**Раскрытие информации ТСЖ №14, согласно утвержденного стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами**

**(постановления от 23 сентября 2010 года № 731)**

Товарищество собственников жилья №14

за период: с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Местонахождение ТСЖ:

**Оренбургская область, город Бузулук, ул. Шевченко, дом 83**

(местонахождение (адрес) постоянно действующего исполнительного органа, иного лица, имеющего право действовать от имени управляющей организации без доверенности/местожительство индивидуального предпринимателя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование должности руководителя ТСЖ | Председатель ТСЖ №14  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | Т.П. Ткачук  (инициалы, фамилия) |

М.П.

"20" мая 2017г.

Контактное лицо: Председатель ТСЖ №14 Т.П. Ткачук

(должность, инициалы, фамилия)

Номер телефона : 8-9033934188 , 5-33-90

Адрес электронной почты: tsg14@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для размещения информации (в случае наличия таковой).

**Раздел I. Общие сведения об ТСЖ**

1. Полное наименование управляющей организации с указанием организационно-правовой формы: Товарищество собственников жилья №14

2. Сведения о лице, осуществляющем руководство управляющей организацией:

Председатель ТСЖ №14 Т.П. Ткачук tsg14@yandex.ru

Члены правления: Крутоголова М.М. 5-33-75

Рогова Н.В. 2-76-39

Члены ревизионной комиссии:

Нестерова Т.М. 5-38-38

Бочарова М.Н. 5-33-70

Логинова Е.Ю. 8-9228190268

Юридический адрес: 461048, Оренбургская область, город Бузулук, улица Шевченко, дом 83

Почтовый адрес: 461048, Оренбургская область, город Бузулук, улица Шевченко, дом 83, кв.53

|  |  |
| --- | --- |
| Режим работы управляющей организации | |
| Часы работы  (в формате чч.мм – чч.мм,  если день недели не рабочий, то «–») | |
| Понедельник | 09.00 – 17.00 |
| Вторник | 09.00 – 17.00 |
| Среда | 09.00 – 17.00 |
| Четверг | 09.00 – 17.00 |
| Пятница | 09.00 – 17.00 |
| Суббота | «-» |
| Воскресенье | «-» |
| Часы приема граждан: | |
| Понедельник | 09.00-17.00 |
| Вторник | 09.00-17.00 |
| Среда | 09.00-17.00 |
| Четверг | 09.00-17.00 |
| Пятница | 09.00-17.00 |
| Суббота | «-» |
| Воскресенье | «-» |

3. Сведения о государственной регистрации ТСЖ в качестве юридического лица: ОГРН 1085658013660 от 26.04.2013г Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Оренбургской области ИНН 5603031671 КПП 560301001

4. Сведения о заключенных договорах ТСЖ №14 с многоквартирными домами (об уставе ТСЖ, ЖК, ЖСК и т.д.):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Реквизиты договора (устава) | Срок действия договора |
|  | УСТАВ, утвержден протоколом №1 от 02.05.2008г | бессрочный |

5. Сведения о домах, входящих в состав ТСЖ, с указанием адресов указанных домов и общей площади находящихся в них помещений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Общая площадь помещений в многоквартирном доме |
| 1 | г..Бузулук, ул.Шевченко, д.83 | 3405,7 |

**Раздел II. Сведения о деятельности ТСЖ №14** **за отчетный период**

6. Сведения об оказываемых услугах/выполняемых работах в отношении общего имущества в многоквартирных домах:

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование оказываемой услуги/выполняемой работы |
| 1 | Содержание и текущий ремонт общего имущества |
| 2 | Благоустройство придомовой территории |
| 3 | Капитальный ремонт общего имущества |
| 4 | Ремонт и техническое содержание общедомового электрооборудования в многоквартирном доме в местах общего пользования |

7. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки коммунальных ресурсов в многоквартирные дома с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование услуги | Наименование ресурсоснабжающей организации | Реквизиты договора и срок его действия |
| 1. | Электроснабжение | Оренбургский филиал ОАО «ЭнергосбыТ Плюс" | № б/н от 01.09.2012  (пролонгирован на 2016г.) |
| 2. | Вывоз твердых бытовых отходов | ООО «Саночистка» | № 1414/14 от 01.08.2014г, (пролонгирован на 2016г.) |
| 3. | Водоотведение, водоснабжение | МУП «Водоканал» | № 912 от 06.11.2008 . (пролонгирован на 2016г.) |
| 4. | Теплоснабжение,  горячее водоснабжение | МУП «ЖКХ» | № 205 от 04.01.2013г. (пролонгирован на 2016г.) |
| 5. | Сервисное обслуживание ОДПУ | ООО «Энергосервис» | №06со11от01.01.2011г.  (пролонгирован на 2016г.) |
| 6. | Аварийное и техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | ОАО«Газпромгазораспределение Оренбург» | договор №(03)05103/000003-15 от 12.01.2016г. |
|  |  |  |  |

**Тарифы для потребителей, утвержденные для ресурсоснабжающих организаций.**

с 1 июля 2016г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  поставщика | Наименование  коммунальной услуги | Тариф  без НДС | Номер, дата документа  и наименование органа,  принявшего решение | Тариф  с НДС |
| МУП «ВКХ» | холодное водоснабжение | 22,88  руб/м3 | Постановление администрации города Бузулука  №146-п от 18.12.2014г. | 27,00  руб/м3 |
| водоотведение | 20,80  руб/м3 | ---------- -------------- | 24,54  руб/м3 |
| МУП ЖКХ | горячее водоснабжение  компонент на холодную воду  компонент на тепловую энергию | 22,88  руб/м3  1571,50  руб/Гкал | Постановление администрации г.Бузулука № 147-п от 18.12.2014 г. | 27,00  руб/м3  1854,37  руб/Гкал |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| отопление | 1571,50  руб/Гкал | Приказ №104-т/э от 09.12.2014г. Департамента по ценам и регулированию тарифов Правительства Оренбургской области. | 1854,37  руб/Гкал |
| ООО «Саночистка» | Вывоз твердых бытовых отходов | 2,19  руб/м2 | Постановление администрации г.Бузулука № 252-п от 29.11.2013 г. | 2,19  руб/м2 |

**Тарифы за коммунальные услуги, применяемые в ТСЖ №14 для расчета размера платежей для потребителей с 1 июля 2016 года:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование коммунальной услуги | Тариф с НДС | Примечание |
| 1. | Отопление | 1854,37 руб/Гкал |  |
| 2. | Холодное водоснабжение | 27,00 руб/м3 |  |
| 3. | Горячее водоснабжение:  компонент на холодную воду  компонент на тепловую энергию | 27,00 руб/м3  1854,37 руб/Гкал |  |
| 4. | Водоотведение | 24,54 руб/м3 |  |
|  |  |  |  |
| 5. | Вывоз твердых бытов.отходов | 2,19 руб/м2 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 6. | Капитальный ремонт общего имущества | 5,45 руб/ м2 |  |
|  |  |  |  |
| 7. | Содержание и текущ.ремонт общего имущества | 565,00  с квартиры |  |

8. Сведения о соблюдении условий договора ТСЖ №14 (устава) в отноше- нии находящегося в управлении дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Сведения о расторгнутых собственниками жилья за отчетный период договорах с ТСЖ №14 с указанием причины расторжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Реквизиты договора | Дата расторжения | Основание расторжения |
|  | - | - | - |

10. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ/оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование предпринятой меры | Достигнутый эффект |
| 1 | Контроль над выполняемыми работами | экономия средств |

11. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование работы/услуги | Содержание мероприятия |
| 1 | Благоустройство придомовой территории | Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома и уборка придомовой территории . |
| 2 | Ремонт канализационных колодцев | Отремонтированы 3 канал. колодца (кладка кирпичом и оштукатуривание) |
| 3 | Ремонт освещения в подъездах | Установлены плафоны и заменены выключатели во всех подъездах дома. |
| 4 | Ремонт канализационной системы | Промывка канализационных труб машиной высокого давления. |
| 5 | Текущий ремонт кровли | Устранены течи кровли (16 участков) |
| 6 | Прочистка водосточных труб | Прочистили водосточные трубы и укрепили их на чердаке |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | Установлены скамейки на придомовой территории |
| 8 | Изоляция труб в подвале | Частично заизолированы трубы отопления в подвале |
| 9 | Ремонт входных дверей | Произвели поднятие уровня входных дверей для укладки асфальтовых отмосток в подъездах 2,3,5. |
| 10 | Частичный ремонт полов в подъездах | Зацементированы полы во всех подъездах |
| 11 | Текущий ремонт подъезда | За счет средств собственников подъезда №4 произведен косметический ремонт. |
| 12 | Благоустройство придомовой территории | Спилили четыре аварийных дерева на теплотрассе дома. |
| 13 | Санитарная дезинсекция | Обработка помещений подвала, чердака и подъездов от насекомых и грызунов. |
|  |  |  |

12. Сведения о соответствии качества выполненных работ/оказанных услуг требованиям государственных стандартов (в случае наличия таковых): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Содержание мероприятия | Достигнутый или прогнозируемый эффект |
| 1. | Экономия э/энергии на общедомовые нужды | Установка энергосберегающих ламп лестничного освещения | Экономия э/энергии |
| 2. | Частичная изоляция эл.проводов | Частично изолированы эл. провода в гофру | Экономия э/энергии |
|  |  |  |  |

14. Проведенные за отчетный период мероприятий, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Содержание мероприятия |
| 1. | Обеспечение надежности теплоснабжения и водоснабжения жилого фонда ТСЖ №14 на отопительный сезон 2016-2017гг. | Произвести ревизию запорной арматуры в тех.подвале т, устранить неисправность в соединениях системы отопления, , водопровода, канализации;  Выполнить частичный ремонт теплоизоляции трубопроводов отопления, горячего водоснабжения.  Произвести промывку и опрессовку системы отопления дома и сдать согласно акта теплоснабжающей организации;  Произвести ремонт и ревизию электрооборудования в жилом доме ;  Оформить паспорта готовности к отопительному сезону на жилой дом;  Подвал очистить от мусора;  Закрыть слуховые окна в подвале;  Произвести приемку теплоэнергии в жилом доме, выполнить регулировку системы отопления на равномерность нагрева отопительных приборов в подъездах, на этажах, квартирах. |
| 2. | Производство ремонтных работ на жилом фонде для обеспечения готовности дома к эксплуатации в зимних условиях 2016-2017гг. | Текущий ремонт кровли |

15. Сведения о проведенных ТСЖ №14 контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Дата проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия |
| 1. | Визуальный осмотр технического состояния жилищного фонда | Август-октябрь 2016г | Произведен требуемый ремонт общедомового имущества |
| 2. | Визуальный осмотр технического состояния инженерных систем | Ежедневно | Произведен требуемый ремонт общедомового имущества |

16. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид прибора | Количество приборов (с детализацией по видам) | Учитываемый ресурс | Планируемые мероприятия |
| 1. | Общедомовые приборы учёта электроэнергии | 1 | электроэнергия |  |
| 2. | Общедомовые приборы учёта водоснабжения | 3 | водоснабжение |  |
| 3. | Общедомовые приборы учёта отопления | 2 | отопление |  |
|  |  |  |  |  |

17. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование документа |
| 1. | Технический паспорт дома |
| 2. | Кадастровый паспорт дома |
| 3. | Межевой план |
| 4. | План земли |
|  |  |

18. Сведения о представлении отчетов о деятельности ТСЖ №14 собственникам помещений в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид отчета | Дата составления | Способ предоставления собственникам | Дата предоставления |
| 1 | Отчет о деятельности ТСЖ №14 | ежеквартально | Стенды информации, сайт ГЖИ, реформа ЖКХ | Ежеквартально.  Февраль 2017г. |

**Раздел III. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ №14**

**Смета доходов и расходов**

**на услуги по содержанию, текущему и капитальному ремонту**

**общедомового имущества на 2016год.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | За месяц | | За год |
|  | |
| В руб. | В руб. на 1 м2 площади |
| 1 | Платежи собственников жилья на содержание жилья |  |  | 652483 |
|  | Остаток на 01.01.2015г. |  |  | - |
| **ИТОГО ДОХОДЫ:** | | **54373** | **15,96** | **652483** |
| **РАСХОДЫ** | | | | |
| 1 | ФОТ | 12000 | 3,52 | 144000 |
| **2** | Налоги от ФОТ | 1560 | 0,46 | 18720 |
| **3** | Обслуживание ОДПУ | 1900 | 0,56 | 22800 |
| **5** | Канцелярские расходы | 300 | 0,09 | 3600 |
| **6** | Материалы | 3333 | 0,98 | 40000 |
| 7 | Связь | 500 | 0,15 | 6000 |
| 8 | Транспортные расходы (проезд) | 400 | 0,12 | 4800 |
| 9 | Благоустройство территории | 600 | 0,17 | 7200 |
| 10 | Взносы на капремонт | 18561 | 5,45 | 222732 |
| 11 | Общеэксплуатационные расходы и текущий ремонт помещений общего пользования | 10769 | 3,16 | 129231 |
| 12 | Услуги за ведение счета в банке | 3950 | 1,16 | 47400 |
| 13 | Услуги программиста | 500 | 0,15 | 6000 |
|  | **ИТОГО РАСХОДЫ:** | **54373** | **15,96** | **652483** |

20. Годовая бухгалтерская отчетность прилагается.

.

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива <\*>

**Отчет об исполнении товариществом, кооперативом смет**

**доходов и расходов за 2016год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 20.01.2017г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2016г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2016г. |
| 4. | Годовая бухгалтерская отчетность | - | Бух.баланс за 2016г. |
| 5. | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | 1858082= |
| 6. | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | 1863047= |
| 7. | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе: | руб. | - |
| 8. | - тепловая  энергия, в том  числе: | руб. | - |
| 9. | - тепловая энергия  для нужд  отопления | руб. | - |
| 10. | - тепловая энергия  для нужд  горячего  водоснабжения | руб. | - |
| 11. | - горячая вода | руб. | - |
| 12. | - холодная вода | руб. | - |
| 13. | - водоотведение | руб. | - |
| 14. | - поставка газа | руб. | - |
| 15. | - электрическая  энергия | руб. | - |
| 16. | - прочие ресурсы  (услуги) | руб. | - |
| 17. | Смета доходов и расходов товарищества или кооператива <\*\*> | - | Смета доходов и расходов на 2016г. |
| 18. | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива <\*\*> | - | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2016г. |
|  |  |  |  |

Утверждаю:

Председатель ТСЖ№14

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ткачук Т.П..

28.01.2017г.

**Годовой бухгалтерский отчёт о финансовой деятельности ТСЖ №14 за 2016г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование статей доходов и расходов** | **Доходы в**  **руб.** | **Расходы в**  **руб.** |
| 1 | Остаток денежных средств на 01.01.2016г. | 6616= |  |
| 2 | Поступило на р/счет от собственников квартир в виде платежей за коммунальные услуги,содержание и обслуживание дома, на текущий и капитальный ремонт общедомового имущества за 2016 год | 1858082= |  |
| 3 | Перечислено с р/счета поставщикам за коммунальные услуги, содержание и обслуживание дома , текущий и капитальный ремонт общедомового имущества |  | 1863047= |
| 3.1 | Коммунальные услуги в том числе: |  |  |
| 3.2 | -отопление |  | 675786= |
| 3.3 | -горячее водоснабжение |  | 168786= |
| 3.4 | -холодное водоснабжение |  | 109660= |
| 3.5 | -канализация |  | 141708= |
| 3.6 | -вывоз мусора |  | 89502= |
| 3.7 | Общеэксплуатационные расходы и текущий ремонт помещений общего пользования |  | 129231= |
| 3.8 | ФОТ административного персонала |  | 144000= |
| 3.9 | Налоги от ФОТ |  | 18720= |
| 3.10 | Материалы |  | 72000= |
| 3.11 | Банковские услуги |  | 47400= |
| 3.12 | Связь |  | 6000= |
| 3.13 | Обслуживание ОДПУ |  | 22800= |
| 3.14 | Взносы на кап.ремонт |  | 222732= |
| 3.15 | Услуги программиста |  | 6000= |
| 3.16 | Канцелярские расходы |  | 3600= |
| 3.17 | Благоустройство территории |  | 7200= |
| 3.18 | Транспортные расходы (проезд) |  | 4800= |
| 4 | Итого: |  | 1863047= |
| 5 | Остаток денежных средств на 01.01.2017г. | 1651= |  |

21.Аудиторские заключения по проведению проверок годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ №14 за текущий год и 2 года, предшествующих текущему году нулевые.

22.годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2016год:

**План работ по содержанию общего имущества ТСЖ №14 на 2016г**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | Сроки осуществления услуг | |
| Содержание и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| Подметание земельного участка | 5 раз в неделю | | На период сезона |
| Уборка мусора с газона | 5 раз в неделю | | На период сезона |
| Очистка урн | 5 раз в неделю | | Круглогодично |
| Уборка снега | По мере необходимости | | На период сезона |
| Механизированная уборка | По мере необходимости | | На период сезона |
| Озеленение территории | 2 раза в год | | В осенне- весенний период |
| Полив газонов | По мере необходимости | | На период сезона |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | | | |
| Укрепление водосточных труб, колен, воронок | В период подготовки к сезонной эксплуатации | | 01.04 по 31.10 |
| Замена разбитых стекол | по мере необходимости | | Зима – в течении 1 суток, лето- в течении 3 суток |
| Ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости | | В течении суток |
| Удаление с крыши снега и наледи, сосулек | по мере необходимости | | ноябрь-апрель |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание систем, ревизия и замена арматуры, ревизия и замена трубопроводной арматуры систем водоснабжения | по мере необходимости и в период подготовки к сезонной эксплуатации 2 раза в год | | Согласно договору |
| Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз в неделю | | Круглогодично |
| Мытье лестничных площадок | 1 раз в неделю | | Круглогодично |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, дверей в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц | | Круглогодично |
| Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом | | | |
| Хранение и ведение технической документации | постоянно | | В течение срока действия договора |
| Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями | по мере возникновения необходимости в течение срока действия договора | | Круглогодично |
|  |  | |  |
| Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам | Ежедневно в рабочее время | | Круглогодично |
| Выдача справок, связанных с пользованием гражданами жилыми помещениями | В день обращения | | Круглогодично |
| Произведение сверки расчетов по оплате за содержание и ремонт жилых помещений | В день обращения | | Круглогодично |
| Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах, их представлении Собственникам | В течении срока действия договора в соответствии с его условиями и требованиями действующего законодательства | | Ежеквартально |
| Подготовка перечней работ, услуг для их утверждения Собственниками | В течении срока действия договора в соответствии с его условиями и требованиями действующего законодательства | | Круглогодично |
| Решение вопросов пользования общим имуществом | В порядке, установленном Общим собранием собственником | | Круглогодично |

Председатель Ткачук Т.П.

23.Договор на капитальный ремонт МКД № б/н от 12.05.2016г заключен на капитальный ремонт фасада дома на сумму 556799руб.

24.Договора об оказании услуг по содержанию общего имущества в МКД и предоставлению коммунальных услуг не заключаются.

25.Снижение платы за нарушение качества ком.услуг за последний календарный год не выявлено.

26. Факты о ненадлежащем качестве выполненных работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством РФ правилами содержания общего имущества в МКД и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователями помещений в МКД и жилых домах не выявлены.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

**Раздел IV. Иные сведения о деятельности ТСЖ №14 за отчетный период**

27. Сведения о привлечении управляющей организации (должностных лиц) к административной ответственности за отчетный период: не привлекались.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Параметры формы | | |
| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |
| Дата заполнения /внесения изменений | - | 31.12.2016г. |
| Дата привлечения к административной ответственности | - | - |
| Лицо, привлеченное к административной ответственности | - | Тип лица, привлеченного к административной ответственности |
| Ф.И.О. должностного лица |
| Должность лица, привлеченного к административной ответственности |
| Предмет административного нарушения | - | - |
| Наименование контрольного органа или судебного органа | - | - |
| Количество выявленных нарушений | ед. | - |
| Размер штрафа | руб. | - |
| Документ о применении мер административного воздействия | - | Наименование документа о применении мер административного воздействия |
| Дата документа о применении мер административного воздействия |
| Номер документа о применении мер административного воздействия |
| Документ о применении мер административного воздействия |
| Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия | - | - |

28. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период, и принятых ТСЖ №14 мерах реагирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Вид | Дата поступления | Содержание | Принятые меры реагирования |
| 1. | заявление | май 2016г. | Произвести частичный ремонт крыши | Ремонт крыши произведен. |
| 2. | заявление | август 2016г. | Произвести частичный ремонт крыши | Ремонт крыши произведен |
| 3. | заявление | октябрь 2016г. | Произвести частичный ремонт крыши | Ремонт крыши произведен |
| 4. | заявление | июль 2016г. | Устранение течи батареи в подъезде | Течь устранена |
|  |  |  |  |  |

29. Сведения об исполнении ТСЖ №14 обязанности по раскрытию информации с указанием способа раскрытия информации, адреса сайта в сети Интернет или наименования печатного издания, перечня раскрытых сведений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Способ раскрытия информации | Адрес сайта в сети Интернет/название печатного издания, используемого для раскрытия информации | Перечень раскрытых сведений |
| 1 | Размещение на стендах | tsg14@yandex.ru | Отчет о деятельности ТСЖ №14 за 1,2,3,4, кварталы 2016г. |

30. Информация о средствах ТСЖ №14: размер обязательных платежей и взносов не установлен общим собранием членов товарищества, а так же резервный фонд ТСЖ не образован.

31. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в МКД.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 21.01.2017г. |
| 2. | Владелец специального счета | - | Наименование владельца специального счета | ТСЖ №14 |
| ИНН владельца специального счета | 5603031671 |
| 3. | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | руб. | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | 5,45 |
| 4. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 32. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 2. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |

33. ТСЖ №14 состоит из 140 членов товарищества, которые проживают в МКД по адресу: город Бузулук, ул.Шевченко, дом 83 .