****

**Муниципальное образование город Бузулук Оренбургской области**

**V созыв**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

г. Бузулук

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

О внесении изменений в решение

городского Совета депутатов

от 25.11.2016 № 158

В соответствии со статьями 12, 132 Конституции Российской Федерации, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», на основании статей 7, 25 Устава города Бузулука городской Совет депутатов решил:

1. Внести в решение городского Совета депутатов от 25.11.2016 № 158 «Об установлении налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1.Пункт 2 решения изложить в новой редакции: «2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории города Бузулука согласно приложению.».

1.2.Приложение изложить в новой редакции согласно приложению.

1.3.Пункты 3, 4, 5 решения исключить, изменив нумерацию последующих пунктов.

2. Считать утратившим силу решение городского Совета депутатов от 28.11.2017 № 329 «О внесении изменений в решение городского Совета депутатов от 25.11.2016 № 158».

3. Настоящее решение вступает в силу по истечение одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Российская провинция», но не ранее 01.01.2019 года, и подлежит официальному опубликованию на правовом интернет-портале Бузулука БУЗУЛУК-ПРАВО.РФ.

4. Настоящее решение подлежит включению в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

2

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономическим вопросам.

Председатель

городского Совета депутатов Н.А. Аксанов

Глава города В.А. Рогожкин

Разослано: в дело, Бузулукской межрайонной прокуратуре, постоянной депутатской комиссии по экономическим вопросам, Финансовому управлению администрации города Бузулука, Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 3 по Оренбургской области, Министерству финансов Оренбургской области, отделу пресс – службы Управления внутренней политики администрации города Бузулука, МБУК г.Бузулука «ГЦБС», ООО «Информправо плюс», редакции газеты «Российская провинция»

Приложение к решению

городского Совета депутатов

от\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Положение о налоге на имущество физических лиц

на территории города Бузулука

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о налоге на имущество физических лиц на территории города Бузулука (далее – Положение) устанавливает налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения в соответствии с пунктом 2 статьи 399 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

II. Налоговые ставки

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1.1. Жилые дома, части жилых домов – 0,3 процента;

2.1.2. Квартиры, части квартир, комнаты – 0,3 процента;

2.1.3. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,3 процента;

2.1.4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом – 0,3 процента;

2.1.5. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в пункте 2.1.7 настоящего Положения – 0,3 процента;

2.1.6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,3 процента;

2.1.7. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 2,0 процента;

2.1.8. Прочие объекты налогообложения – 0,5 процента.

III. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения

3.1. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются налогоплательщики, относящиеся к одной из следующих категорий:

- дети-сироты;

- несовершеннолетние из семей, где оба родителя – инвалиды или пенсионеры;

- дети, оставшиеся без попечения родителей и находящиеся на воспитании в семье опекуна или в приемной семье.

3.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

3.4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

3.4.1. Жилой дом или часть жилого дома;

3.4.2. Квартира, часть квартиры или комната;

3.4.3. Гараж или машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в пункте 2.1.7 настоящего Положения.

3.5. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, установленном пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с минимальной исчисленной суммой налога.