Об утверждении

муниципальной программы

«Повышение эффективности

управления муниципальной

собственностью в городе

Бузулуке»

На основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 30, пунктом 5 статьи 40, статьи 43 Устава города Бузулука, распоряжения администрации города Бузулука от 13.07.2016 № 80-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ (подпрограмм) города Бузулука на 2017 год», распоряжения администрации города Бузулука от 03.03.2017 № 41-р «О разработке муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью в городе Бузулуке», руководствуясь постановлением администрации города от 06.11.2015 № 2433-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Бузулука»:

1. Утвердить муниципальную программу «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью в городе Бузулуке»   
   (далее – Программа) согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования на правовом интернет-портале Бузулука БУЗУЛУК-ПРАВО.РФ.
3. Настоящее постановление подлежит включению в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города - начальника Управления экономического развития и торговли Н.К. Булыгину.

Глава города В.А. Рогожкин

Разослано: в дело, Н.К. Булыгиной, Управлению имущественных отношений администрации города Бузулука – 3 экз., Финансовому Управлению администрации города Бузулука, правовому управлению администрации города, пресс-службе Управления внутренней политики администрации города Бузулука, ООО «Информправо плюс», МБУК г. Бузулука «ГЦБС».

Приложение к постановлению

администрации города

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 №\_\_\_\_\_

**Муниципальная программа**

**«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью в городе Бузулуке»**

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью в городе Бузулуке» (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | Бюджетный [кодекс](consultantplus://offline/ref=231D3A525E4085B29C7E2754195627250EDDD459F2BE834091F8B3CCE9E9a8D) Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=231D3A525E4085B29C7E2754195627250EDDD456F0B8834091F8B3CCE9E9a8D) от 06.10.2003  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Устав](consultantplus://offline/ref=231D3A525E4085B29C7E39590F3A7A210FD08E5DF6B58010C9A7E891BE91EBC8E3a0D) муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, Распоряжение администрации города Бузулука от 13.07.2016 № 80-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ (подпрограмм) города Бузулука на 2017 год» и Распоряжение администрации города Бузулука от 03.03.2017 № 41-р «О разработке муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью в городе Бузулуке» |
| Ответственный исполнитель Программы | Управление имущественных отношений администрации города Бузулука (далее - Управление) |
| Соисполнители Программы | - |
| Участники Программы | - |
| Подпрограммы Программы | [Подпрограмма 1](file:///C:\Users\tvmaslennikova\Desktop\ВЦП\Программа%20на%202015-2017%20гг\программа%20на%202015-2017%20%20последний%20вариант.docx#Par263). «Проведение работ по инвентаризации, обследованию технического состояния объектов недвижимости в городе Бузулуке, регистрации права муниципальной собственности и (или) права оперативного управления, права хозяйственного ведения, независимой оценке объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности города Бузулука» (далее - Подпрограмма 1).  [Подпрограмма 2](file:///C:\Users\tvmaslennikova\Desktop\ВЦП\Программа%20на%202015-2017%20гг\программа%20на%202015-2017%20%20последний%20вариант.docx#Par746). «Организация управления муниципальным имуществом города Бузулука» (далее Подпрограмма 2).  [Подпрограмма 3](file:///C:\Users\tvmaslennikova\Desktop\ВЦП\Программа%20на%202015-2017%20гг\программа%20на%202015-2017%20%20последний%20вариант.docx#Par1073). «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт, содержание и оплата коммунальных услуг муниципального жилищного фонда города Бузулука» (далее - Подпрограмма 3).  [Подпрограмма 4](file:///C:\Users\tvmaslennikova\Desktop\ВЦП\Программа%20на%202015-2017%20гг\программа%20на%202015-2017%20%20последний%20вариант.docx#Par1379). «Содержание (техническое обслуживание), капитальный ремонт, содержание и оплата коммунальных услуг муниципального нежилого фонда (зданий, помещений и сооружений), города Бузулука» (далее - Подпрограмма 4).  Подпрограмма 5. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Оренбургской области, в городе Бузулуке» (далее - Подпрограмма 5). |
| Цель и задачи Программы | Цель Программы:  Повышение результативности и эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью, администрирование доходов и контроль за их поступлением в местный бюджет.  Задачами Программы являются:  - повышение эффективности использования недвижимого имущества города Бузулука;  - совершенствование и развитие имущественных и жилищных отношений на территории города Бузулука;  - организация содержания, оплата коммунальных услуг муниципального жилищного фонда, а также выполнение капитального ремонта жилищного фонда, находящегося в казне города Бузулука;  - улучшение состояния муниципального нежилого фонда и поддержание в удовлетворительном состоянии объектов муниципального нежилого фонда (зданий, помещений и сооружений), находящихся в казне и оперативном управлении;  - обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных законодательством Оренбургской области. |
| Основные целевые индикаторы Программы | Основные целевые индикаторы Программы представлены в Приложении №1 к настоящей Программе |
| Сроки (этапы) реализации Программы | 2018-2022 годы |
| Финансовое обеспечение мероприятий Программы с разбивкой по годам и по подпрограммам | Общий объем финансирования Программы в 2018-2022 годах составляет 126 711,5 тыс.руб., в том числе:  74 038,0 тыс.рублей – иные средства,  52 673,5 тыс.рублей – средства местного бюджета.  В том числе по годам:  2018 год:  - общий объем финансирования – 25 342, 3 тыс. рублей, из них:  - иные средства – 14 807,6 тыс. рублей,  - средства местного бюджета – 10 534,7 тыс. рублей.  2019 год:  - общий объем финансирования – 25 342, 3 тыс. рублей, из них:  - иные средства – 14 807,6 тыс. рублей,  - средства местного бюджета – 10 534,7 тыс. рублей.  2020 год:  - общий объем финансирования – 25 342, 3 тыс. рублей, из них:  - иные средства– 14 807,6 тыс. рублей,  - средства местного бюджета – 10 534,7 тыс. рублей.  2021 год:  - общий объем финансирования – 25 342, 3 тыс. рублей, из них:  - иные средства – 14 807,6 тыс. рублей,  - средства местного бюджета – 10 534,7 тыс. рублей.  2022 год:  - общий объем финансирования – 25 342, 3 тыс. рублей, из них:  - иные средства – 14 807,6 тыс. рублей,  - средства местного бюджета – 10 534,7 тыс. рублей.  Общий объем финансирования Подпрограммы 1  в 2018-2022 годах за счет средств местного бюджета  составляет 4 000,0 тыс. руб., в том числе по годам:  2018 год – 800 тыс. рублей;  2019 год – 800 тыс. рублей;  2020 год – 800 тыс. рублей;  2021 год – 800 тыс. рублей;  2022 год – 800 тыс. рублей.  Общий объем финансирования Подпрограммы 2  в 2018-2022 годах за счет средств местного бюджета  составляет 33 273,5 тыс. руб., в том числе по годам:  2018 год – 6 654,7 тыс. руб.;  2019 год – 6 654,7 тыс. руб.;  2020 год – 6 654,7 тыс. руб.;  2021 год – 6 654,7 тыс. руб.;  2022 год – 6 654,7 тыс. руб.  Общий объем финансирования Подпрограммы 3  в 2018-2022 годах за счет средств местного бюджета  составляет 10 000,0 тыс. руб., в том числе по годам:  2018 год – 2 000 тыс. рублей;  2019 год – 2 000 тыс. рублей;  2020 год – 2 000 тыс. рублей;  2021 год – 2 000 тыс. рублей;  2022 год – 2 000 тыс. рублей.  Общий объем финансирования Подпрограммы 4  в 2018-2022 годах за счет средств местного бюджета составляет 5 400,0 тыс.руб., в том числе по годам:  2018 год – 1 080 тыс. рублей;  2019 год – 1 080 тыс. рублей;  2020 год – 1 080 тыс. рублей;  2021 год – 1 080 тыс. рублей;  2022 год – 1 080 тыс. рублей.  Общий объем финансирования Подпрограммы 5  в 2018-2022 годах за счет средств областного бюджета составляет 74 038,0 тыс. руб., в том числе:  2018 год – 14 807,6 тыс. рублей;  - иные средства – 14 807,6 тыс. рублей,  - средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.  2019 год – 14 807,6 тыс. рублей;  - иные средства – 14 807,6 тыс. рублей,  - средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.  2020 год – 14 807,6 тыс. рублей;  - иные средства – 14 807,6 тыс. рублей,  - средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.  2021 год – 14 807,6 тыс. рублей;  - иные средства – 14 807,6 тыс. рублей,  - средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.  2022 год – 14 807,6 тыс. рублей.  - иные средства – 14 807,6 тыс. рублей,  - средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.  Ежегодные объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств бюджетов всех уровней будут уточняться исходя из возможностей соответствующих бюджетов на плановый период |
| Ожидаемый результат реализации Программы | В результате реализации Программы ожидается:  - повышение эффективности управления муниципальной собственностью и на основе этого обеспечение увеличения доходов муниципального бюджета от использования и приватизации имущества муниципального образования город Бузулук Оренбургской области;  - улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных законодательством. |

**Раздел 1. Характеристика (содержание) проблемы**

Управление  муниципальной собственностью в городе Бузулуке является неотъемлемой частью деятельности администрации города  при решении экономических и социальных задач, при укреплении финансовой системы города, при создании  эффективной  конкурентной экономики города Бузулука.

Основными проблемами управления собственностью в городе Бузулуке, направленного на исполнение полномочий по решению вопросов местного значения, в том числе влияющими на доходы от использования муниципальной собственности и расходы бюджета города, связанными с обслуживанием муниципальной собственности на текущий момент являются:

- отсутствие регистрации права муниципальной собственности в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области на объекты недвижимости, что затрудняет оперативное принятие решений по вопросам управления муниципальным имуществом;

- обеспечение жителей города доступным жильем;

- необходимость уточнения технических характеристик объектов недвижимого имущества, находящихся в реестре имущества, относящегося к муниципальной собственности;

- затраты на содержание жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

- физический износ отдельных элементов муниципальных жилых помещений;

- затраты на содержание и капитальный ремонт муниципального нежилого фонда.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь наиболее объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета города, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью.

В результате реализации Программы ожидается повышение результативности и эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью, и на основе этого обеспечение увеличения доходов местного бюджета от использования имущества.

**Раздел 2. Правовое обоснование разработки Программы**

Программа разработана на основании:

- Бюджетного [кодекса](consultantplus://offline/ref=231D3A525E4085B29C7E2754195627250EDDD459F2BE834091F8B3CCE9E9a8D) Российской Федерации;

- Жилищного кодекса Российской Федерации;

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=231D3A525E4085B29C7E2754195627250EDDD456F0B8834091F8B3CCE9E9a8D)а от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- [Устав](consultantplus://offline/ref=231D3A525E4085B29C7E39590F3A7A210FD08E5DF6B58010C9A7E891BE91EBC8E3a0D)а муниципального образования город Бузулук Оренбургской области

- Распоряжение администрации города Бузулука от 13.07.2016 № 80-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ (подпрограмм) города Бузулука на 2017 год»

- Распоряжение администрации города Бузулука от 03.03.2017 № 41-р   
«О разработке муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью в городе Бузулуке».

**Раздел 3. Цели, задачи и целевые индикаторы Программы**

В соответствии со Стратегией развития муниципального образования город Бузулук Оренбургской области до 2020 года, утвержденной решением городского Совета депутатов от 30.03.2012 г. № 233 цель Программы направлена на повышение результативности и эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью, администрирование доходов и контроль за их поступлением в местный бюджет.

Задачами Программа являются:

- повышение эффективности использования недвижимого имущества города Бузулука;

- совершенствование и развитие имущественных и жилищных отношений на территории города Бузулука;

- организация содержания, оплата коммунальных услуг муниципального жилищного фонда, а также выполнение капитального ремонта жилищного фонда, находящегося в казне города Бузулука;

- улучшение состояния муниципального нежилого фонда и поддержание в удовлетворительном состоянии объектов муниципального нежилого фонда (зданий, помещений и сооружений), находящихся в казне и оперативном управлении;

- обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных законодательством Оренбургской области.

Основные целевые индикаторы Программы представлены в [Приложении № 1](#Par399) к Программе.

**Раздел 4. Перечень мероприятий Программы**

Для решения задач Программы и достижения поставленных целей необходимо реализовать комплекс взаимосвязанных мероприятий, приведенных в [Приложениях № 2](#Par535) к подпрограммам, разработанным в рамках настоящей Программы.

Предлагаемый комплекс программных мероприятий реализуется в течение 2018 - 2022 годов. Срок реализации Программы обусловлен объемом предстоящих работ и средств, выделенных на реализацию Программы.

Перечень мероприятий Программы может уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий за соответствующий период.

**Раздел 5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

Основными источниками финансирования Программы являются:

- иные средства финансирования (средства федерального бюджета и средства областного бюджета)

- средства местного бюджета.

Общий объем финансирования Программы в 2018-2022 годах составляет 126 711,5 тыс.руб., в том числе:

74 038,0 тыс.рублей – иные средства финансирования,

52 673,5 тыс.рублей – средства местного бюджета.

В том числе по годам:

2018 год:

- общий объем финансирования – 25 342, 3 тыс. рублей, из них:

- иные средства – 14 807,6 тыс. рублей,

- средства местного бюджета – 10 534,7 тыс. рублей.

2019 год:

- общий объем финансирования – 25 342, 3 тыс. рублей, из них:

- иные средства – 14 807,6 тыс. рублей,

- средства местного бюджета – 10 534,7 тыс. рублей.

2020 год:

- общий объем финансирования – 25 342, 3 тыс. рублей, из них:

- иные средства– 14 807,6 тыс. рублей,

- средства местного бюджета – 10 534,7 тыс. рублей.

2021 год:

- общий объем финансирования – 25 342, 3 тыс. рублей, из них:

- иные средства – 14 807,6 тыс. рублей,

- средства местного бюджета – 10 534,7 тыс. рублей.

2022 год:

- общий объем финансирования – 25 342, 3 тыс. рублей, из них:

- иные средства – 14 807,6 тыс. рублей,

- средства местного бюджета – 10 534,7 тыс. рублей.

Общий объем финансирования Подпрограммы 1 в 2018-2022 годах за счет средств местного бюджета составляет 4 000,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2018 год – 800 тыс. рублей;

2019 год – 800 тыс. рублей;

2020 год – 800 тыс. рублей;

2021 год – 800 тыс. рублей;

2022 год – 800 тыс. рублей.

Общий объем финансирования Подпрограммы 2 в 2018-2022 годах за счет средств местного бюджета составляет 33 273,5 тыс. руб., в том числе по годам:

2018 год – 6 654,7 тыс. руб.;

2019 год – 6 654,7 тыс. руб.;

2020 год – 6 654,7 тыс. руб.;

2021 год – 6 654,7 тыс. руб.;

2022 год – 6 654,7 тыс. руб.

Общий объем финансирования Подпрограммы 3 в 2018-2022 годах за счет средств местного бюджета составляет 10 000,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2018 год – 2 000 тыс. рублей;

2019 год – 2 000 тыс. рублей;

2020 год – 2 000 тыс. рублей;

2021 год – 2 000 тыс. рублей;

2022 год – 2 000 тыс. рублей.

Общий объем финансирования Подпрограммы 4 в 2018-2022 годах за счет средств местного бюджета составляет 5 400,0 тыс.руб., в том числе по годам:

2018 год – 1 080 тыс. рублей;

2019 год – 1 080 тыс. рублей;

2020 год – 1 080 тыс. рублей;

2021 год – 1 080 тыс. рублей;

2022 год – 1 080 тыс. рублей.

Общий объем финансирования Подпрограммы 5 в 2018-2022 годах за счет средств местного бюджета и областного бюджета составляет 74 038,0 тыс. руб., в том числе:

2018 год – 14 807,6 тыс. рублей;

- областной бюджет – 14 807,6 тыс. рублей,

- средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.

2019 год – 14 807,6 тыс. рублей;

- областной бюджет – 14 807,6 тыс. рублей,

- средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.

2020 год – 14 807,6 тыс. рублей;

- областной бюджет – 14 807,6 тыс. рублей,

- средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.

2021 год – 14 807,6 тыс. рублей;

- областной бюджет – 14 807,6 тыс. рублей,

- средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.

2022 год – 14 807,6 тыс. рублей.

- областной бюджет – 14 807,6 тыс. рублей,

- средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.

В ходе реализации Программы объемы, источники их финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий, достижения целевых индикаторов с внесением изменений в программу. При формировании перечня мероприятий в пределах годовой суммы средств может осуществлять перераспределение средств между мероприятиями программы. Ресурсное обеспечение Программы подлежит корректировке по мере изменения макроэкономических параметров в соответствии с результатами Программы по итогам каждого года.

**Раздел 6. Механизм реализации Программы**

Текущее управление реализации Программы осуществляется ответственным исполнителем. Реализация Программы осуществляется в соответствии с утвержденным планом ее реализации.

Ответственный исполнитель Программы:

- ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Финансовое управление администрации города отчеты об использовании бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию Программы и отчет о ходе выполнения плана реализации муниципальной программы, по формам, установленным муниципальным правовым актом администрации города Бузулука;

- подготавливает годовой отчет об использовании бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию Программы и отчет о достижении основных индикаторов Программы, по формам, установленным муниципальным правовым актом администрации города Бузулука, и представляет их в Финансовое управление администрации города в срок не позднее 15 марта года, следующего за отчетным финансовым годом;

- ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы в соответствии с методикой, утвержденной муниципальным правовым актом и представляет ее в Финансовое управление администрации города Бузулука в срок не позднее 15 марта года, следующего за отчетным финансовым годом;

- несет ответственность за достижение показателей муниципальной программы.

Реализация программных мероприятий осуществляется на основании договоров (контрактов) и соглашений, заключенных по итогам предусмотренных действующим федеральным законодательством процедур размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд.

**Раздел 7. Прогноз ожидаемых результатов и оценка эффективности Программы**

В результате реализации Программы ожидается:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью и на основе этого обеспечение увеличения доходов муниципального бюджета от использования и приватизации имущества муниципального образования город Бузулук Оренбургской области;

- улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных законодательством.

Оценка эффективности реализации Программы определяется сопоставлением получаемых экономических и социальных результатов с затратами, необходимыми для их достижения. При этом экономические результаты должны выражаться в устранении физического износа и экономии эксплуатационных расходов, а при реконструкции - также в увеличении площади, объема предоставляемых услуг.

Социальные результаты должны выражаться в улучшении жилищных условий населения, предоставлении жилых помещений по договорам найма отдельным категориям граждан, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит активизировать процесс распоряжения и использования муниципального имущества и принятие в отношении него управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных целей в области экономики города, а также продлить срок эксплуатации муниципального жилищного фонда.

Приложение № 1 к муниципальной

программе «Повышение эффективности

управления муниципальной

собственностью в городе Бузулуке

Основные целевые индикаторы Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Наименование целевого индикатора | Единица измерения | Исходные показатели базового года | Планируемые показатели эффектив- ности реализации Подпрограммы | | | | | | | | |
| 2018 год | 2019 год | | 2020 год | | | 2021 год | | 2022 год |
| 1. | [Подпрограмма 1](file:///C:\Users\tvmaslennikova\Desktop\ВЦП\Программа%20на%202015-2017%20гг\программа%20на%202015-2017%20%20последний%20вариант.docx#Par263). «Проведение работ по инвентаризации, обследованию технического состояния объектов недвижимости в городе Бузулуке, регистрации права муниципальной собственности и (или) права оперативного управления, права хозяйственного ведения, независимой оценке объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности города Бузулука». | Доля объектов недвижимости, по которым проведена государственная регистрация права муниципальной собственности от запланированных | % | 100 | 100 | 100 | | 100 | | | 100 | | 100 |
| 2. | [Подпрограмма 2](file:///C:\Users\tvmaslennikova\Desktop\ВЦП\Программа%20на%202015-2017%20гг\программа%20на%202015-2017%20%20последний%20вариант.docx#Par746). «Организация управления муниципальным имуществом города Бузулука». | Сокращение уровня недоимки по доходам от сдачи в аренду муниципального имущества по сравнению с началом отчетного года | % | 17,9 | 15 | 15 | | 15 | | | 15 | | 15 |
| 3. | [Подпрограмма 3](file:///C:\Users\tvmaslennikova\Desktop\ВЦП\Программа%20на%202015-2017%20гг\программа%20на%202015-2017%20%20последний%20вариант.docx#Par1073). «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт, содержание и оплата коммунальных услуг муниципального жилищного фонда города Бузулука». | Доля отремонтированных жилых помещений в общем количестве нуждающихся в капитальном ремонте | % | 50 | 50 | | 50 | | 50 | 50 | | 50 | |
| 4. | [Подпрограмма 4](file:///C:\Users\tvmaslennikova\Desktop\ВЦП\Программа%20на%202015-2017%20гг\программа%20на%202015-2017%20%20последний%20вариант.docx#Par1379). «Содержание (техническое обслуживание), капитальный ремонт, содержание и оплата коммунальных услуг муниципального нежилого фонда (зданий, помещений и сооружений), города Бузулука». | Доля отремонтированных нежилых помещений в общем количестве нуждающихся в капитальном ремонте | % | 0 | 50 | | 50 | | 50 | 50 | | 50 | |
| 5. | Подпрограмма 5. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Оренбургской области, в городе Бузулуке». | Доля рассмотренных в общем объеме поступивших обращений граждан по вопросу обеспечения жилыми помещениями | % | 100 | 100 | | 100 | | 100 | 100 | | 100 | |

Приложение № 2 к муниципальной

программе «Повышение эффективности

управления муниципальной

собственностью в городе Бузулуке

**Подпрограмма 1.**

**«Проведение работ по инвентаризации, обследованию технического состояния объектов недвижимости в городе Бузулуке, регистрации права муниципальной собственности и (или) права оперативного управления, права хозяйственного ведения, независимой оценке объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности города Бузулука»**

**Паспорт Подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Подпрограмма 1. «Проведение работ по инвентаризации, обследованию технического состояния объектов недвижимости в городе Бузулуке, регистрации права муниципальной собственности и (или) права оперативного управления, права хозяйственного ведения, независимой оценке объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности города Бузулука» (далее – Подпрограмма) |
| Основание для разработки Подпрограммы | Жилищный кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования город Бузулук Оренбургской области и Распоряжение администрации города Бузулука от 03.03.2017 № 41-р «О разработке муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью в городе Бузулуке» |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Управление имущественных отношений администрации города Бузулука |
| Участники Подпрограммы | - |
| Цель и задачи Подпрограммы | Цель – повышение эффективности использования недвижимого имущества города Бузулука.  Задачи:  - проведение инвентаризации объектов недвижимого имущества;  - проведение независимой оценки муниципального имущества;  - обследование технического состояния объектов недвижимого имущества города Бузулука |
| Основные целевые индикаторы Подпрограммы | Основные целевые индикаторы Подпрограммы представлены в Приложении № 1 к настоящей Подпрограмме |
| Сроки (этапы) реализации Подпрограммы | 2018-2022 годы |
| Финансовое обеспечение мероприятий Подпрограммы с разбивкой по годам | Источник финансирования - средства местного бюджета. Объем финансирования мероприятий Подпрограммы составляет 4 000,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2018 год – 800 тыс. рублей;  2019 год – 800 тыс. рублей;  2020 год – 800 тыс. рублей;  2021 год – 800 тыс. рублей;  2022 год – 800 тыс. рублей. |
| Ожидаемый результат реализации Подпрограммы | Создание условий для оперативного и эффективного вовлечения в оборот объектов недвижимого имущества, относящихся к собственности города Бузулука |

**Раздел 1. Характеристика (содержание) проблемы**

Подпрограмма предусматривает проведение работ по инвентаризации, обследованию технического состояния объектов недвижимости, регистрации права муниципальной собственности и (или) права оперативного управления, права хозяйственного ведения, независимой оценке объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Бузулука.

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21.07.1997 г. № 218-ФЗ «О государственной недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 г. № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области подлежат инвентаризации. Проведение инвентаризации жилого фонда осуществляется в отношении жилых помещений, находящихся в казне города Бузулука, в случае перепланировки, реконструкции и формирования новых объектов права. Проведение инвентаризации нежилого фонда осуществляется в отношении нежилых помещений, находящихся в казне города Бузулука, оперативном управлении и хозяйственном ведении учреждений и предприятий муниципальной формы собственности.

В целях распоряжения объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности, необходимо проведение работ по инвентаризации и регистрации права муниципальной собственности.

В настоящее время перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, содержит объекты, ранее переданные в муниципальную собственность, в отношении которых также необходимо проведение работ по инвентаризации и регистрации права муниципальной собственности и (или) права оперативного управления, права хозяйственного ведения.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и в целях выявления вредного воздействия факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, а так же вследствие изменения окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения, не позволяющих обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов в части содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов наличия источников шума, вибрации, электромагнитных полей необходимо проведение работ по обследованию технического состояния конструкций объектов капитального строительства для признания муниципального жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Таким образом, на сегодняшний день необходимо проведение технической инвентаризации, без которой невозможно осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности. Проведение инвентаризации, обследование технического состояния и регистрация права муниципальной собственности позволят создавать условия для оперативного и эффективного вовлечения в оборот объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, а также увеличивать поступления в бюджет от использования муниципальной собственности как это было в предыдущие годы.

**Раздел 2. Правовое обоснование разработки Подпрограммы**

Настоящая Подпрограмма разработана в целях реализации полномочий, в рамках действующего законодательства в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Бузулук Оренбургской области и Распоряжение администрации города Бузулука от 03.03.2017 № 41-р «О разработке муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью в городе Бузулуке».

**Раздел 3. Цели, задачи и целевые индикаторы Подпрограммы**

Целью Подпрограммы является - повышение эффективности использования недвижимого имущества города Бузулука.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию объектов муниципального недвижимого имущества.

На основе технической документации, полученной в результате проведения инвентаризации, ведется реестр имущества, относящегося к муниципальной собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, а также осуществляется обновление сведений, содержащихся в нем.

Реализация Подпрограммы направлена на:

- обеспечение регистрации права муниципальной собственности и (или) права оперативного управления, права хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности;

- проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества;

- проведение оценки степени и категории технического состояния объектов недвижимого имущества.

Необходимым условием для эффективного управления муниципальной собственностью является выполнение следующих задач:

- проведение инвентаризации объектов недвижимого имущества;

- проведение независимой оценки муниципального имущества;

- обследование технического состояния объектов недвижимого имущества.

Решение этих задач позволит эффективно и рационально использовать объекты недвижимого имущества.

Основные целевые индикаторы Подпрограммы представлены в Приложении № 1 к настоящей Подпрограмме.

**Раздел 4. Перечень мероприятий Подпрограммы**

Для решения задач Подпрограммы и достижения поставленных целей необходимо реализовать комплекс взаимосвязанных мероприятий, приведенных в приложении № 2 к Подпрограмме.

Предлагаемый комплекс подпрограммных мероприятий реализуется в течение 2018-2022 годов. Срок реализации Подпрограммы обусловлен объемом предстоящих работ и средств, выделенных на реализацию Подпрограммы.

Перечень мероприятий Подпрограммы уточняется на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий за соответствующий период.

**Раздел 5. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы**

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств местного бюджета. Объем средств на выполнение мероприятий Подпрограммы в 2018 году составляет 800,0 тысяч рублей, в 2019 году - 800,0 тысяч рублей, в 2020 году - 800,0 тысяч рублей, в 2021 году - 800,0 тысяч рублей и в 2022 году – 800,0 тысяч рублей. Общий объем средств в 2015-2017 годах составляет 4 000,0 тысяч рублей.

Финансирование расходов на реализацию Подпрограммы осуществляется в пределах ассигнований, предусмотренных Управлению имущественных отношений администрации города Бузулука в местном бюджете на соответствующий финансовый год.

В ходе реализации Подпрограммы перечень объектов, объемы, и источники финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий в порядке, установленном действующим законодательством.

**Раздел 6. Механизм реализации Подпрограммы**

Ответственный исполнитель Подпрограммы:

- ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет ответственному исполнителю Программы отчеты об использовании бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию Подпрограммы, по форме, установленной муниципальным правовым актом администрации города Бузулука;

- в срок не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным финансовым годом, представляет ответственному исполнителю Программы годовой отчет об использовании бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы и отчет о достижении основных индикаторов подпрограммы, по формам, установленным муниципальным правовым актом администрации города Бузулука, а так же информацию и необходимые пояснения для проведения оценки эффективности реализации Программы;

- несет ответственность за достижение показателей Подпрограммы.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется на основании договоров (контрактов) и соглашений, заключенных по итогам предусмотренных действующим федеральным законодательством процедур размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд.

**Раздел 7. Прогноз ожидаемых результатов и оценка эффективности Подпрограммы**

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит осуществить первоочередные меры по созданию эффективной системы управления объектами недвижимого имущества города:

- создание условий для оперативного и эффективного вовлечения в оборот объектов недвижимого имущества, относящихся к собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области;

Оценка эффективности реализации Подпрограммы определяется сопоставлением получаемых экономических и социальных результатов с затратами, необходимыми для их достижения.

Реализация комплекса подпрограммных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и налогообложения, а также управление и распоряжение объектами, находящимися в муниципальной собственности, и достичь намеченных целей в области экономики города.

Приложение № 1 к Подпрограмме 1

«Проведение работ по инвентаризации, обследованию

технического состояния объектов недвижимости

в городе Бузулуке, регистрации права муниципальной

собственности и (или) права оперативного управления,

права хозяйственного ведения, независимой оценке

объектов недвижимого имущества, находящегося

в собственности города Бузулука»

Основные целевые индикаторы Подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Наименование целевого индикатора | Единица измерения | Исходные показатели базового года | Планируемые показатели эффективности реализации Подпрограммы | | | | |
| 2018год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1. | Мероприятия по техническому состоянию объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности | Количество объектов муниципальной собственности, по которым осуществлено обследование технического состояния | шт. | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 2. | Мероприятия по проведению независимой оценки объектов муниципальной собственности | Доля объектов муниципальной собственности, по которым осуществлена независимая оценка к общему количеству объектов предполагаемых к использованию по целевому назначению | шт. | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3. | Мероприятия по проведению инвентаризации муниципального имущества, выдача информации | Количество объектов муниципальной собственности, по которым осуществлена инвентаризация | шт. | 17 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |

Приложение № 2 к [Подпрограмме 1](file:///C:\Users\sanlitunovskay\Desktop\Программа%20на%202015-2017%20гг\приложения%20последний%20вариант\Подпрограмма%20Инвентаризация\прил.1%20к%20подпрограмме%20Провед.инв.%20(2).docx#Par263).

«Проведение работ по инвентаризации, обследованию

технического состояния объектов недвижимости

в городе Бузулуке, регистрации права муниципальной

собственности и (или) права оперативного управления,

права хозяйственного ведения, независимой оценке

объектов недвижимого имущества, находящегося

в собственности города Бузулука»

Перечень и характеристика основных мероприятий Подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия Программы | Коды бюджетной классификации |  | | Объем финансирования (тыс. руб.) | | | | | | | | | | | | | | | | Исполнители | | Ожидаемый  результат | |
| Всего за: 2018-2022 годы | | В том числе по годам | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018год | | | 2019 год | | | 2020 год | | | 2021 год | | | | 2022 год | | |
| МБ | ИС | МБ | ИС | | МБ | | ИС | МБ | | ИС | МБ | | ИС | | МБ | | ИС |  | |  | |
|  | 1. Мероприятия по техническому состоянию объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Обследование технического состояния объектов недвижимости города Бузулука | 04501131210120710 | 150,0 |  | 30,0 | |  | 30,0 |  | | 30,0 |  | | 30,0 |  | | | 30,0 |  | | Управление имуществен-ных отношений админист-рации города Бузулука | | - создание условий для оперативного и эффективного вовлечения в оборот объектов недвижимого имущества, относящихся к собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области;  -увеличение поступлений от использования муниципальной собственности в местный бюджет. | |
| 1. Мероприятия по проведению независимой оценки объектов муниципальной собственности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Независимая оценка объектов муниципальной собственности | 04501131210120720 | 1 150,0 |  | 230,0 | |  | 230,0 |  | | 230,0 |  | | 230,0 |  | | 230,0 | |  | | Управление имуществен-ных отношений админист-рации города Бузулука | | | - создание условий для оперативного и эффективного вовлечения в оборот объектов недвижимого имущества, относящихся к собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области; |
| 1. Мероприятия по проведению инвентаризации муниципального имущества, выдача информации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Инвентаризация муниципального имущества, выдача информации | 04501131210120730  04504091210120710 | 1 700,0  1 000,0 |  | 340,0  200,0 | |  | 340,0  200,0 |  | | 340,0  200,0 |  | | 340,0  200,0 |  | | 340,0  200,0 | |  | | | Управление имуществен-ных отношений админист-рации города Бузулука | | - создание условий для оперативного и эффективного вовлечения в оборот объектов недвижимого имущества, относящихся к собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области;  -увеличение поступлений от использования муниципальной собственности в местный бюджет. | |
|  | Всего: |  | 4 000,0 |  | 800,0 | |  | 800,0 |  | | 800,0 |  | | 800,0 |  | | 800,0 | |  | | |  | |  | |

Примечание:

МБ – средства местного бюджета

ИС – иные средства

  Приложение № 3

к муниципальной программе

«Повышение эффективности управления

муниципальной собственностью

в городе Бузулуке»

[**Подпрограмма 2**](#Par746)**.**

**«Организация управления муниципальным имуществом города Бузулука»**

**Паспорт Подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | [Подпрограмма 2](#Par746). «Организация управления муниципальным имуществом города Бузулука» (далее – Подпрограмма). |
| Основание для разработки Подпрограммы | Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования город Бузулук Оренбургской области |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Управление имущественных отношений администрации города Бузулука |
| Участники Подпрограммы | - |
| Цель и задачи Подпрограммы | Цель Подпрограммы – совершенствование и развитие имущественных и жилищных отношений на территории города Бузулука.  Задачи:  - организация имущественных и жилищных отношений на территории города Бузулука. |
| Основные целевые индикаторы Подпрограммы | Основные целевые индикаторы Подпрограммы представлены в Приложении № 1 к настоящей Подпрограмме. |
| Сроки (этапы) реализации Подпрограммы | 2018-2022 годы |
| Финансовое обеспечение Подпрограммы с разбивкой по годам | Источник финансирования - средства местного бюджета. Объем финансирования за счет средств местного бюджета – 33 273,5 тыс. руб., в том числе по годам:  2018 год – 6 654,7 тыс. руб.;  2019 год – 6 654,7 тыс. руб.;  2020 год – 6 654,7 тыс. руб.;  2021 год – 6 654,7 тыс. руб.;  2022 год – 6 654,7 тыс. руб. |
| Ожидаемый результат реализации Подпрограммы | В результате реализации Подпрограммы ожидается:  - увеличение доходной части местного бюджета от использования муниципальной собственности города Бузулука в части систематического поступления платежей;  - улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. |

**Раздел 1. Характеристика (содержание) проблемы**

Проведение экономических реформ и развитие рыночных отношений в Российской Федерации существенно повысило политическую, экономическую и социальную значимость имущественных отношений.

Одной из важнейших целей государственной политики в области создания условий устойчивого экономического развития территорий является эффективное использование объектов недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан.

В соответствии с действующим законодательством на органы местного самоуправления возложены полномочия по управлению муниципальным имуществом, а так же осуществлению контроля за его использованием на территории города Бузулука.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках муниципального имущества.

Основной проблемой при распоряжении муниципальной собственностью является отсутствие регистрации права муниципальной собственности в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области на объекты недвижимости, что затрудняет оперативное принятие решений по вопросам управления имуществом.

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, ведение единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Для принятия решений по вопросам управления имуществом необходимо решение основной проблемы учета муниципальной собственности путем проведения технической инвентаризации муниципального имущества и формирования реестра муниципальной собственности.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 23.11.2005 г. №2733/489-III-0З «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Законом  Оренбургской области от 13.07.2007 г. №1347/285-IV-0З «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» и Положением о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования город Бузулук Оренбургской области, утвержденным решением городского Совета депутатов от 17.03.2009 года № 404, на Управление возложена обязанность по содержанию жилищного фонда с даты ввода в эксплуатацию до заселения жильцами по муниципальным контрактам, по оплате капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах с наличием муниципальных квартир, по содержанию освободившихся муниципальных квартир в жилых домах, признанных аварийными.

Обеспечение жителей города доступным жильем является одной из важнейших проблем города Бузулука, которая на протяжении многих лет решается, уделяя большое внимание:

- сносу ветхого аварийного жилья;

- строительству нового жилья.

Управление от имени муниципального образования город Бузулук Оренбургской области принимает участие в общих собраниях собственников многоквартирных жилых домов, заключает договоры управления и содержания многоквартирных домов, в которых находятся муниципальные жилые помещения.

Создание условий для возможности решения жилищных проблем позволит улучшить жилищные условия и качество жизни граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях города Бузулука.

Реализация данной Подпрограммы позволит выполнить большой объем работ по формированию муниципального имущественного комплекса. Важным направлением станет вовлечение в гражданско-правовой оборот объектов муниципальной собственности, а также защита имущественных интересов города Бузулука. Особое внимание будет уделено совершенствованию системы учета объектов муниципальной собственности.

Необходимость решения данных проблем в рамках Подпрограммы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

**Раздел 2. Правовое обоснование разработки Подпрограммы**

Подпрограмма «Организация управления муниципальным имуществом города Бузулука» разработана в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в рамках действующего законодательства в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

**Раздел 3. Цели, задачи и целевые индикаторы Подпрограммы**

Целью Подпрограммы является совершенствование и развитие имущественных и жилищных отношений на территории города Бузулука.

Основной задачей, которую необходимо решить при реализации подпрограммных мероприятий, является:

- организация имущественных и жилищных отношений на территории города Бузулука.

Решение этой задачи позволит создать условия для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также обеспечить жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Основные целевые индикаторы Подпрограммы предоставлены в Приложении № 1 к настоящей Подпрограмме.

**Раздел 4. Перечень мероприятий Подпрограммы**

Для решения задач Подпрограммы и достижения поставленных целей необходимо реализовать комплекс взаимосвязанных мероприятий, приведенных в приложении № 2 к Подпрограмме.

Предлагаемый комплекс подпрограммных мероприятий реализуется в течении 2018-2022 г. Срок реализации Подпрограммы обусловлен объемом предстоящих работ и средств, выделенных на реализацию Подпрограммы.

Перечень мероприятий Подпрограммы уточняется на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий за соответствующий период.

**Раздел 5. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы**

Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета. Объем средств на выполнение мероприятий Подпрограммы в 2018 году составляет 6 654,7 тысяч рублей, в 2019 году – 6 654,7 тысяч рублей, в 2020 году – 6 654,7 тысяч рублей, в 2021 году – 6 654,7 тысяч рублей и в 2022 году – 6 654,7 тысяч рублей. Общий объем финансирования в 2018-2022 годах составляет 33 273,5 тысяч рублей.

Финансирование расходов на реализацию Подпрограммы осуществляется в пределах ассигнований, предусмотренных Управлению в местном бюджете на соответствующий финансовый год.

**Раздел 6. Механизм реализации Подпрограммы**

Ответственный исполнитель Подпрограммы:

- ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет ответственному исполнителю Программы отчеты об использовании бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию Подпрограммы, по форме, установленной муниципальным правовым актом администрации города Бузулука;

- в срок не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным финансовым годом, представляет ответственному исполнителю Программы годовой отчет об использовании бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы и отчет о достижении основных индикаторов подпрограммы, по формам, установленным муниципальным правовым актом администрации города Бузулука, а так же информацию и необходимые пояснения для проведения оценки эффективности реализации Программы;

- несет ответственность за достижение показателей Подпрограммы.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется на основании договоров (контрактов) и соглашений, заключенных по итогам предусмотренных действующим федеральным законодательством процедур размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд.

**Раздел 7. Прогноз ожидаемых результатов и оценка эффективности Подпрограммы**

В результате реализации Подпрограммы ожидается:

- увеличение доходной части местного бюджета от использования муниципальной собственности города Бузулука в части систематического поступления платежей;

- повышение доступности информации об объектах муниципального недвижимого имущества;

-рациональное использование и сохранность муниципального жилищного фонда;

- улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- включение в список участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 -2020 годы».

Реализация комплекса подпрограммных мероприятий позволит активизировать процесс распоряжения, рационального и эффективного использования муниципального имущества и принятие в отношении него управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных целей в области экономики города Бузулука.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы производится путем сравнения достигнутых целевых индикаторов с плановыми показателями на данный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Приложение № 1 к [Подпрограмме 2](#Par746)

«Организация управления

муниципальным имуществом

города Бузулука»

Основные целевые индикаторы Подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Наименование целевого индикатора | Единица измерения | Исходные показатели базового года | Планируемые показатели эффективности реализации Программы | | | | |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| 1. | Организация управления муниципальным имуществом | Количество выданных разрешений на установку рекламных конструкций | шт. | 54 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| Соотношение количества выданных разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций к поступившей оплате | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Доля площади переданной в аренду к находящейся в муниципальной собственности | % | 99 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| Соответствие переданных помещений по заключенным договорам аренды к использованию по целевому назначению | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Количество граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | чел. | 109 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Количество выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | шт. | 22 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Количество проданных объектов | шт. | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Количество выданных выписок | шт. | 196 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Доля рассмотренных обращений граждан о постановке на учет от поступивших обращений | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Приложение № 2 к [Подпрограмме 2](file:///C:\Users\sanlitunovskay\Desktop\Программа%20на%202015-2017%20гг\приложения%20последний%20вариант\Подпрограмма%20Организация\Приложение%20№%201%20к%20подпрограмме.docx#Par746)

«Организация управления

муниципальным имуществом

города Бузулука»

Перечень и характеристика основных мероприятий Подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия Программы | Коды бюджетной классификации | Объем финансирования (тыс. руб.) | | | | | | | | | | | | Исполнители | Ожидаемый  результат |
| Всего за: 2018-2022 гг. | | В том числе по годам | | | | | | | | | |
| 2018 г. | | 2019 г. | | 2020 г. | | 2021 г. | | 2022 г. | |
| МБ | ИС | МБ | ИС | МБ | ИС | МБ | ИС | МБ | ИС | МБ | ИС |
| 1. Организация управления муниципальным имуществом | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Организация управления муниципальным имуществом | 04501131220110020 | 33273,5 | - | 6654,7 | - | 6654,7 | - | 6654,7 | - | 6654,7 | - | 6654,7 | - | Управление | Увеличение доходной части местного бюджета от использования муниципальной собственности города Бузулука в части систематического поступления платежей.  Улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях |

Примечание:

МБ – средства местного бюджета;

ИС – иные средства.

Приложение № 4 к муниципальной

Программе «Повышение эффективности

управления муниципальной

собственностью в городе Бузулуке»

[**Подпрограмма 3**](#Par1073)**.**

**«Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт, содержание и оплата коммунальных услуг муниципального жилищного фонда**

**города Бузулука»**

**Паспорт Подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | [Подпрограмма 3](#Par1073). «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт, содержание и оплата коммунальных услуг муниципального жилищного фонда города Бузулука» (далее – Подпрограмма) |
| Основание для разработки Подпрограммы | Жилищный кодекс Российской Федерации, Бюджетный Кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования город Бузулук Оренбургской области |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Управление имущественных отношений администрации города Бузулука |
| Участники Подпрограммы | - |
| Цель и задачи Подпрограммы | Цель Подпрограммы – организация содержания, оплата коммунальных услуг муниципального жилищного фонда, а также выполнение капитального ремонта жилищного фонда, находящегося в казне муниципального образования город Бузулук Оренбургской области (далее – муниципальный жилищный фонд или муниципальные жилые помещения).  Задачи:  - обеспечение содержания и сохранности муниципального жилищного фонда;  - организация и проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда. |
| Основные целевые индикаторы Подпрограммы | Основные целевые индикаторы Подпрограммы представлены в Приложении № 1 к настоящей Подпрограмме |
| Сроки (этапы) реализации Подпрограммы | 2018-2022 годы |
| Финансовое обеспечение мероприятий Подпрограммы с разбивкой по годам | Источник финансирования - средства местного бюджета. Объем финансирования мероприятий Подпрограммы составляет 10 000,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2018 год – 2 000 тыс. рублей;  2019 год – 2 000 тыс. рублей;  2020 год – 2 000 тыс. рублей;  2021 год – 2 000 тыс. рублей;  2022 год – 2 000 тыс. рублей. |
| Ожидаемый результат реализации Подпрограммы | В результате реализации Подпрограммы ожидается:  - продление сроков эксплуатации муниципального жилищного фонда;  - снижение размера физического износа муниципального жилищного фонда;  - содержание объектов муниципального жилищного фонда. |

**Раздел 1. Характеристика (содержание) проблемы**

[Подпрограмма](#Par1073)  «Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт, содержание и оплата коммунальных услуг муниципального жилищного фонда города Бузулука» разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Обязанность муниципального образования город Бузулук Оренбургской области в лице соответствующих органов публичной власти, как и других собственников помещений в многоквартирном доме, нести бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, своевременно и полностью вносить плату за коммунальные услуги жилищного фонда, находящегося в казне, основывается на положениях части 1 статьи 30, статей 39,138,148,154,155,162 и 164 Жилищного кодекса Российской Федерации. Содержание муниципального жилищного фонда предусмотрена Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Жилищный кодекс Российской Федерации устанавливает обязанность содержания жилых помещений муниципального жилищного фонда до момента их предоставления в пользование гражданам.

Физический износ отдельных элементов жилых помещений неодинаков по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека. В связи с этим сроки службы зданий, их конструктивных элементов и инженерного оборудования по времени различны.

За предыдущие годы в муниципальную собственность города были переданы общежития, ранее принадлежащие предприятиям города Бузулука, нуждающиеся в реконструкции и модернизации, для последующей передачи жилых помещений гражданам по договорам найма, в связи с чем необходима реализация мероприятий Подпрограммы.

Сфера управления муниципальным жилищным фондом охватывает широкий круг вопросов, таких как создание новых объектов муниципальной собственности, безвозмездный прием жилых помещений, приватизация жилых помещений, содержание   
и обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда, представление интересов собственника при приобретении жилых помещений и государственной регистрации прав, учет муниципального жилищного фонда, обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, предоставление гражданам жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, расселение граждан из жилых помещений, признанных установленным порядком аварийными, снос аварийных жилых домов.

В реестре по жилому фонду, находящемуся в муниципальной собственности муниципального образования город Бузулук содержаться сведения о 690 жилых помещениях. Поэтому на сегодняшний день остается проблема содержания жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности. Деятельность по содержанию жилищного фонда включает в себя управление, обслуживание (поддержание надлежащего технического и санитарного состояния), ремонт и деятельность, направленную на сохранность и создание необходимых условий для проживания в жилых помещениях.

Сложившаяся ситуация показывает, что малоимущие граждане, совокупный семейных доход которых не позволяет приобрести жилое помещение в собственность,   
не имеют реальной возможности улучшить свои жилищные условия иначе, как путем получения жилого помещения по договору социального найма.

Подпрограмма направлена на продление срока эксплуатации жилищного фонда и содержание объектов муниципального жилищного фонда в надлежащем состоянии.

**Раздел 2. Правовое обоснование разработки Подпрограммы**

Настоящая Подпрограмма разработана в целях реализации полномочий, в рамках действующего законодательства в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Бузулук Оренбургской области.

**Раздел 3. Цели, задачи и целевые индикаторы Подпрограммы**

Целью Подпрограммы является организация содержания, оплата коммунальных услуг муниципального жилищного фонда, а также выполнение капитального ремонта жилищного фонда, находящегося в казне города Бузулука (далее – муниципальный жилищный фонд или муниципальные жилые помещения).

Данное направление деятельности направлено на создание комфортных жилищных условий для проживания граждан и будет способствовать обеспечению сохранности жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности города Бузулука.

Задачами Подпрограммы являются:

- обеспечение содержания и сохранности муниципального жилищного фонда;

- организация и проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда;

Основные целевые индикаторы Подпрограммы представлены в Приложении № 1 к настоящей Подпрограмме.

**Раздел 4. Перечень мероприятий Подпрограммы**

Для решения задач Подпрограммы и достижения поставленных целей необходимо реализовать комплекс взаимосвязанных мероприятий, приведенных в приложении № 2 к Подпрограмме.

Предлагаемый комплекс подпрограммных мероприятий реализуется в течении 2018-2022 годы. Срок реализации Подпрограммы обусловлен объемом предстоящих работ и средств, выделенных на реализацию Подпрограммы.

Перечень мероприятий Подпрограммы уточняется на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий за соответствующий период.

**Раздел 5. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы**

Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета. Объем средств на выполнение подпрограммных мероприятий в 2018 году составляет 2 000,0 тысяч рублей, в 2019 году – 2 000,0 тысяч рублей, в 2020 году - 2 000,0 тысяч рублей, в 2021 году – 2 000,0 тысяч рублей, в 2022 году - 2 000,0 тысяч рублей. Общий объем средств – 10 000,0 тысяч рублей.

Средства для реализации Подпрограммы, в части проведения мероприятий по содержанию муниципального жилищного фонда, рассчитываются исходя из тарифов, утвержденных городским Советом депутатов.

Финансирование расходов на реализацию Подпрограммы осуществляется в пределах ассигнований, предусмотренных Управлению в местном бюджете на соответствующий финансовый год.

В ходе реализации Подпрограммы перечень объектов, объемы, и источники финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий в порядке, установленном действующим законодательством.

**Раздел 6. Механизм реализации Подпрограммы**

Ответственный исполнитель Подпрограммы:

- ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет ответственному исполнителю Программы отчеты об использовании бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию Подпрограммы, по форме, установленной муниципальным правовым актом администрации города Бузулука;

- в срок не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным финансовым годом, представляет ответственному исполнителю Программы годовой отчет об использовании бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы и отчет о достижении основных индикаторов подпрограммы, по формам, установленным муниципальным правовым актом администрации города Бузулука, а так же информацию и необходимые пояснения для проведения оценки эффективности реализации Программы;

- несет ответственность за достижение показателей Подпрограммы.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется на основании договоров (контрактов) и соглашений, заключенных по итогам предусмотренных действующим федеральным законодательством процедур размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд.

**Раздел 7. Прогноз ожидаемых результатов и оценка эффективности Подпрограммы**

В результате реализации Подпрограммы ожидается:

- продление сроков эксплуатации муниципального жилищного фонда;

- снижение размера физического износа муниципального жилищного фонда;

- содержание объектов муниципального жилищного фонда.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы определяется сопоставлением получаемых экономических и социальных результатов с затратами, необходимыми для их достижения. При этом экономические результаты выражаются в устранении физического износа и экономии эксплуатационных расходов, а при реконструкции - также в увеличении площади, объема предоставляемых услуг.

Реализация комплекса подпрограммных мероприятий позволит активизировать процесс распоряжения и использования муниципального имущества и принятие в отношении него управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных целей в области экономики города, а также продлить срок эксплуатации муниципального жилищного фонда.

Приложение № 1 к подпрограмме 3.

«Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт,

содержание и оплата коммунальных услуг

муниципального жилищного фонда города Бузулука»

Основные целевые индикаторы Подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Наименование целевого индикатора | Единица измерения | Исходные показатели базового года | Планируемые показатели эффективности реализации Подпрограммы | | | | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1. | Мероприятия по содержанию и оплате коммунальных услуг муниципального жилищного фонда на территории города Бузулука | Охват содержанием муниципальных жилых помещений | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда на территории города Бузулука | Доля объектов муниципального жилищного фонда, по которым выполнен капитальный ремонт к общему количеству нуждающихся в капитальном ремонте | % | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Охват объектов муниципального жилого фонда, по которым произведена оплата взносов на капитальный ремонт региональному оператору | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Приложение № 2 к подпрограмме 3.

«Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт,

содержание и оплата коммунальных услуг

муниципального жилищного фонда города Бузулука»

Перечень и характеристика основных мероприятий Подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия Подпрограммы | Коды бюджетной классификации | Объем финансирования (тыс.руб.) | | | | | | | | | | | | | Исполнители | Ожидаемый  результат |
| Всего за: 2018-2022 годы | | В том числе по годам | | | | | | | | | | |
| 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | | | 2021 год | | 2022 год | |
| МБ | ИС | МБ | ИС | МБ | ИС | МБ | ИС | | МБ | ИС | МБ | ИС |
| 1. Мероприятия по содержанию и оплата коммунальных услуг муниципального жилищного фонда на территории города Бузулука | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Содержание и оплата коммунальных услуг муниципаль-ного жилищного фонда на территории города Бузулука | 04505011230121910 | 4050,0 |  | 810,0 | - | 810, |  | 810, | - | | 810, |  | 810, | - | Управление имуществен-ных отношений администрации города Бузулука | - содержание объектов муниципаль-ного жилищного фонда. |
| 1. Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда на территории города Бузулука | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда на территории города Бузулука | 04505011230221920 | 5950,0 | - | 1190,0 | - | 1190,0 |  | 1190,0 | | - | 1190,0 |  | 1190,0 | - | Управление имущественных отношений администрации города Бузулука | - продление сроков эксплуатации муниципаль-ного жилищного фонда;  - снижение размера физического износа муниципаль-ного жилищного фонда. | |
|  | Всего: |  | 10000,0 |  | 2000,0 |  | 2000,0 |  | 2000,0 | |  | 2000,0 |  | 2000,0 |  |  |  | |

Примечание:

МБ – средства местного бюджета.

ИС – иные средства

Приложение № 5 к муниципальной

программе «Повышение эффективности

управления муниципальной

собственностью в городе Бузулуке

[**Подпрограмма 4**](#Par1379)**.**

**«Содержание (техническое обслуживание), капитальный ремонт, содержание и оплата коммунальных услуг муниципального нежилого фонда (зданий, помещений и сооружений), города Бузулука»**

**Паспорт Подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | [Подпрограмма 4](#Par1379). «Содержание (техническое обслуживание), капитальный ремонт, содержание и оплата коммунальных услуг муниципального нежилого фонда (зданий, помещений и сооружений), города Бузулука» (далее – Подпрограмма). |
| Основание для разработки Подпрограммы | Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Управление имущественных отношений администрации города Бузулука |
| Участники Подпрограммы | - |
| Цель и задачи Подпрограммы | Цель Подпрограммы – улучшение состояния муниципального нежилого фонда и поддержание в удовлетворительном состоянии объектов муниципального нежилого фонда (зданий, помещений и сооружений), находящихся в казне и оперативном управлении.  Задачами Подпрограммы являются:  - организация и проведение капитального ремонта объектов муниципального нежилого фонда, находящихся в казне и оперативном управлении;  - содержание и техническое обслуживание нежилых помещений, находящихся в казне муниципального образования. |
| Основные целевые индикаторы Подпрограммы | - количество объектов муниципального нежилого фонда, в которых проведен капитальный ремонт;  - охват содержанием и техническим обслуживания нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности. |
| Сроки (этапы) реализации  Подпрограммы | 2018-2022 годы |
| Финансовое обеспечение мероприятий Подпрограммы с разбивкой по годам | Источник финансирования - средства местного бюджета. Общий объем финансирования мероприятий Подпрограммы составляет 5 400,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2018 год – 1 080 тыс. рублей;  2019 год – 1 080 тыс. рублей;  2020 год – 1 080 тыс. рублей;  2021 год – 1 080 тыс. рублей;  2022 год – 1 080 тыс. рублей. |
| Ожидаемый результат реализации Подпрограммы | - Повышение эффективности использования объектов муниципального нежилого фонда;  - повышение качественного состояния нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности. |

**Раздел 1. Характеристика (содержание) проблемы**

[Подпрограмма](#Par1379) «Содержание (техническое обслуживание), капитальный ремонт, содержание и оплата коммунальных услуг муниципального нежилого фонда (зданий, помещений и сооружений), города Бузулука» разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные образования владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом. Гражданский кодекс Российской Федерации предусматривает обязанность собственника по содержанию принадлежащего ему имущества, что определяет обязанность органов местного самоуправления по проведению капитального ремонта и содержанию муниципального имущества.

Одной из важнейших задач эффективного управления объектами муниципального нежилого фонда является повышение долговечности, эксплуатационной надежности и соблюдение требований пожарной безопасности, а также повышение коммерческой привлекательности объектов, передаваемых в аренду.

Многие объекты введены в строй более 30 лет назад и требуют капитального ремонта, но из-за отсутствия денежных средств в некоторых помещениях не проводились даже косметические ремонты. Поэтому нежилые помещения находится в неудовлетворительном состоянии, что не позволяет эффективно распоряжаться, использовать помещения и получать доход в бюджет муниципального образования город Бузулук Оренбургской области.

Средняя степень износа в 2013 году нежилых помещений составляла 30%. Проведение капитального ремонта нежилых помещений, находящихся в казне и оперативном управлении муниципальных учреждений до 2016 года, позволило повысить эффективность муниципального нежилого фонда, находящегося на территории города Бузулука (далее – муниципальный нежилой фонд) на 20%.

С начала года произошло снижение эффективности муниципального нежилого фонда более чем на 17 %. Поэтому на сегодняшний день одной из важнейших и наиболее значимых проблем является содержание и капитальный ремонт муниципального нежилого фонда.

Реализация мероприятий позволит провести улучшения состояния муниципального нежилого фонда и поддержать в удовлетворительном состоянии объектов муниципального нежилого фонда (зданий, помещений и сооружений).

**Раздел 2. Правовое обоснование разработки муниципальной Подпрограммы**

Настоящая Подпрограмма разработана в целях реализации полномочий в рамках действующего законодательства в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Раздел 3. Цели, задачи и целевые индикаторы Подпрограммы**

Целью Подпрограммы является – улучшение состояния муниципального нежилого фонда и поддержание в удовлетворительном состоянии объектов муниципального нежилого фонда (зданий, помещений и сооружений), находящихся в казне и оперативном управлении.

Задачами Подпрограммы являются:

- организация и проведение капитального ремонта объектов муниципального нежилого фонда, находящихся в казне и оперативном управлении;

- содержание и техническое обслуживание нежилых помещений, находящихся в казне муниципального образования.

Целевые индикаторы и планируемые показатели эффективности реализации Подпрограммы представлены в Приложении № 1 к настоящей Подпрограмме.

**Раздел 4. Перечень мероприятий Подпрограммы**

Перечень и характеристика основных мероприятий Подпрограммы представлены в Приложении № 2 к настоящей Подпрограмме. В ходе реализации Подпрограммы перечень объектов, объемы, и источники финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий.

**Раздел 5. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы**

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств местного бюджета. Объем средств на выполнение программных мероприятий в 2018 году составляет 1 080, 0 тысяч рублей, в 2019 году составляет 1 080, 0 тысяч рублей, в 2020 году составляет 1 080, 0 тысяч рублей, в 2021 году составляет 1 080, 0 тысяч рублей и в 2022 году составляет 1 080, 0 тысяч рублей. Общий объем средств – 5 400, 0 тысяч рублей.

Средства для реализации Подпрограммы в части содержания (технического обслуживания), оплаты коммунальных услуг нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне рассчитываются исходя из тарифов, утвержденных решением городского Совета депутатов, и общей площади непредоставленных кому-либо нежилых помещений муниципального фонда.

Финансирование расходов на реализацию Подпрограммы осуществляется в пределах ассигнований, предусмотренных Управлению в местном бюджете на соответствующий финансовый год.

В ходе реализации Подпрограммы перечень объектов, объемы, и источники финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий в порядке, установленном действующим законодательством.

**Раздел 6. Механизм реализации Подпрограммы**

Ответственный исполнитель Подпрограммы:

- ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет ответственному исполнителю Программы отчеты об использовании бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию Подпрограммы, по форме, установленной муниципальным правовым актом администрации города Бузулука;

- в срок не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным финансовым годом, представляет ответственному исполнителю Программы годовой отчет об использовании бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы и отчет о достижении основных индикаторов подпрограммы, по формам, установленным муниципальным правовым актом администрации города Бузулука, а так же информацию и необходимые пояснения для проведения оценки эффективности реализации Программы;

- несет ответственность за достижение показателей Подпрограммы.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется на основании договоров (контрактов) и соглашений, заключенных по итогам предусмотренных действующим федеральным законодательством процедур размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд.

**Раздел 7. Прогноз ожидаемых результатов и оценка эффективности Подпрограммы**

В результате реализации данной Подпрограммы ожидается:

* повышение эффективности использования объектов муниципального нежилого фонда;
* повышение качественного состояния нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

Эффективность данной Подпрограммы определяется сопоставлением получаемых экономических и социальных результатов с затратами, необходимыми для их достижения.

Реализация комплекса подпрограммных мероприятий позволит активизировать процесс распоряжения, рационального и эффективного использования муниципального имущества и принятие в отношении него управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных целей в области экономики города.

\

Приложение № 1 к Подпрограмме 4.

«Содержание (техническое обслуживание),

капитальный ремонт, содержание и оплата

коммунальных услуг муниципального

нежилого фонда (зданий, помещений

и сооружений), города Бузулука»

Основные целевые индикаторы Подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Наименование целевого индикатора | Единица измерения | Исходные показатели базового года | Планируемые показатели эффективности реализации Подпрограммы | | | | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1. | Мероприятия по капитальному ремонту объектов муниципального нежилого фонда | Доля объектов муниципального нежилого фонда, по которым выполнен капитальный ремонт к общему количеству нуждающихся в капитальном ремонте | % | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Охват объектов муниципального нежилого фонда, по которым произведена оплата взносов на капитальный ремонт региональному оператору | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Количество объектов муниципального нежилого фонда, по которым выполнена подготовка проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 2. | Мероприятия по содержанию (техническому обслуживанию), оплате коммунальных услуг нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне | Охват содержанием и техническим обслуживанием нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Приложение № 2 к Подпрограмме 4.

«Содержание (техническое обслуживание),

капитальный ремонт, содержание и оплата

коммунальных услуг муниципального

нежилого фонда (зданий, помещений

и сооружений), города Бузулука»

Перечень и характеристика основных мероприятий Подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия Программы | Коды бюджетной классификации |  | | | | Объем финансирования (тыс.руб.) | | | | | | | | | | | | | | Исполнители | Ожидаемый  результат |
| Всего за: 2018-2022 гг. | | | | В том числе по годам | | | | | | | | | | | | | |
| 2018год | | | | 2019 год | | | 2020 год | | 2021 год | | 2022 год | | |
| МБ | ИС | | | МБ | ИС | | | МБ | ИС | | МБ | ИС | МБ | ИС | МБ | | ИС |
| 1. Мероприятия по капитальному ремонту объектов муниципального нежилого фонда | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Проведение капитального ремонта объектов муниципального нежилого фонда | 04501131240120450 | 1500,0 | |  | | 300,0 | | |  | 300,0 |  | | 300,0 |  | 300,0 |  | 300,0 | |  | Управление имуществен-ных отношений админист-рации города Бузулука | - Повышение эффективности  использования объектов муниципального нежилого  фонда;  - увеличение балансовой стоимости и технических характеристик объектов муниципального нежилого  фонда |
| 1.2. | Разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта объектов нежилого фонда находящихся в муниципальной казне, строительный контроль | 04501131240120460 | 150,0 | |  | | 30,0 | | |  | 30,0 |  | | 30,0 |  | 30,0 |  | 30,0 | |  |
| 1. Мероприятия по содержанию (техническому обслуживанию), оплата коммунальных услуг нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Содержание (техническое обслуживание), оплата коммунальных услуг нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне | 04501131240220470 | 3750,0 | | |  | 750,0 | |  | | 750,0 | |  | 750,0 |  | 750,0 |  | 750,0 |  | | Управление  имущественных отношений администрации города Бузулука | Повышение качественного состояния нежилого фонда, находящегося в муници-пальной собствен-ности |
|  | Всего: |  | 5400,0 | | |  | 1080,0 | |  | | 1080,0 | |  | 1080,0 |  | 1080,0 |  | 1080,0 |  | |  |  |

Примечание:

МБ – средства местного бюджета.

ИС – иные средства

Приложение № 6

к муниципальной программе

«Повышение эффективности управления

муниципальной собственностью

в городе Бузулуке»

[**Подпрограмма**](#Par1379) **5.**

**«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан,**

**установленных законодательством Оренбургской области,**

**в городе Бузулуке»**

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Подпрограмма 5.  «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Оренбургской области, в городе Бузулуке» (далее – Подпрограмма) |
| Основание для разработки Подпрограммы | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;  Закон Оренбургской области от 29.12.2007 № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан»;  Закон Оренбургской области от 13.07.2007 № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области»;  Закон Оренбургской области от 18.03.2013 № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Управление имущественных отношений администрации города Бузулука |
| Участники Подпрограммы | - |
| Цель и задачи Подпрограммы | Целью Подпрограммы является создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Оренбургской области, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.  Задачами Подпрограммы является:  - приобретение в муниципальную собственность муниципального образования город Бузулук Оренбургской области жилых помещений для обеспечения отдельных категорий граждан, установленных законодательством Оренбургской области, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;  - предоставление жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений |
| Основные целевые индикаторы Подпрограммы | Основные целевые индикаторы Подпрограммы представлены в Приложении № 1 к настоящей Подпрограмме |
| Сроки (этапы) реализации Подпрограммы | 2018-2022 годы |
| Финансовое обеспечение мероприятий Подпрограммы с разбивкой по годам | Общий объем финансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств областного бюджета составляет 74038,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:  2018 год – 14 807,6 тыс. рублей;  2019 год – 14 807,6 тыс. рублей;  2020 год – 14 807,6 тыс. рублей;  2021 год – 14 807,6 тыс. рублей;  2022 год – 14 807,6 тыс. рублей.  Объем финансирования Подпрограммы носит прогнозный характер и подлежит ежегодной корректировки в соответствии с Законом Оренбургской области «Об областном бюджете» на соответствующий финансовый год |
| Ожидаемый результат реализации Подпрограммы | Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит улучшить жилищные условия:  - 10 семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;  - 60 лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений |

**Раздел 1. Характеристика (содержание) проблемы**

Острота проблем в жилищной сфере и важность их решения для социально-экономического развития Российской Федерации требуют реализации комплекса мер в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», в том числе исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и нормативного правового обеспечения организации предоставления гражданам жилых помещений социального использования.

Проблема обеспечения жильем отдельных категорий граждан Оренбургской области, перед которыми область имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с действующим законодательством, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

В соответствии с Законом Оренбургской области от 29.12.2007 № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан» органам местного самоуправления переданы государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в том числе детей-сирот.

Реализация переданных муниципальному образованию город Бузулук Оренбургской области государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан является значимой задачей в связи, с чем возникает необходимость решения ее программно-целевым методом в рамках настоящей Подпрограммы.

В целях повышения качества жизни населения Подпрограммой планируется улучшение условий проживания отдельных категорий граждан, вставших на учет после 1 января 2005 года, имеющих право на улучшение жилищных условий в соответствии с Федеральными законами от 12 января 1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24 ноября 1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области.

В настоящее время на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма состоят - 248 семей.

Включены в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений - 132 человека, в том числе, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано – 85 человек.

Реализация мероприятий Подпрограммы направлена на обеспечение конституционных и гражданских прав в области жилищного законодательства граждан, создание благоприятных и безопасных условий проживания, улучшающих качество и повышающих уровень жизни тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

В результате реализации подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Оренбургской области, в городе Бузулуке на 2014-2017 годы» в городе Бузулуке достигнуты определенные результаты по улучшению жилищных условий граждан, однако, острота проблем в жилищной сфере и важность их решения требуют продолжения реализации комплекса мер начатых в рамках предыдущей Подпрограммы.

**Раздел 2. Правовое обоснование разработки Подпрограммы**

Настоящая Подпрограмма разработана в целях эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством в сфере обеспечения жильем:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Законом Оренбургской области от 29.12.2007 № 1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан»;

Законом Оренбургской области от 13.07.2007 № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области»;

Законом Оренбургской области от 18.03.2013 № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области».

**Раздел 3. Цели, задачи и целевые индикаторы Подпрограммы**

Целью Подпрограммы является создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Оренбургской области, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Задачами Подпрограммы является:

- приобретение в муниципальную собственность муниципального образования город Бузулук Оренбургской области жилых помещений для обеспечения отдельных категорий граждан, установленных законодательством Оренбургской области, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- предоставление жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений.

Основные целевые индикаторы Подпрограммы представлены в Приложении № 1 к настоящей Подпрограмме.

**Раздел 4. Перечень мероприятий Подпрограммы**

Для решения задач Подпрограммы и поставленных целей необходимо реализовывать комплекс мероприятий, приведенных в Приложении № 2 к настоящей Подпрограмме.

**Раздел 5. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы**

Общий объем финансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств областного бюджета составляет 74 038,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2018 год – 14 807,6 тыс. рублей;

2019 год – 14 807,6 тыс. рублей;

2020 год – 14 807,6 тыс. рублей;

2021 год – 14 807,6 тыс. рублей;

2022 год – 14 807,6 тыс. рублей.

В ходе реализации Подпрограммы объемы, источники их финансирования могут уточняться на основе анализа полученных результатов выполнения мероприятий, достижения целевых индикаторов с внесением изменений в Подпрограмму. При формировании перечня мероприятий в пределах годовой суммы средств возможно перераспределение средств между мероприятиями Подпрограммы. Ресурсное обеспечение Подпрограммы подлежит корректировке по мере изменения макроэкономических параметров в соответствии с результатами исполнения Подпрограммы по итогам каждого года.

**Раздел 6. Механизм реализации Подпрограммы**

Ответственный исполнитель Подпрограммы:

- ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет ответственному исполнителю Программы отчеты об использовании бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию Подпрограммы, по форме, установленной муниципальным правовым актом администрации города Бузулука;

- в срок не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным финансовым годом, представляет ответственному исполнителю Программы годовой отчет об использовании бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы и отчет о достижении основных индикаторов подпрограммы, по формам, установленным муниципальным правовым актом администрации города Бузулука, а также информацию и необходимые пояснения для проведения оценки эффективности реализации Программы;

- несет ответственность за достижение показателей Подпрограммы.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется на основании договоров (контрактов) и соглашений, заключенных по итогам предусмотренных действующим федеральным законодательством процедур размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд.

**Раздел 7. Прогноз ожидаемых результатов и оценка эффективности Подпрограммы**

Критерием эффективности реализации Подпрограммы является количество граждан, улучшивших жилищные условия.

В результате реализации Подпрограммы (к концу 2022 года) улучшат жилищные условия 10 семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также 60 лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – Список).

Оценка планируемой эффективности Подпрограммы производится путем сравнения достигнутых целевых индикаторов с плановыми показателями на данный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Приложение № 1 к Подпрограмме 5.

«Обеспечение жильем отдельных

категорий граждан, установленных

законодательством Оренбургской

области, в городе Бузулуке»

Основные целевые индикаторы Подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Наименование целевого индикатора | Единица измерения | Исходные показатели базового года | Планируемые показатели эффективности реализации Подпрограммы | | | | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. Ведение списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями льготных категорий граждан | | | | | | | | | |
| 1.1. | Учет отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий | Доля граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, от числа обратившихся граждан | % | 87 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 1.2. | Формирование списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список, от числа обратившихся детей-сирот | % | 93 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 2. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с действующим законодательством | | | | | | | | | |
| 2.1. | Приобретение жилых помещений для отдельных категорий граждан | Общая площадь  жилых помещений | кв. м. | 67 | 66 | 66 | 66 | 66 | 66 |
| 2.2. | Предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан по договорам социального найма | Количество семей, улучшивших жилищные условия | семей | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 2.3. | Приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа | Общая площадь жилых помещений | кв.м. | 580 | 396 | 396 | 396 | 396 | 396 |
| 2.4. | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, по договорам найма специализированных жилых помещений | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями | чел. | 15 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |

Приложение № 2 к Подпрограмме 5.

«Обеспечение жильем отдельных

категорий граждан, установленных

законодательством Оренбургской

области, в городе Бузулуке»

Перечень и характеристика основных мероприятий Подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия Подпрограммы | Коды бюджет-ной класси-фикации |  | | Объем финансирования (тыс. руб.) | | | | | | | | | | | | | | | | Исполнители | | Ожидаемый  результат | | | |
| Всего за: 2018-2022 годы | | В том числе по годам | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018год | | 2019 год | | | 2020 год | | | 2021 год | | 2022 год | | | | |  | |  | | | |
| МБ  <\*> | ИС <\*\*> | МБ | ИС | МБ | | ИС | МБ | | ИС | МБ | ИС | | МБ | | ИС | | |  | |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | | 11 | 12 | 13 | | 14 | | 15 | | | 16 | | 17 | |
|  | 1. Ведение списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями льготных категорий граждан | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осуществление переданных полномочий по ведению списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 045 01 13 12 5 01 80955 | 0,0 | 1621,0 | 0,0 | 324,2 | 0,0 | 324,2 | | 0,0 | 324,2 | | 0,0 | 324,2 | 0,0 | | 324,2 | | | | Управление имущест- венных отношений админист-рации города Бузулука | | Включение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Список | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 | 11 | | 12 | 13 | 14 | | 15 | | | | 16 | | 17 | | | |
| 2. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с действующим законодательством | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осуществление переданных полномочий по обеспечению жильем социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской области | 045 05 01 12 5 02 80500 | 0,0 | 11609,0 | 0,0 | 2321,8 | 0,0 | 2321,8 | | 0,0 | 2321,8 | | 0,0 | 2321,8 | 0,0 | | | | 2321,8 | | Управление имущест- венных отношений админист-рации города Бузулука | | | Улучшение жилищных условий  10 семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | | |
| 2.2. | Осуществление переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 045 05 01 12 5 02 R0820 | 0,0 | 60808,0 | 0,0 | 12161,6 | 0,0 | 12161,6 | | 0,0 | 12161,6 | | 0,0 | 12161,6 | 0,0 | | | | 12161,6 | | Управление имущест- венных отношений админист-рации города Бузулука | | | Улучшение жилищных условий  60 лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в Список | | |
| Всего: | |  |  |  | 0,0 | 14807,6 | 0,0 | 14807,6 | | 0,0 | 14807,6 | | 0,0 | 14807,6 | 0,0 | | | | 14807,6 | |  | |  | | | |

- - - - - - - - - - - - - - - -

<\*> МБ – местный бюджет, <\*\*> ИС – иные средства