Особенности исчисления НДФЛ при продаже недвижимости ниже кадастровой стоимости

В случае если объект недвижимости реализован в сумме дохода меньше, чем его кадастровая стоимость, умноженная на понижающий коэффициент 0,7, то доход от продажи данного объекта принимается как кадастровая стоимость недвижимости, умноженная на коэффициент 0,7.

При этом кадастровая стоимость недвижимости, внесенная в ЕГРН, принимается по состоянию на 1 января года, в котором произведена государственная регистрация перехода права собственности на проданный объект. В случае если объект недвижимости образован в течение года, учитывается его кадастровая стоимость на дату его постановки на государственный кадастровый учет.