деятельности, оптимальный способ коммуникации);

6) принцип актуальности - анализ и актуализация Программы;

7) принцип периодичности - обеспечение безусловной регулярности проведения профилактических мероприятий.

#### 4. Показатели оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий

4.1. Основным критерием оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий является удовлетворенность контролируемых лиц качеством проведенных мероприятий, в числе которых:

1) информированность контролируемых лиц об их правах и обязанностях, о требованиях земельного законодательства Российской Федерации, готовящихся и вступающих в силу изменениях законодательства Российской Федерации в рассматриваемой сфере, а также о порядке и сроках проведения проверок по соблюдению земельного законодательства Российской Федерации;

2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства Российской Федерации, обеспечение их единообразного толкования контролируемыми лицами, органом местного самоуправления и территориальными органами федеральных органов государственного земельного контроля (надзора);

3) вовлечение контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное активное взаимодействие.

## 5. План - график проведения профилактических мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель	Ожидаемые результаты
1.	Размещение на официальном сайте Программы	не позднее 20.12.2023 г.	отдел земельных отношений Управления	информирование контролируемых лиц и повышение их правосознания
2.	Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном сайте перечня наименований нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), их реквизитов и текстов, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля	по мере издания новых нормативных правовых актов и (или) внесения в них изменений (дополнений)		информирование контролируемых лиц
3.	Подготовка и распространение руководств, в том числе с комментариями о содержании новых нормативных правовых актов, сроках и порядке вступления их в действие (включая размещение информации в новостном блоке официального сайта)	в течение года (по мере необходимости)		формирование у контролируемых лиц единого понимания требований земельного законодательства Российской Федерации, предоставление им возможности качественно подготовиться к контрольному мероприятию и исключить возможное возникновение конфликтов (спорных вопросов)
4.	Устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства	постоянно, согласно установленного графика (режима) работы	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль земельного контроля	разъяснения на поставленные вопросы
5.	Информирование - консультирование в ходе рабочих встреч	при поступлении соответствующих обращений		разъяснения на поставленные вопросы
6.	Объявление предупреждений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ от 31.07.2020 г.	в течение года (при наличии оснований)		принятие контролируемыми лицами мер по недопущению нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации
7	Проведение профилактических визитов	в течение года (при наличии оснований)		