|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БУЗУЛУКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  г. Бузулук |  | ПРОЕКТ |

Об утверждении

муниципальной программы

«Градостроительное

планирование территории

города Бузулука»

В соответствии с пунктом 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 30, пункта 5 статьи 40, статьи 43 Устава города Бузулука, постановления администрации города Бузулука от 06.11.2015 № 2433-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Бузулука», распоряжения администрации города Бузулука от 20.07.2020 № 106-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Бузулука» :

1. Утвердить муниципальную программу «Градостроительное планирование территории города Бузулука» согласно приложению.
2. Поручить организацию исполнения настоящего постановления Управлению градообразования и капитального строительства города Бузулука.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Российская провинция» и подлежит официальному опубликованию на правовом интернет – портале Бузулука БУЗУЛУК - ПРАВО.РФ, но не ранее 01.01.2021.

4. Настоящее постановление подлежит включению в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города А.Н. Уткина.

Глава города С.А. Салмин

Разослано: в дело, А.Н. Уткину, Управлению градообразования и капитального строительства города Бузулука, правовому управлению администрации города Бузулука, финансовому управлению администрации города Бузулука, управлению по информационной политике администрации города Бузулука, ООО «Информправо плюс», редакции газеты «Российская провинция»

Приложение к постановлению

администрации города Бузулука

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 № \_\_\_\_

Муниципальная программа

«Градостроительное планирование территории города Бузулука»

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Градостроительное планирование территории города Бузулука»

(далее – Программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Управление градообразования и капитального строительства города Бузулука (далее – УГиКС) |
| Соисполнители Программы | - |
| Участники Программы | - |
| Подпрограммы Программы | - |
| Приоритетные проекты (программы), реализуемые в рамках Программы | - |
| Цель Программы | Разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории |
| Задачи Программы | Актуализация местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Бузулук документов территориального планирования и градостроительного зонирования для определения основных направлений развития социально-экономической сферы, планировочной структуры, функционального и других видов зонирования территорий, системы общественного обслуживания, транспортной и инженерной инфраструктур, градостроительной деятельности.  Подготовка документов для внесения сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон |
|  | поселений, зон с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости.  Реализация основных направлений государственной политики в сфере архитектуры и пространственного развития города Бузулука. |
| Показатели (индикаторы) Программы | Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях приведены в приложении № 1 к Программе |
| Срок и этапы реализации Программы | 2021 - 2026 годы, этапы не выделяются |
| Объем бюджетных ассигнований Программы | 10200,0 тысяч рублей, в том числе по годам реализации:  2021 год: 1700,0 тыс. руб.;  2022 год: 1700,0 тыс. руб.;  2023 год: 1700,0 тыс. руб.;  2024 год: 1700,0 тыс. руб.;  2025 год: 1700,0 тыс. руб.;  2026 год: 1700,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Повышение эффективности реализации законодательства о градостроительной деятельности, обеспечение территориального планирования, подготовка планов реализации утвержденных документов территориального планирования с подготовкой в составе таких планов комплексных схем развития инженерной и дорожной инфраструктуры. |

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Сферой реализации муниципальной программы «Градостроительное планирование территории города Бузулука» является разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, в следствии чего, повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения города Бузулука объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов необходима подготовка документации по планировке и межеванию территории.

Подготовка документации по планировке территории, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

В соответствии с частью 3 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации, исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

2) из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам;

3) в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;

4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;

5) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Наличие утвержденной документации по планировке и межеванию территории для проектирования, какого либо линейного объекта или планируемом комплексном освоении территории является неотъемлемым условием при отборе муниципальных образований для предоставления субсидий из областного бюджета бюджету муниципального образования в рамках мероприятий подпрограммы «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области».

Ключевым элементом как снижения административных барьеров в жилищном строительстве, так и комплексного развития территории города в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека является градостроительная политика. Градостроительный кодекс Российской Федерации определяет процедуры разработки и утверждения основных документов реализации градостроительной политики: документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

За период действия муниципальной программы «Градостроительное планирование территории города Бузулука», утвержденной постановлением администрации города Бузулука от 13.10.2016 № 2245-п были достигнуты следующие результаты: актуализированы правила землепользования и застройки города Бузулука в соответствии с действующим законодательством, разработаны программы комплексного развития транспортной и социальной инфраструктуры города Бузулука, разработаны проекты планировки территории и проекты межевания территории в том числе для предоставления земельных участков многодетным семьям.

Для достижения ожидаемых результатов необходимо реализовать мероприятия, запланированные данной программой.

1. Перечень показателей (индикаторов) Программы

Сведения о показателях (индикаторах) Программы, представлены в приложении № 1 к Программе.

Значение показателей (индикаторов) считается достигнутым в случае, если его фактическое значение достигнуто на уровне не менее 95 процентов, либо превышает его плановое значение.

3. Перечень основных мероприятий Программы

Перечень основных мероприятий Программы представлен в приложении № 2 к Программе.

4. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Ресурсное обеспечение реализации программы приведено в приложении № 3 к Программе. Ресурсное обеспечение реализации Программы с разбивкой по источникам финансирования представлено в приложении № 4 к Программе.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Градостроительное планирование

территории города Бузулука»

Сведения

о показателях (индикаторах) муниципальной программы

и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя  (индикатора) | Характеристика показателя  (индикатора)\* | Единица измере-ния | Исходные  показатели  базового года | Значение показателя (индикатора) | | | | | |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | Основное мероприятие 1 «Подготовка проектной документации по планировке территории и межеванию территории» | | | | | | | | | |
| 1 | Наличие подготовленного проекта планировки территории и проекта межевания территории в текущем году | Основное мероприятие | Да=1 Нет=0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Основное мероприятие 2 «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Бузулука» | | | | | | | | | |
| 2 | Доля выполнения работ (оказания услуг) по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Бузулука | Основное мероприятие | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Доля границ территориальных зон внесенных в государственный кадастр недвижимости | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Основное мероприятие 3 «Разработка (подготовка) программ комплексного развития транспортной и социальной инфраструктуры» | | | | | | | | | |
| 3 | Наличие разработанных программ комплексного развития транспортной инфраструктуры города Бузулука | Основное мероприятие | Да=1 Нет=0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Наличие разработанной программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Бузулука | Да=1 Нет=0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Основное мероприятие 4 «Внесение изменений в Генеральный план города Бузулука» | | | | | | | | | |
| 4 | Внесение изменений в Генеральный план города Бузулука | Основное мероприятие | Да=1 Нет=0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Основное мероприятие 5 «Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Бузулука» | | | | | | | | | |
| 5 | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Бузулука | Основное мероприятие | Да=1 Нет=0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Градостроительное планирование

территории города Бузулука»

Перечень

основных мероприятий

муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Ожидаемый конечный результат (краткое описание) | Связь с показателями (индикаторами) муниципальной программы (подпрограмм)\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Основное мероприятие 1 «Подготовка проектной документации по планировке территории и межеванию территории» | УГиКС | Повышение эффективности реализации законодательства о градостроительной деятельности, обеспечение территориального планирования, подготовка планов реализации утвержденных документов территориального планирования с подготовкой в составе таких планов комплексных схем развития инженерной и дорожной инфраструктуры | Наличие подготовленного проекта планировки территории и проекта межевания территории в текущем году |
| 2 | Основное мероприятие 2 «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Бузулука» | УГиКС | Доля выполнения работ (оказания услуг) по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Бузулука |
| Доля границ территориальных зон внесенных в государственный кадастр недвижимости |
| 3 | Основное мероприятие 3 «Разработка (подготовка) программ комплексного развития транспортной и социальной инфраструктуры» | УГиКС | Наличие разработанных программ комплексного развития транспортной инфраструктуры города Бузулука |
| Наличие разработанной программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Бузулука |
| 4 | Основное мероприятие 4 «Внесение изменений в Генеральный план города Бузулука» | УГиКС | Внесение изменений в Генеральный план города Бузулука |
| 5 | Основное мероприятие 5 «Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Бузулука» | УГиКС | Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Бузулука |

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Градостроительное планирование

территории города Бузулука»

Ресурсное обеспечение

реализации муниципальной программы

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Главный распорядитель бюджетных средств (ответственный исполнитель, соисполнитель, участник) | Код бюджетной классификации | | | Объем бюджетных ассигнований | | | | | |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024  год | 2025 год | 2026 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Муниципальная программа | «Градостроительное планирование территории города Бузулука» | всего, в том числе: | Х | Х | Х | 1700,0 | 1700,0 | 1700,0 | 1700,0 | 1700,0 | 1700,0 |
| УГиКС | 036 | Х | 2300000000 | 1700,0 | 1700,0 | 1700,0 | 1700,0 | 1700,0 | 1700,0 |
| 1.1 | Основное мероприятие 1 | «Подготовка проектной документации по планировке территории и межеванию территории» | УГиКС | 036 | Х | 2300100000 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| Выполнение работ (оказание услуг) по подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории, в том числе для предоставления земельных участков многодетным семьям | УГиКС | 036 | 0412 | 2300120840 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| 1.2 | Основное мероприятие 2 | «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Бузулука» | УГиКС | 036 | Х | 2300200000 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| Выполнение работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Бузулука | УГиКС | 036 | 0412 | 2300220860 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| 1.3 | Основное мероприятие 3 | «Разработка (подготовка) программ комплексного развития транспортной и социальной инфраструктуры» | УГиКС | 036 | Х | 2300300000 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| Реализация мероприятий, направленных на разработку (подготовку) программ комплексного развития транспортной и социальной инфраструктуры | УГиКС | 036 | 0412 | 2300320860 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| 1.4 | Основное мероприятие 4 | «Внесение изменений в Генеральный план города Бузулука» | УГиКС | 036 | Х | 2300300000 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| Выполнение работ (оказание услуг) по внесению изменений в Генеральный план города Бузулука | УГиКС | 036 | 0412 | 2300320870 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| 1.5 | Основное мероприятие 5 | «Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Бузулука» | УГиКС | 036 | Х | 2300400000 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
|  |  | Выполнение работ (оказание услуг) по внесению изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Бузулука | УГиКС | 036 | 0412 | 2300420880 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Приложение № 4

к муниципальной программе

«Создание системы кадастра

недвижимости и управления

земельным комплексом на

территории города Бузулука»

Ресурсное обеспечение

реализации муниципальной программы с разбивкой по источникам финансирования

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Источник финансирования | Оценка расходов | | | | | |
| 2021 год | 2022 год | 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Муниципальная программа | «Градостроительное планирование территории города Бузулука» | всего, в том числе: | 1700,0 | 1700,0 | 1700,0 | 1700,0 | 1700,0 | 1700,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 1700,0 | 1700,0 | 1700,0 | 1700,0 | 1700,0 | 1700,0 |
| 1.1 | Основное мероприятие 1 | «Подготовка проектной документации по планировке территории и межеванию территории» | всего, в том числе: | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| 1.2 | Основное мероприятие 2 | «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Бузулука» | всего, в том числе: | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - | - |
|  |  | местный бюджет | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| 1.3 | Основное мероприятие 3 | «Разработка (подготовка) программ комплексного развития транспортной и социальной инфраструктуры» | всего, в том числе: | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - |
|  | областной бюджет | - | - | - | - | - | - |
|  |  | местный бюджет | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| 1.4 | Основное мероприятие 4 | «Внесение изменений в Генеральный план города Бузулука» | всего, в том числе: | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| 1.5 | Основное мероприятие 5 | «Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования города Бузулука» | всего, в том числе: | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - | - |
| местный бюджет | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |